

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:36

**ПАРА, ПАРА**

**79198165475**

**Самарская область, Самара, Теннисная  
улица, 11**

**5 250 000 ₹**

Самарская область, Самара, Теннисная улица, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Теннисная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

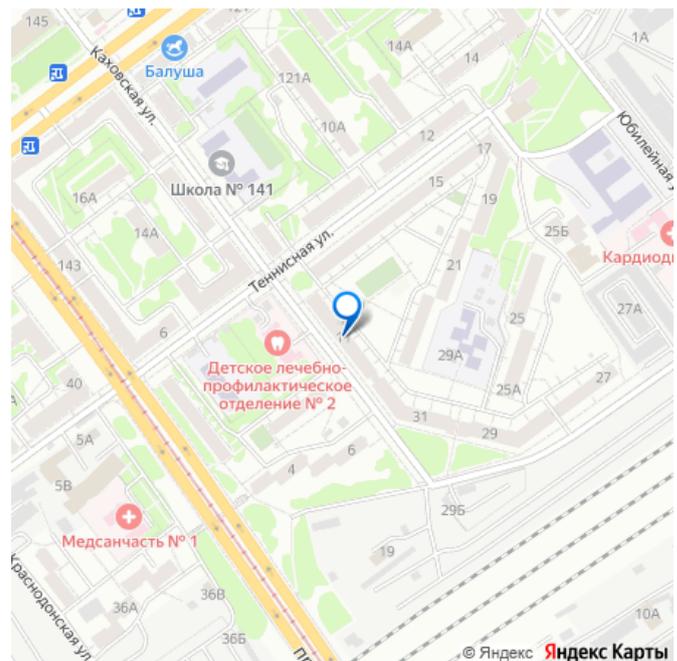
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, 39 м?. Прекрасный вариант для тех, кто хочет сразу заехать и жить! Теплая и комфортная квартира в спокойном районе с отличной инфраструктурой. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для человека, который ценит уют и удобство. Что вас ждет в этой квартире: - 2 изолированные комнаты — никаких проходных комнат! Вы сможете разделить пространство по своему вкусу: спальня, рабочая зона, зона отдыха — для каждого члена семьи будет свое личное пространство. - Совмещенный санузел — продуманное решение для экономии места, всё в одном месте. - Новый утепленный и застекленный балкон — создайте уютный уголок для отдыха или используйте его как дополнительное место для хранения вещей. - Новая проводка — проведена в соответствии с современными стандартами безопасности. Все сделано качественно и надежно. - Квартира утеплена — тепло зимой, прохладно летом. Комфортные условия круглый год. В квартире остается: - Кухонный гарнитур — уже установлен, и вам не придется тратить деньги на новую мебель. Всё готово для комфортных ужинов и кулинарных экспериментов! - Остальная мебель по договоренности — мы открыты к гибкому подходу. Дополнительные преимущества: - Чистый и ухоженный подъезд — забота о чистоте и безопасности, добрососедская атмосфера, в доме всегда тихо и спокойно. - Хорошие и порядочные соседи — комфортное соседство и отсутствие проблем. - Все взрослые собственники — квартира без долгов и обременений. Процесс оформления пройдет быстро и без проблем! Удобная локация: отличная транспортная

доступность, рядом магазины, школы, детские сады и общественный транспорт. Все необходимое в шаговой доступности. Квартира готова к продаже, и вы можете без лишних ожиданий сразу начать жить в своем новом доме. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для подробной информации или записи на просмотр. Мы всегда рады обсудить условия и сделать процесс покупки максимально удобным для вас! О нас: - Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01632



