

Создано: 11.12.2025 в 08:28

Обновлено: 04.02.2026 в 18:40

<https://samara.move.ru/objects/9287312291>

Нина Степанова, Мечты сбываются

**79337835365**



**Самарская область, Самара, улица Урицкого, 10**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 10

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

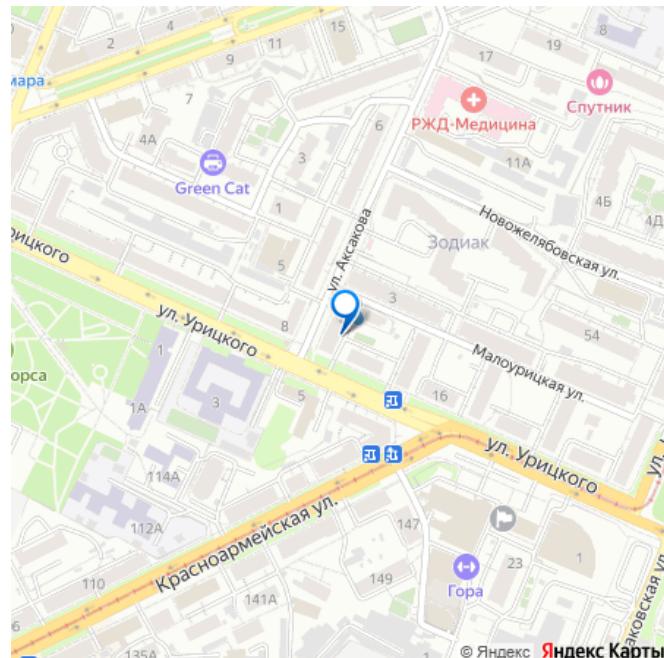
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

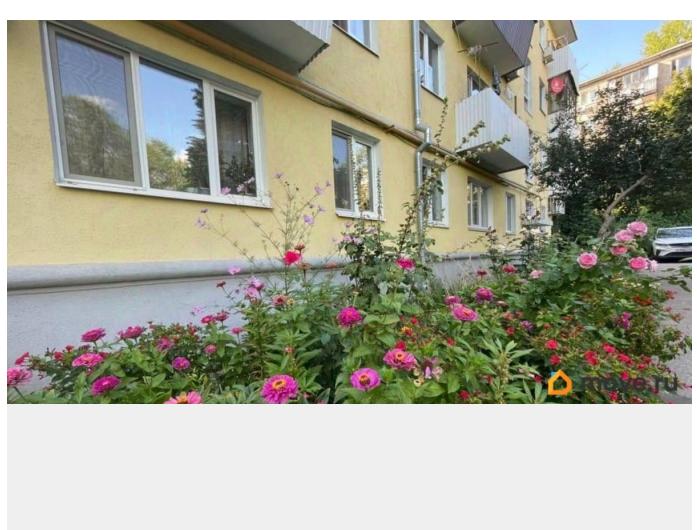
косметический

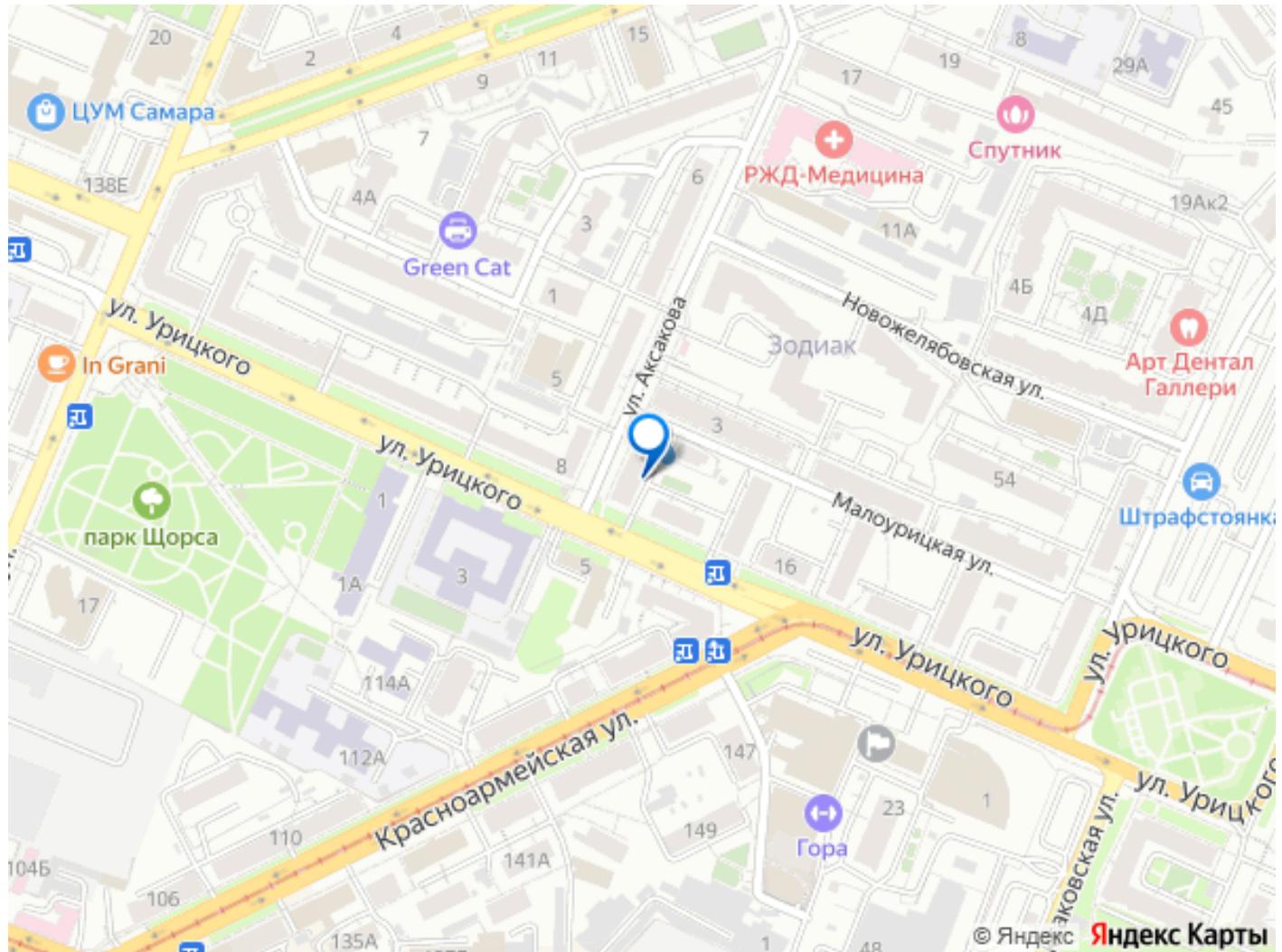
парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в центральном районе г. Самары по ул. Урицкого, 10, на 2/5-этажного кирпичного дома, общей площадью-39, 6 кв. м.. Квартира в хорошем жилом состоянии: пластиковые окна, новые радиаторы отопления, натяжные потолки, кондиционер. Установлены счетчики на воду и электричество. Высота потолков - 2.70. Санузел облицован настенной и напольной плиткой. Сантехника в хорошем рабочем состоянии, установлен новый унитаз, новая разводка труб. В спальне небольшая кладовка с полками, которую можно использовать как шкаф. В квартире небольшая, но узаконенная перепланировка. Новым владельцам собственник готов оставить всю имеющуюся мебель и технику. Один собственник владеет квартирой более 10 лет. Нет долгов и обременений, нет зарегистрированных лиц. В доме был проведен капитальный ремонт: заменили кровлю, канализацию, центральное отопление, водоотведение, отремонтировали фасад, на очереди подъезды. Дом расположен в тихом уютном дворе, с красивыми клумбами из роз, астр, садовых ромашек и других ярких цветов, что несомненно радует глаз. В районном конкурсе «Цветочный двор 2025» клумба дома стала победителем, заняла второе

место. Во дворе большая игровая детская площадка. Рядом трамвайные и автобусные остановки городского транспорта. В пешей доступности Губернский рынок, ЦУМ Самара, придорожный автовокзал, парк им. Щорса, Ж/Д вокзал, Т/Ц «Гудок», Т/Ц «Триумф», Крымская площадь, школы, детские сады и другая инфраструктура района. Чистая продажа! Звоните! Ждем вас на просмотр! Торг обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России