

Создано: 11.09.2025 в 19:22

Обновлено: 18.11.2025 в 13:19

<https://samara.move.ru/objects/9284868239>

Нина Степанова, Мечты сбываются

79337835365

Самарская область, Самара, улица

Урицкого, 10

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 10

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

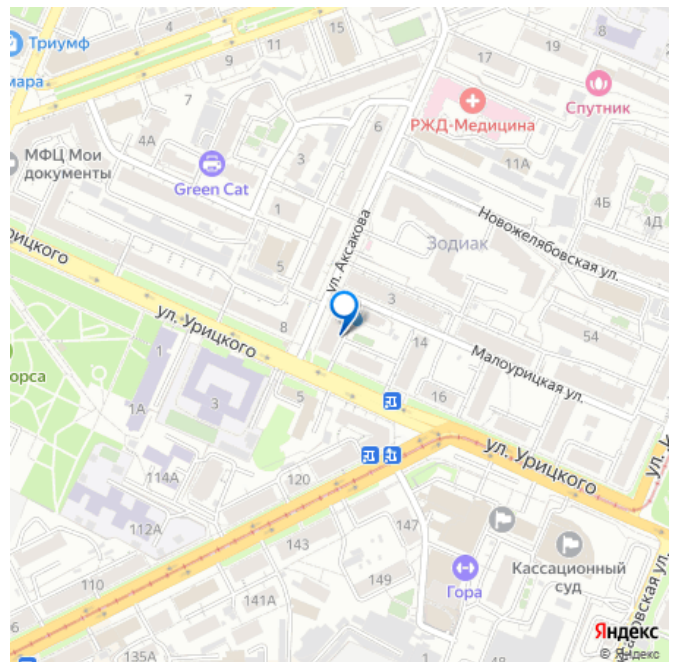
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

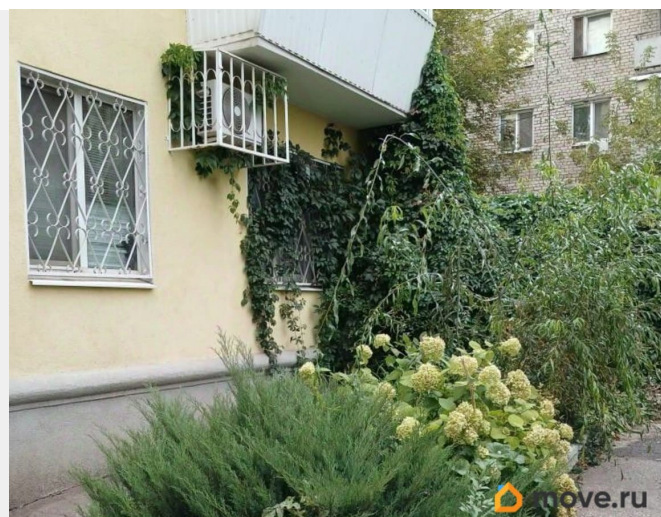
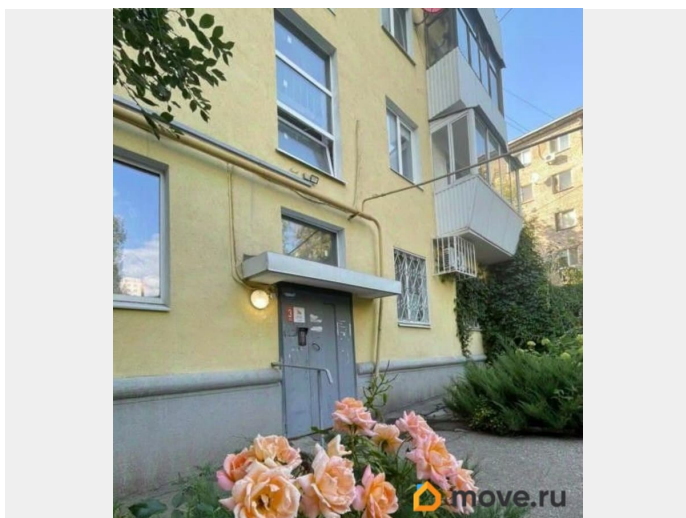
косметический

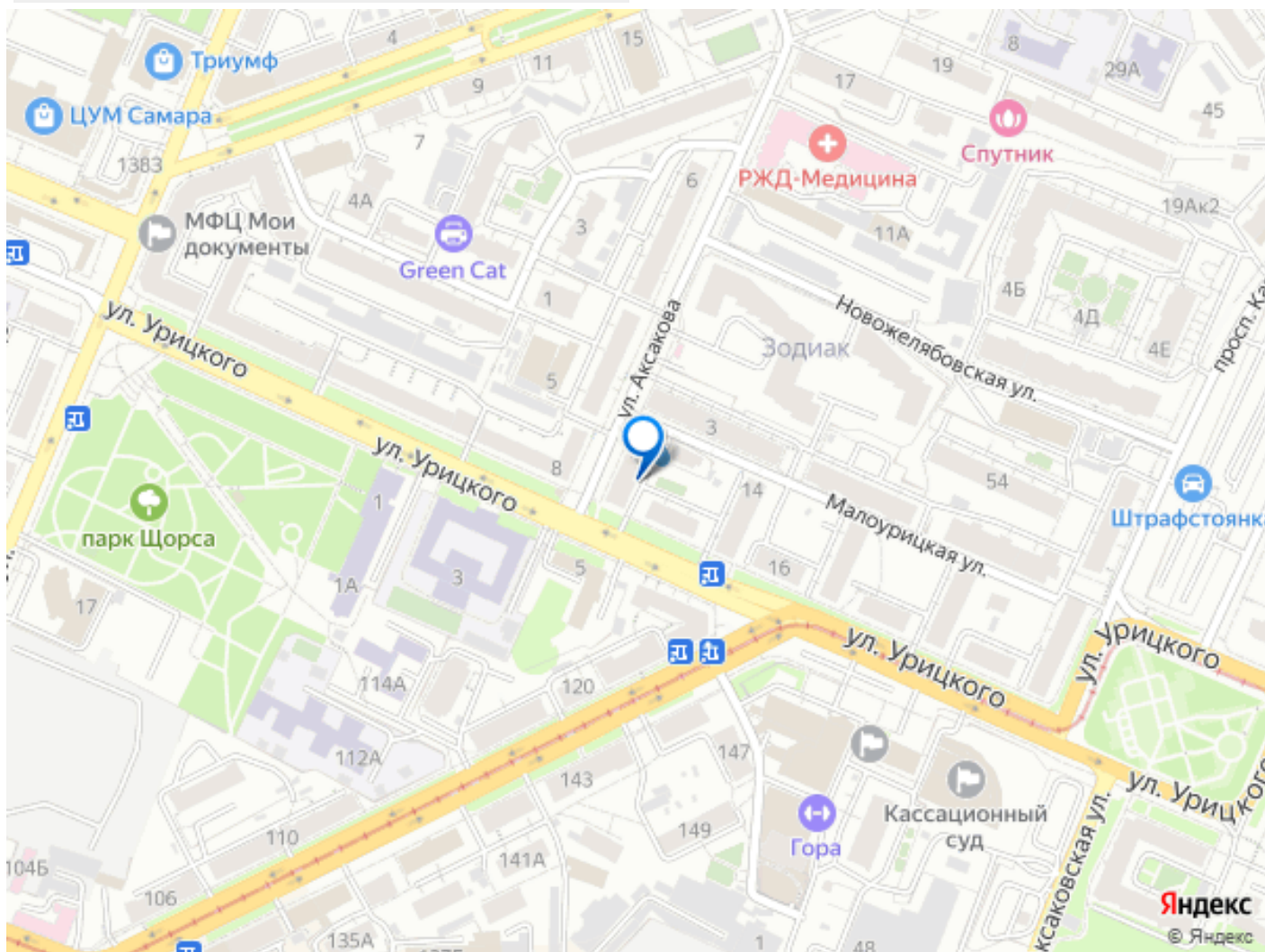
парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в центральном районе г. Самары по ул. Урицкого, 10, на 2/5-этажного кирпичного дома, общей площадью-39, 6 кв. м.. Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, новые радиаторы отопления, натяжные потолки, кондиционер. Установлены счетчики на воду и электричество. Высота стен - 2.70. Санузел облицован настенной и напольной плиткой. Сантехника в хорошем рабочем состоянии. Есть гардеробная в спальне. В квартире новым собственникам могут оставить всю имеющуюся мебель и технику. Один собственник владеет квартирой более 10 лет. Нет долгов и обременений, нет зарегистрированных лиц. В доме был проведен капитальный ремонт: заменили кровлю, канализацию, центральное отопление, водоотведение, отремонтировали фасад, подъезды. Дом расположен в тихом уютном дворе, с красивыми клумбами из роз, астр, садовых ромашек и других ярких цветов, что несомненно радует глаз. В районном конкурсе «Цветочный двор 2025» клумба дома стала победителем, заняла второе место. Во дворе большая игровая детская площадка. Рядом трамвайные и автобусные остановки общественного транспорта. В пешей доступности Губернский рынок, ЦУМ Самара, придорожный автовокзал, парк им. Щорса, Ж/Д вокзал, Т/Ц «Гудок», Т/Ц «Триумф», Крымская площадь, школы, детские сады и другая

инфраструктура района. Чистая продажа!
Звоните! Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России