

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:35

Обновлено: 14.03.2026 в 09:53

Собственник

79178225905

**Самарская область, Самара, Полевая
улица, 72**

5 700 000 ₺

Самарская область, Самара, Полевая улица, 72

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

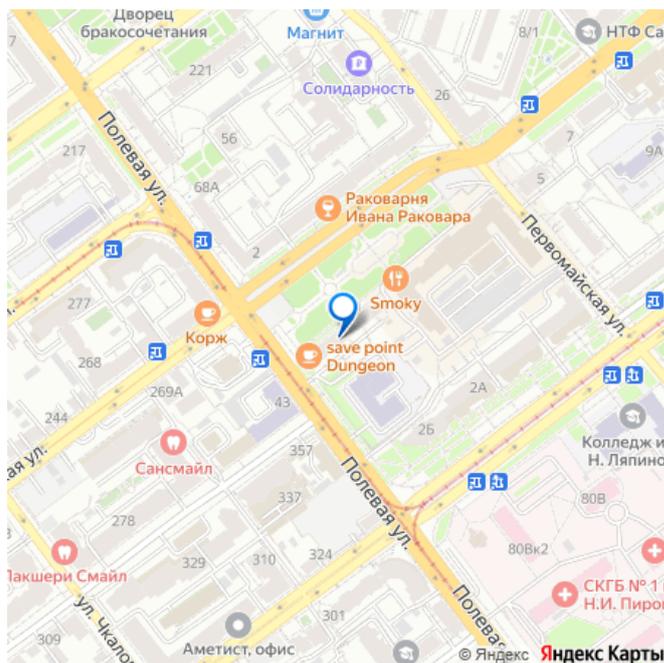
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

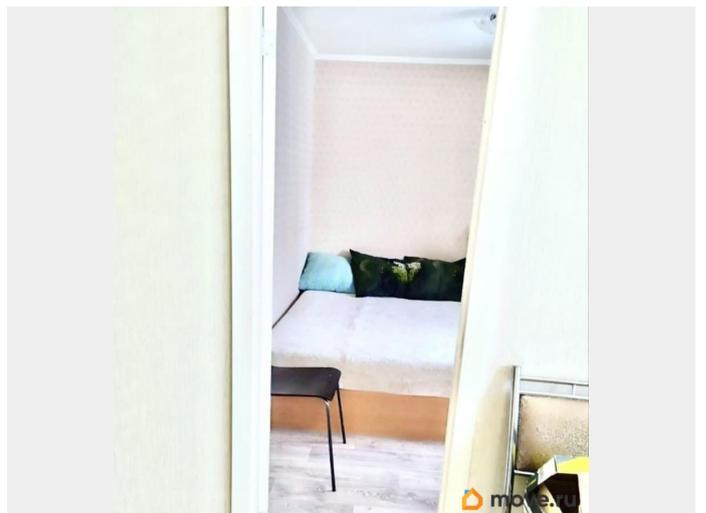
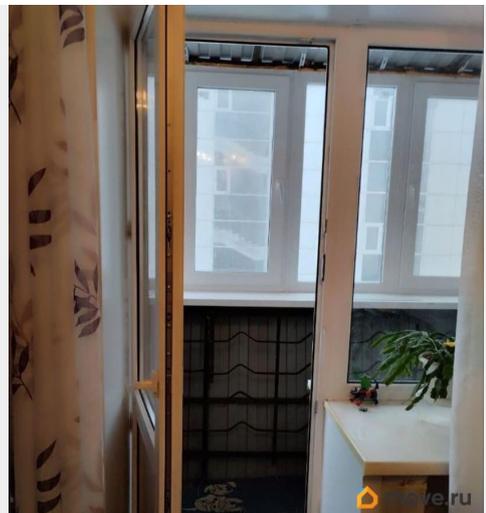
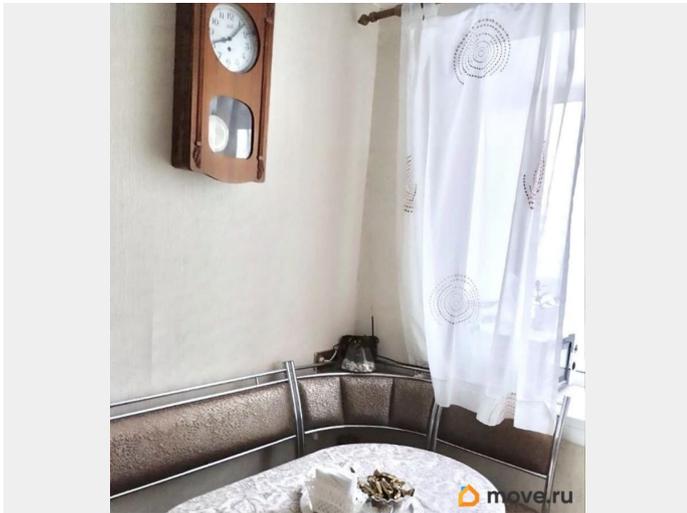
да

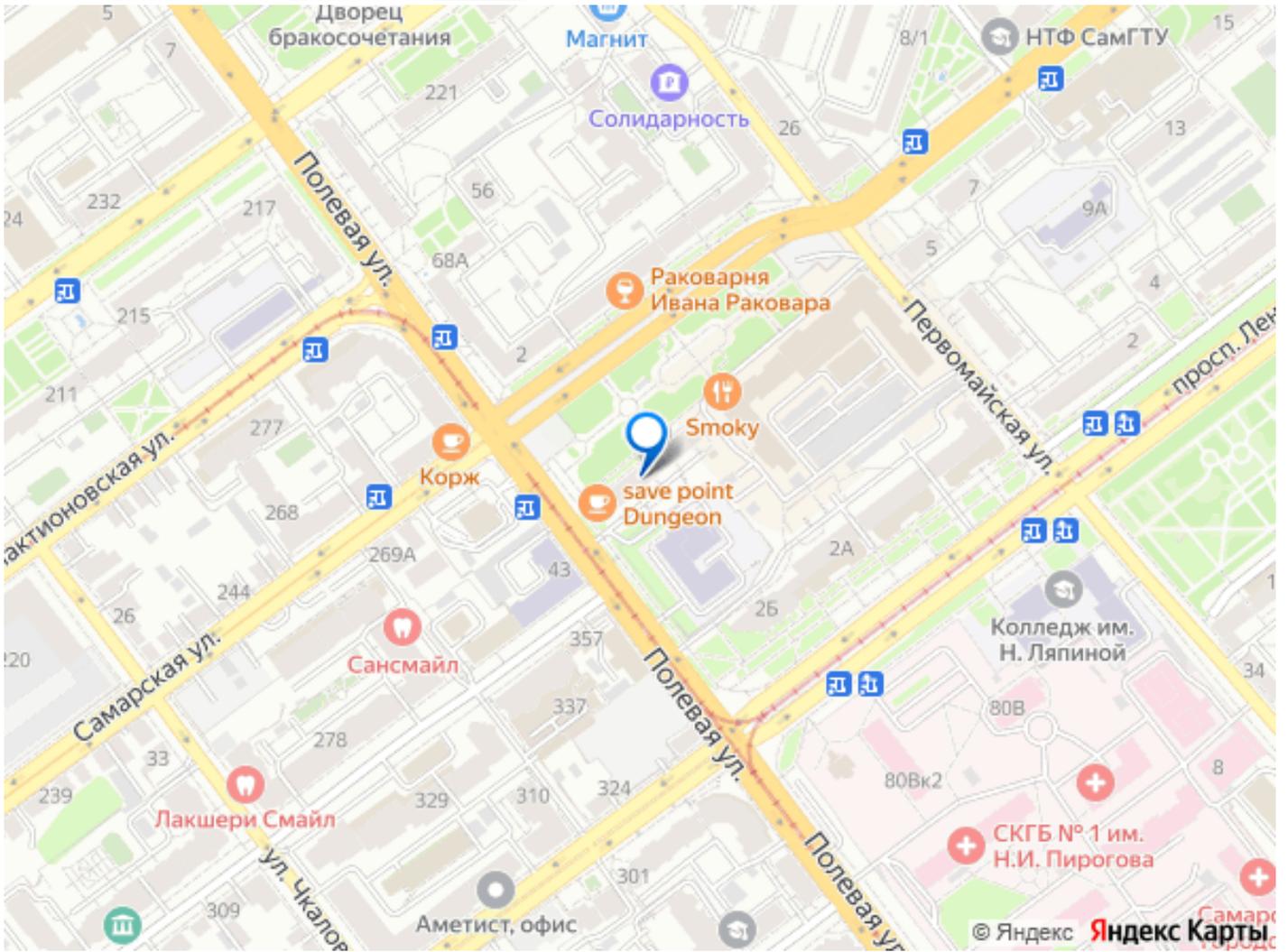
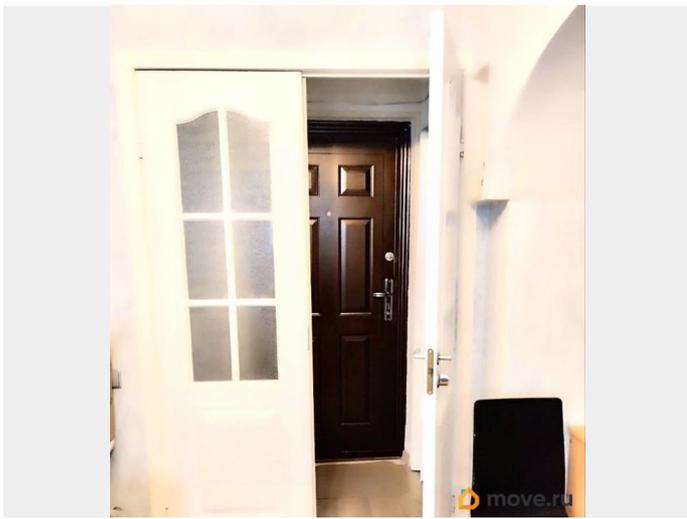
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная двушка в самом сердце Самары, в шаговой доступности от набережной и пляжа! Отличный вариант для комфортной жизни или инвестиций (сдача в аренду). ****Расположение:**** Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 1. До Центрального пляжа Волги — ****всего 600 метров****! Это главное преимущество — летом вы живете в курортной зоне. Дом — 9 этажей, 5 этаж (золотая середина: не высоко и не низко). ****О квартире:**** - ****Площадь:**** 35.9 кв. м. — компактная и функциональная планировка. - ****Ремонт:**** Средний, аккуратный. Квартира в чистом, жилом состоянии. Можно заезжать сразу или сделать легкий косметический ремонт под свой вкус. - ****Балкон:**** Застекленный, дополнительное место для хранения или отдыха. - ****Вид:**** Окна выходят во двор (уточните, если это так) / на улицу. ****Юридическая чистота (главный козырь):**** ****Собственник один, Никаких долей, никаких третьих лиц. ****В собственности 5 лет** (с 2021 г.) — налог с продажи платить не нужно. ****Без обременений:**** Ипотеки,

арестов, долгов — нет. ****Продажа от собственника:**** Никаких комиссий агентам. Только прямая сделка. ****Скорость:**** Готова к быстрому выходу на сделку. ****Звоните или пишите вTelegram.**** Покажу квартиру в любое удобное для вас время. Реальным покупателям торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России