

🕒 Создано: 15.04.2026 в 01:07

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:28

Собственник

79871680085

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 197**

5 500 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 197

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

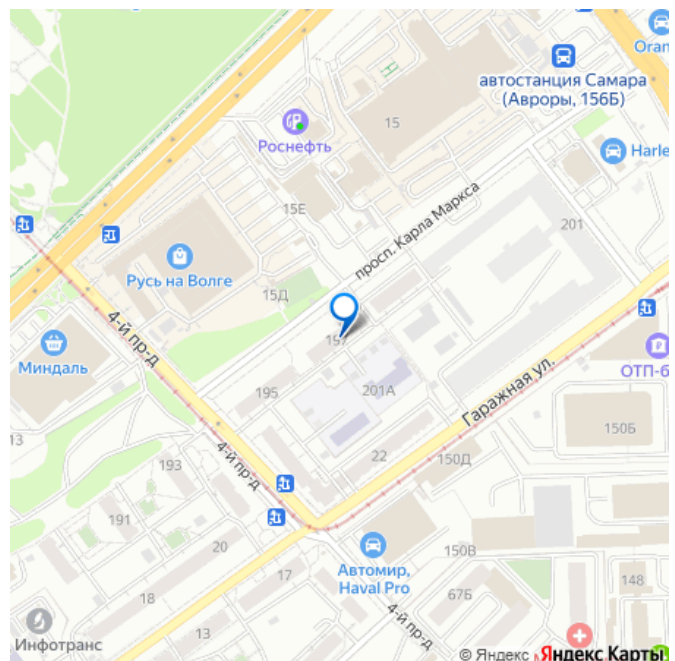
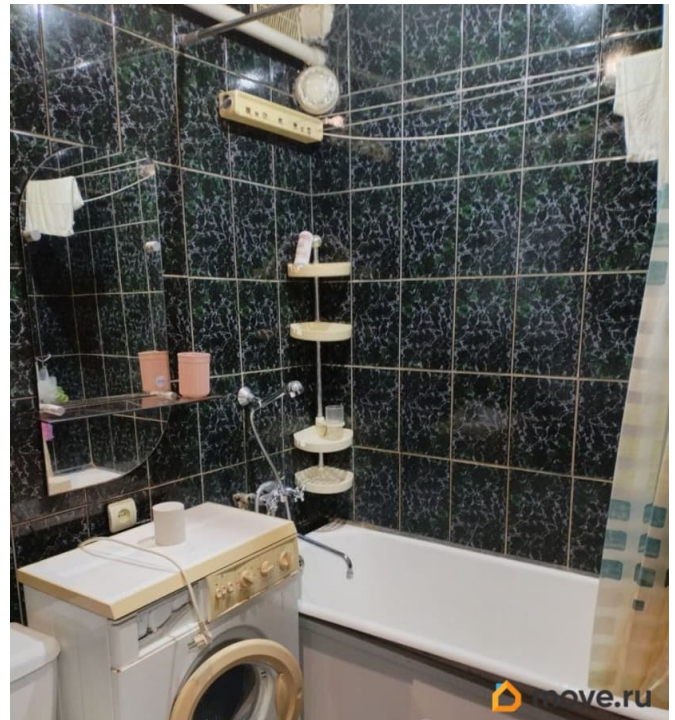
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

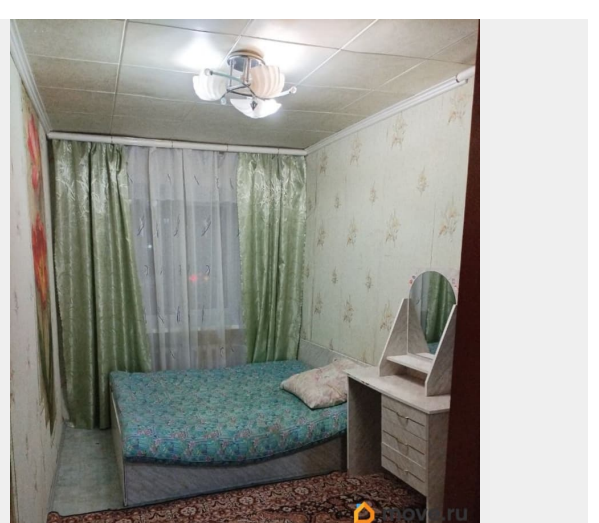
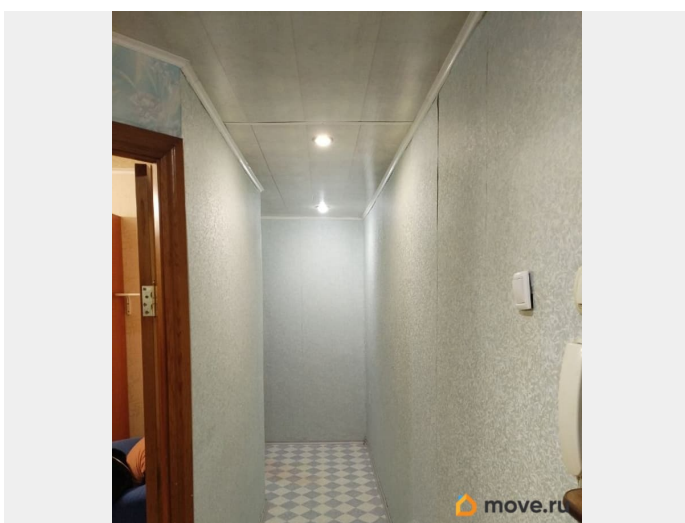
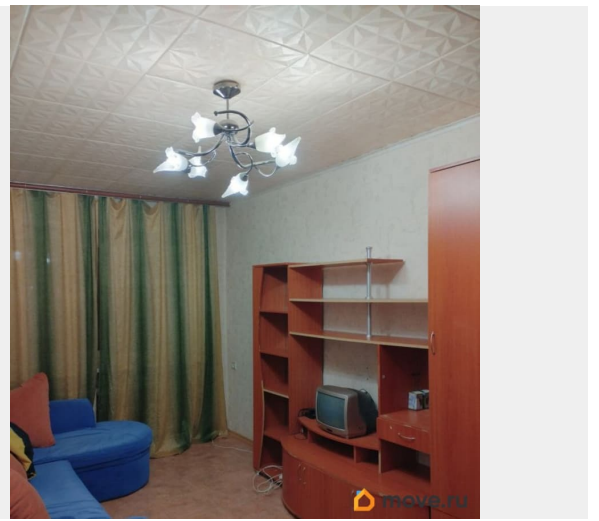
Ремонт

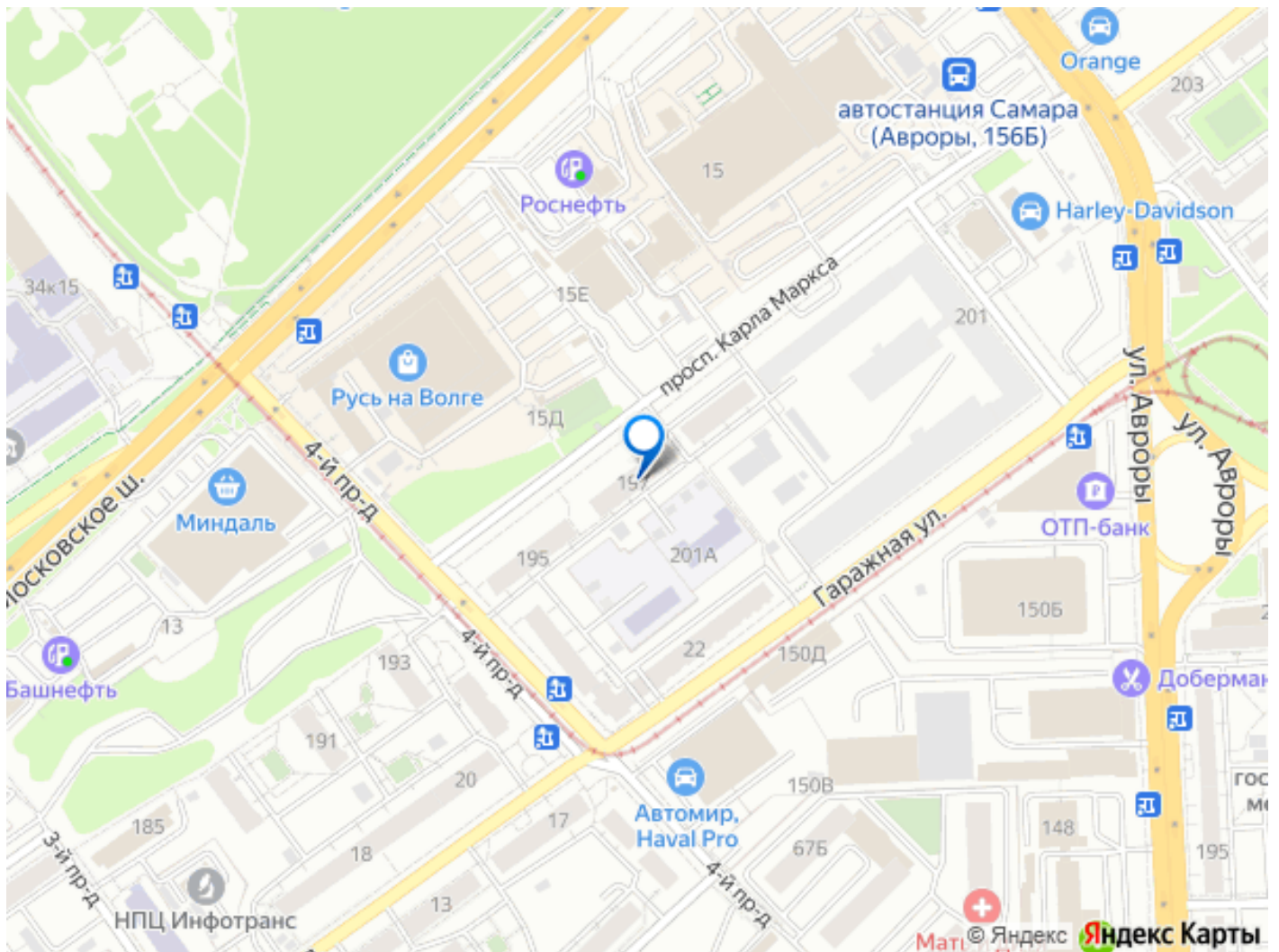
косметический

парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре, расположенная на первом этаже кирпичного дома. Общая площадь квартиры — 39.7 кв. м, жилая — 27.5 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков составляет 2.7 метра. Дом был построен в 1962 году и имеет всего 5 этажей. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Планировка включает в себя две светлые комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, что наполняет помещения естественным светом. Дом находится в хорошем состоянии, а рядом есть наземная парковка для вашего автомобиля. Это обеспечит удобство и безопасность для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Гагаринская» можно пройти пешком за 19 минут, что позволяет легко передвигаться по городу. Продажа квартиры осуществляется от собственника, без посредников, что упрощает процесс сделки. Юридически квартира чистая, обременений нет, и документы готовы к продаже. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в Самаре!





Move.ru - вся недвижимость России