

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:04

Обновлено: 03.02.2026 в 22:22

<https://samara.move.ru/objects/9288711017>

Юлия Александровна Иваницкая,
СмениКвартиру Офис Искра
79179660494

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная
улица, 85**

5 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 85

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

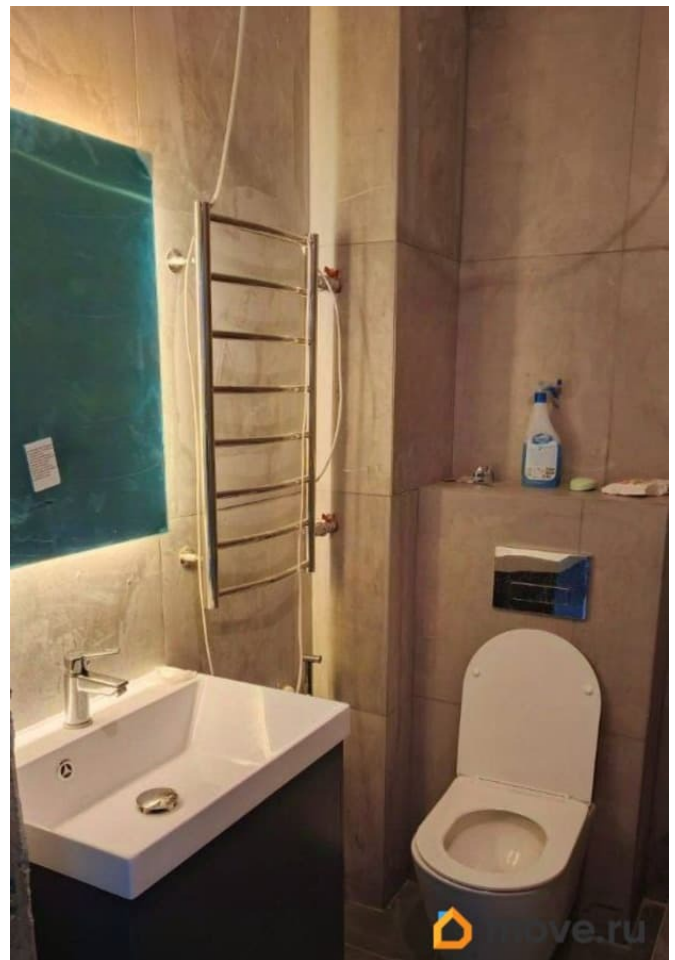
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

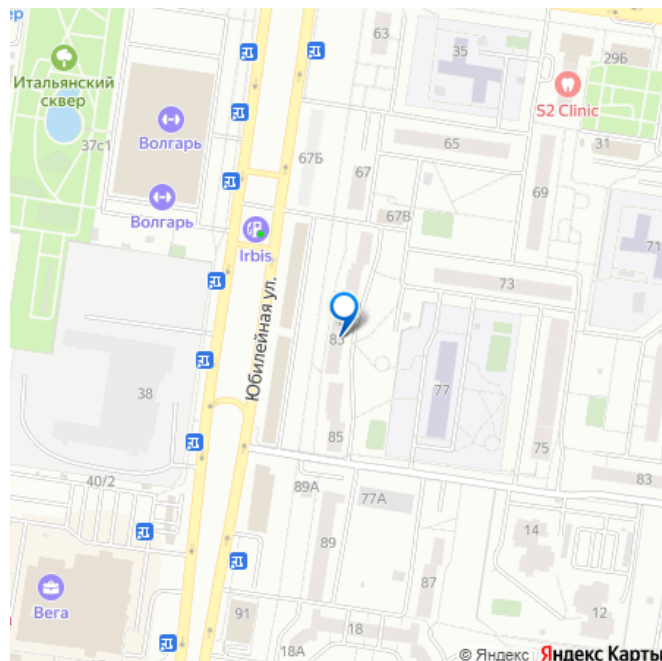
Покупка в ипотеку

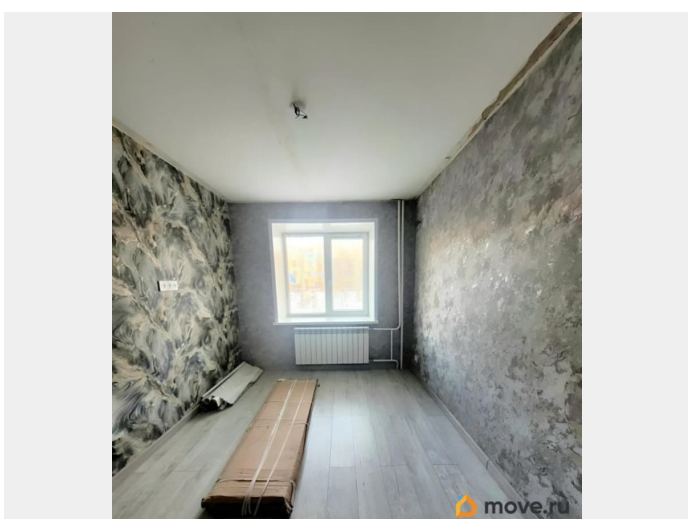
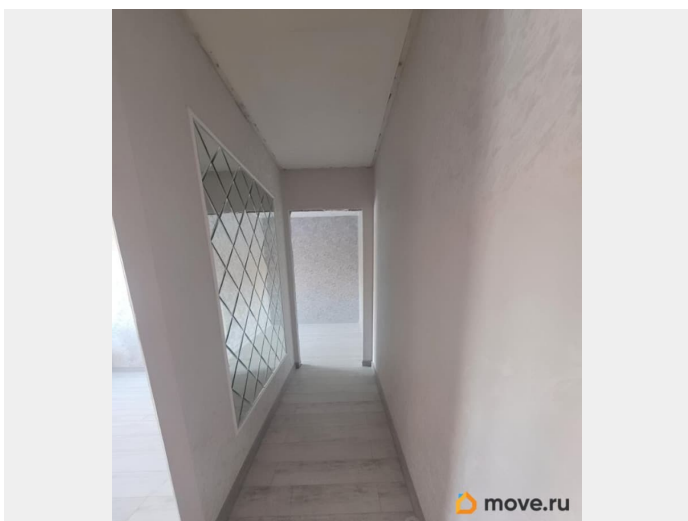
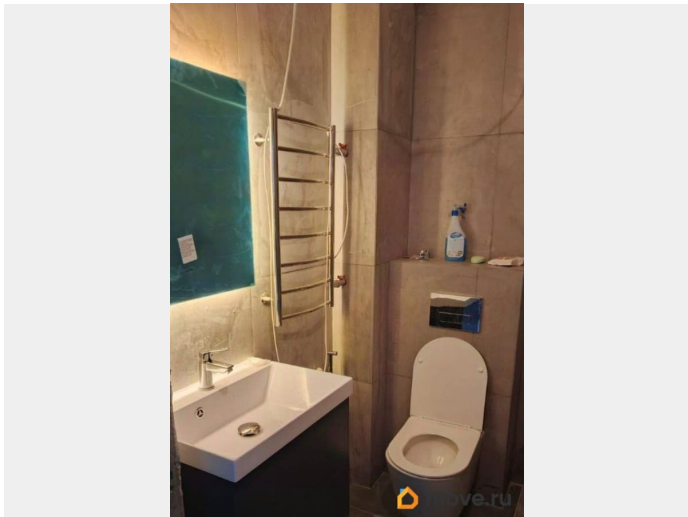
да

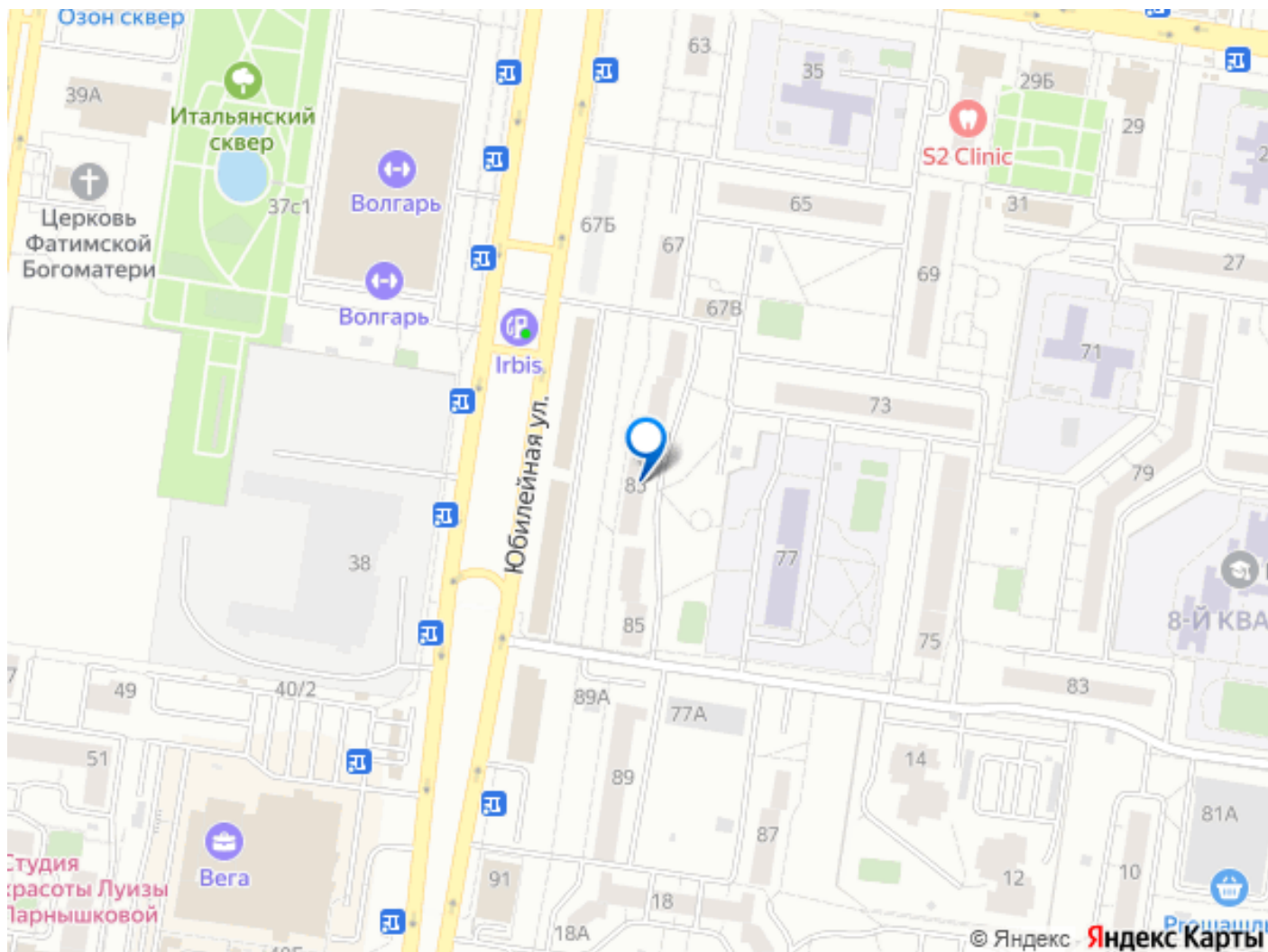
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти на Юбилейной улице, 85. Общая площадь квартиры составляет 37,3 кв. м, а кухня занимает 8 кв. м. Жилье находится на 2 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид на тихий двор и ООЦ школу. В квартире сделан частично ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. В распоряжении будущих владельцев балкон, где можно организовать уютную зону отдыха. Совмещенный санузел обеспечивает удобство для всей семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Во дворе предусмотрены места для парковки. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники, рестораны и магазины. ТРЦ ВЕГА, Итальянский сквер, Парк Победы, аквапарк АТОЛЛ. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех ключевых точек города. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России