

Создано: 17.11.2025 в 08:25

Обновлено: 03.01.2026 в 07:59

<https://samara.move.ru/objects/9287789663>

Василий Филиппов, Василий Филиппов

**79879808346**

**Самарская область, Кинель, улица Мира, 33**

**2 790 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Мира, 33

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

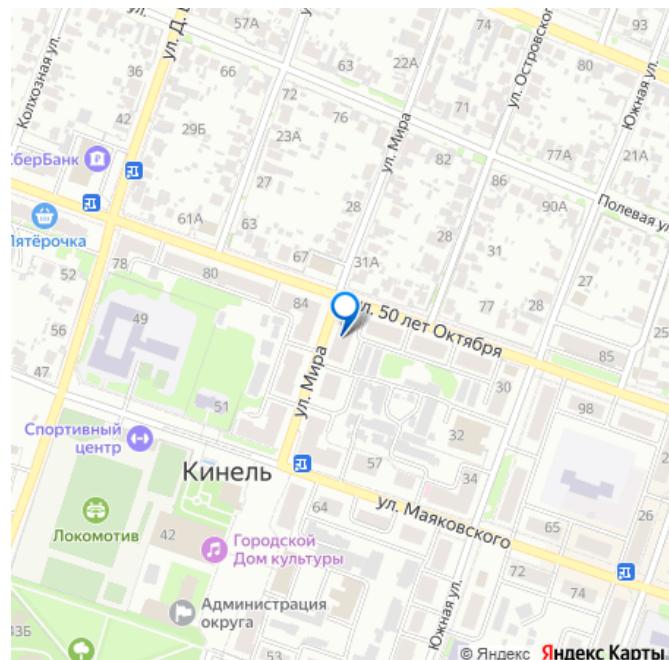
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе города Кинель, на улице Мира, 33. Общая площадь составляет 39,4 кв. м, из них жилая — 26 кв. м, а кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещенность помещений. Квартира без ремонта, поэтому вы сможете воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел. Это отличная возможность сделать всё на свой лад и не переплачивать за чужие решения. Дом находится в хорошем состоянии, являясь частью тихого и зеленого района. Несмотря на возраст постройки, здание обладает прочной кирпичной конструкцией, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. Парковка доступна возле дома, что очень удобно для владельцев автомобилей. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная

доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города — остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки и оформления документов. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



