

**Самарская область, Самара, улица Г.С.**

**Аксакова, 3**

**5 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Г.С. Аксакова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

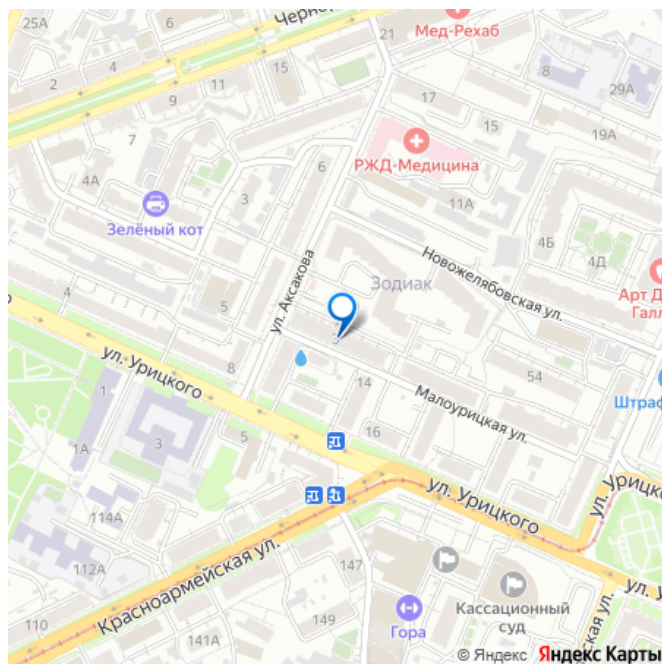
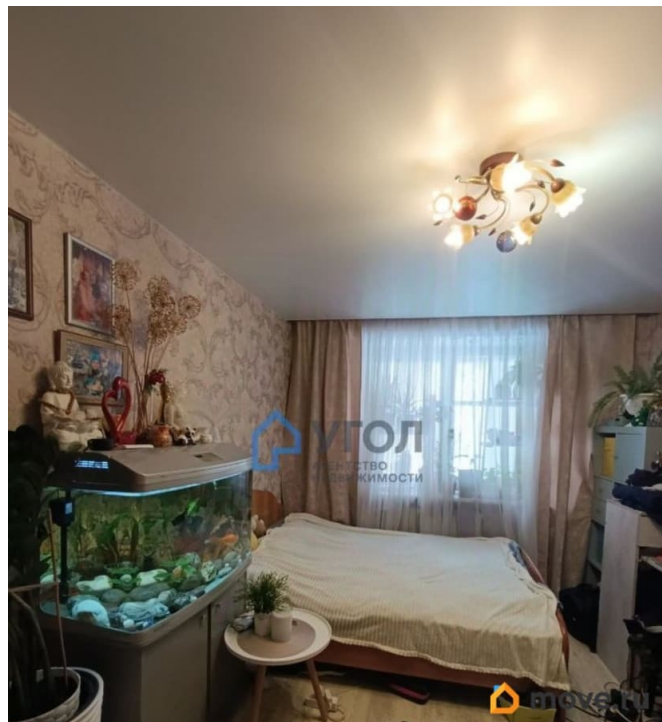
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная, теплая двухкомнатная квартира на первом этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 40 кв.м., уютная кухня - 6 кв.м. , две комнаты правильной формы 11 кв.м. и 15 кв.м. делает это жилье идеальным для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире выполнен капитальный ремонт, делали для себя: в квартире выполнена качественная стяжка пола, выравнены стены, пластиковые окна, натяжные потолки, новая электропроводка, встроенная кухня, теплые полы в ванной комнате . При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, выполненный по индивидуальному проекту. Квартира - идеальное сочетание цены и качества. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также будет отличным вариантом для инвестиций в недвижимость, расположение квартиры и дома, позволяет использование ее под коммерческие цели. Так же квартира идеальна для покупки родителям или пожилым родственникам. Очень хороший район, в шаговой доступности с домом расположены детские сады, поликлиника, магазины супермаркеты, театры и развлекательные центры, Спорт комплекс Локомотив, железнодорожный вокзал, пригородный автовокзал, отличная

транспортная развязка, что делает жизнь в этом месте еще более комфортной и удобной. Ипотека и материнский капитал подходят для этого жилья. Квартира без долгов и обременений, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Разумный торг уместен. Не упустите возможность приобрести эту уютную и функциональную квартиру, которая станет отличным выбором для вашего комфортного проживания. Номер объекта: #1/539166/24127

