

Создано: 05.07.2025 в 12:23

Обновлено: 13.12.2025 в 09:47

<https://samara.move.ru/objects/9282377149>

Собственник

**79878173790**

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партизан, 52**

**3 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партизан, 52

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

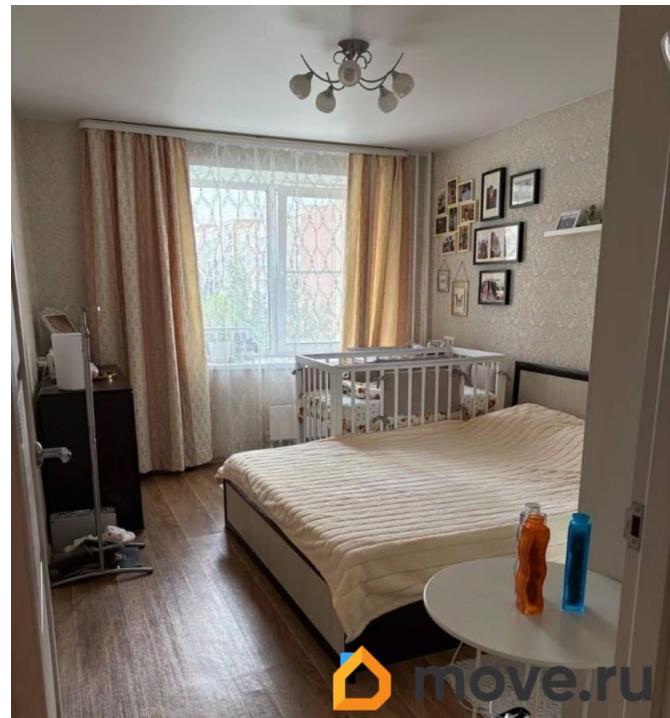
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

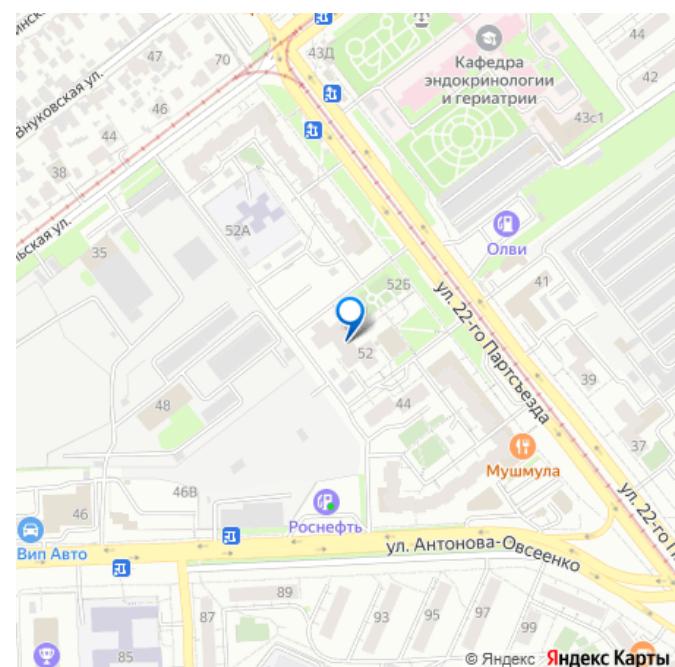
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

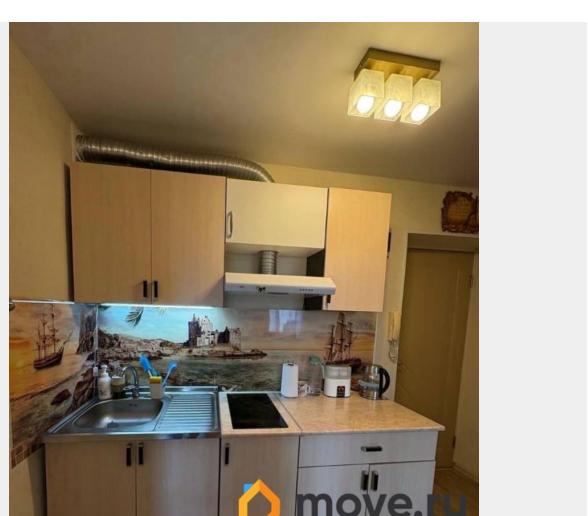
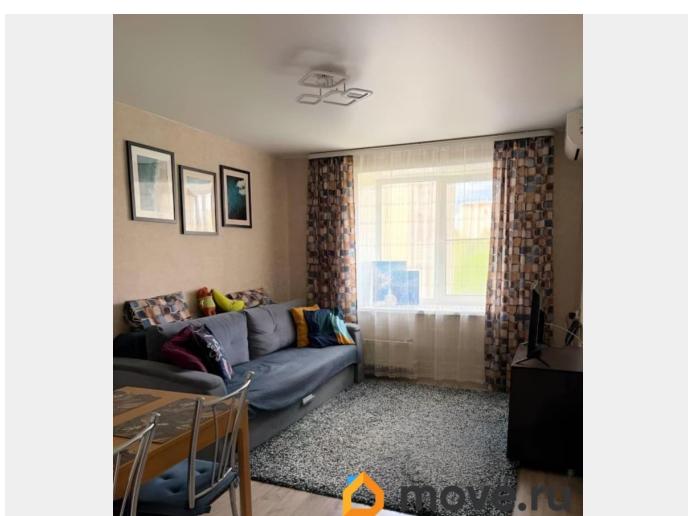
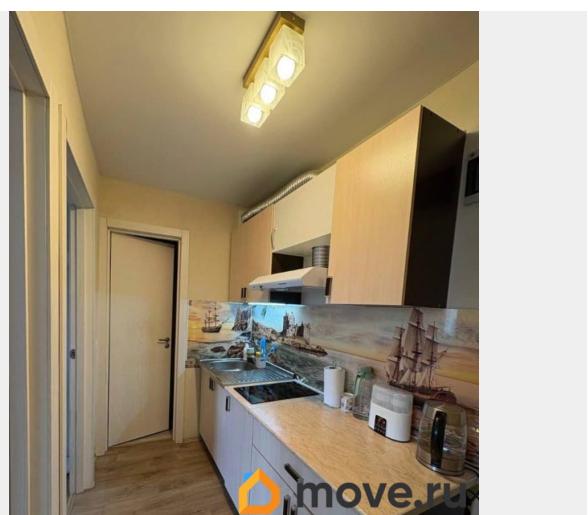
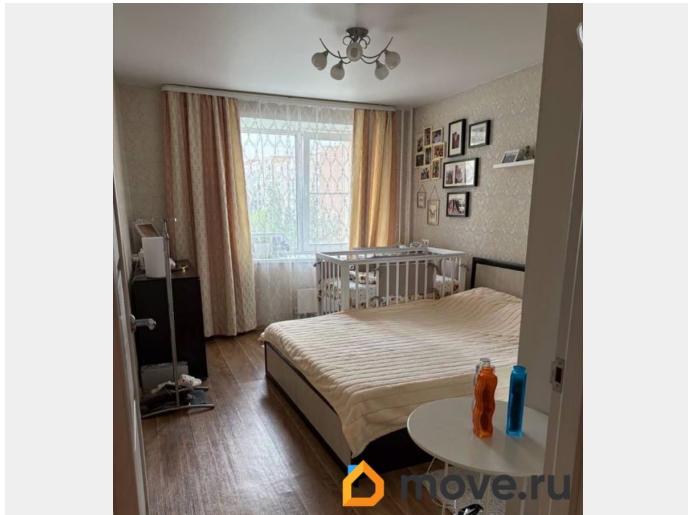


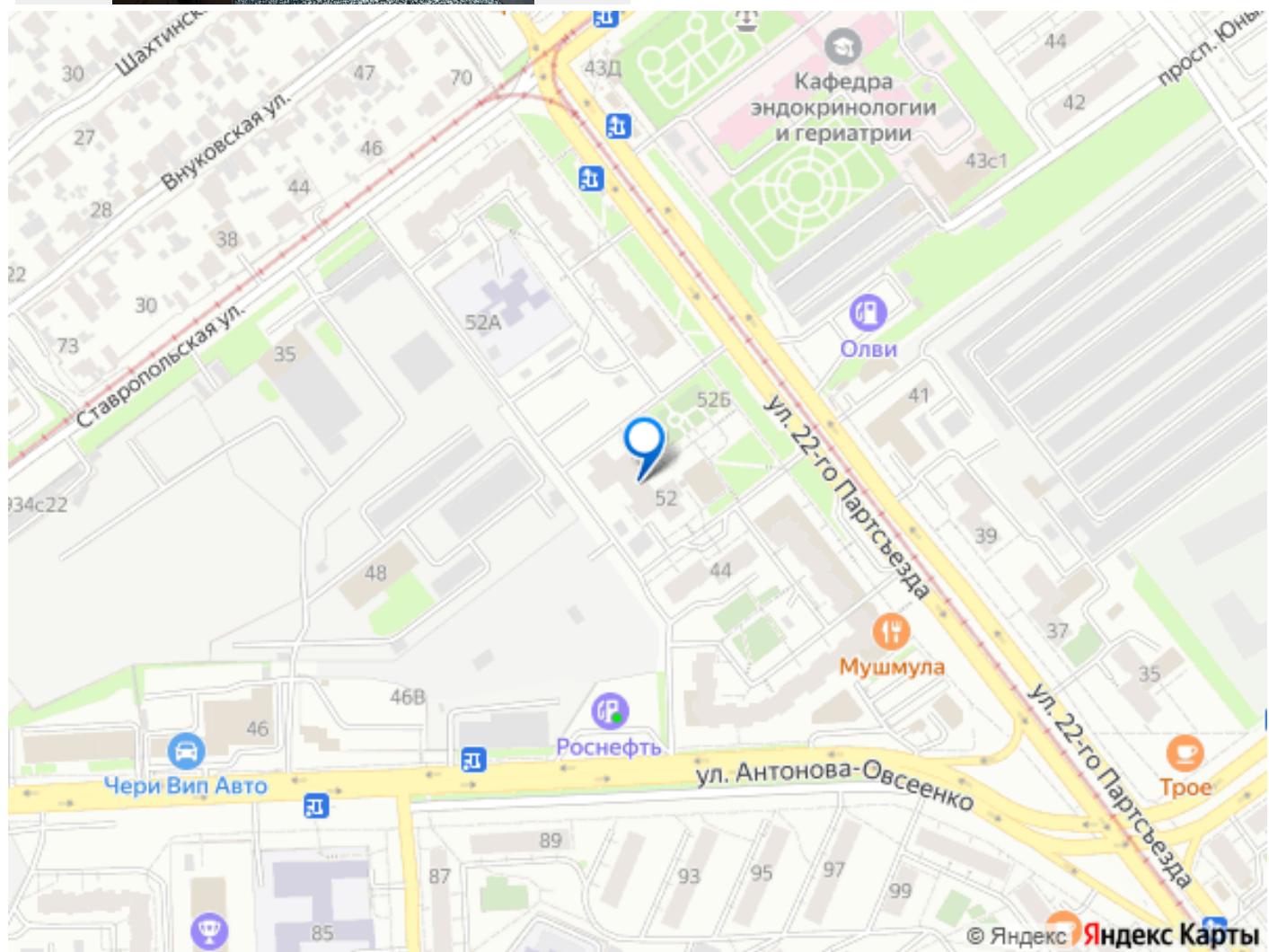
лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в бывшем общежитии. В настоящее время имеет статус многоквартирного дома. По документам числится, как долевая собственность. Один взрослый собственник. Дом кирпичный, с отличной шумоизоляцией, секционного типа. В секции 3 квартиры, соседи хорошие, тихие. В квартире 2 раздельные комнаты, свой раздельный сан.узел, своя кухня, которая оснащена встроенной варочной панелью, вытяжкой, мойкой, кухонным гарнитуром. В квартире проведен косметический ремонт, натяжные потолки во всех комнатах, установлены пластиковые окна, сплит - система. Большой общий коридор на 3 квартиры в котором имеется место для шкафов, что дает возможность для дополнительного хранения вещей. На общей кухне также имеется собственный оборудованный уголок для хранения кухонной утвари, продуктов, консервации и т.д. Мебель остается частично: сплит-система, кухня, угловой шкаф в спальне, комод в спальне, двухспальная кровать. При необходимости, остальная мебель по договоренности. Квартира очень уютная и теплая, имеет удачное месторасположение. В пешей доступности несколько продуктовых магазинов, небольшой продуктовый рынок Кристалл. Рядом несколько школ и детских садов, а также 3 университета в пешей доступности. Хорошая транспортная связь, трамвайные линии, в 15 минутах ходьбы станция метро Победа. В 20 минутах

ходьбы парк Дружбы и парк Молодежный, в 6 минутах езды на машине ТЦ Космопорт. Просмотр по предварительной договоренности. Звонить и писать после 16:00.





Move.ru - вся недвижимость России