

Создано: 10.09.2025 в 16:27

Обновлено: 15.01.2026 в 09:56

<https://samara.move.ru/objects/9285110446>**ПАРА, ПАРА****79198165475****3 350 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

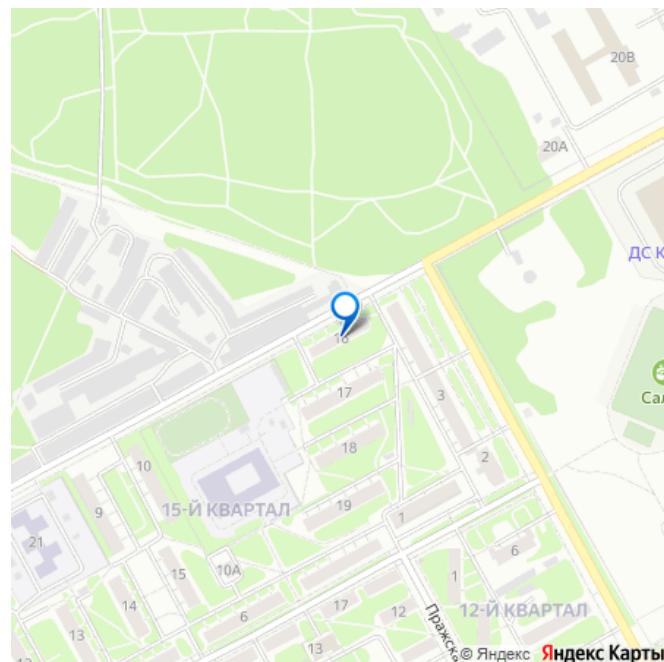
6.1 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся отличная двухкомнатная квартира 37, 3 м² с окнами на две стороны! Площадь квартиры: 37, 3 м². Изолированные комнаты:

9, 8 м? и 13, 1 м?; Кухня - 6, 1 м? Балкон - 3 м?

Преимущества квартиры: - Изолированные комнаты — идеальный вариант для семьи или людей, которые ценят личное пространство. -

Окна на две стороны — всегда поступает достаточное количество солнечного света.

Просторная квартира с отличной вентиляцией, что создаёт комфортный микроклимат в любое время года. -

Последний этаж — нет соседей сверху, значит, полная тишина и отсутствие шума.

Крыша отремонтирована, нет проблем и потеков с крыши. - Рядом лес — природа в шаговой доступности, свежий воздух и красивые прогулочные зоны, идеальные для активного отдыха и релаксации. -

Пластиковые окна — надежность, теплоизоляция и шумоизоляция, которые обеспечат комфорт в квартире. - Счетчики на воду и газ — полный контроль над расходами и экономия на коммунальных платежах.

Большой плюс - есть своя кладовая для хранения! Экологически чистый район и отличное местоположение! Живите в окружении природы и наслаждайтесь всеми преимуществами городской инфраструктуры.

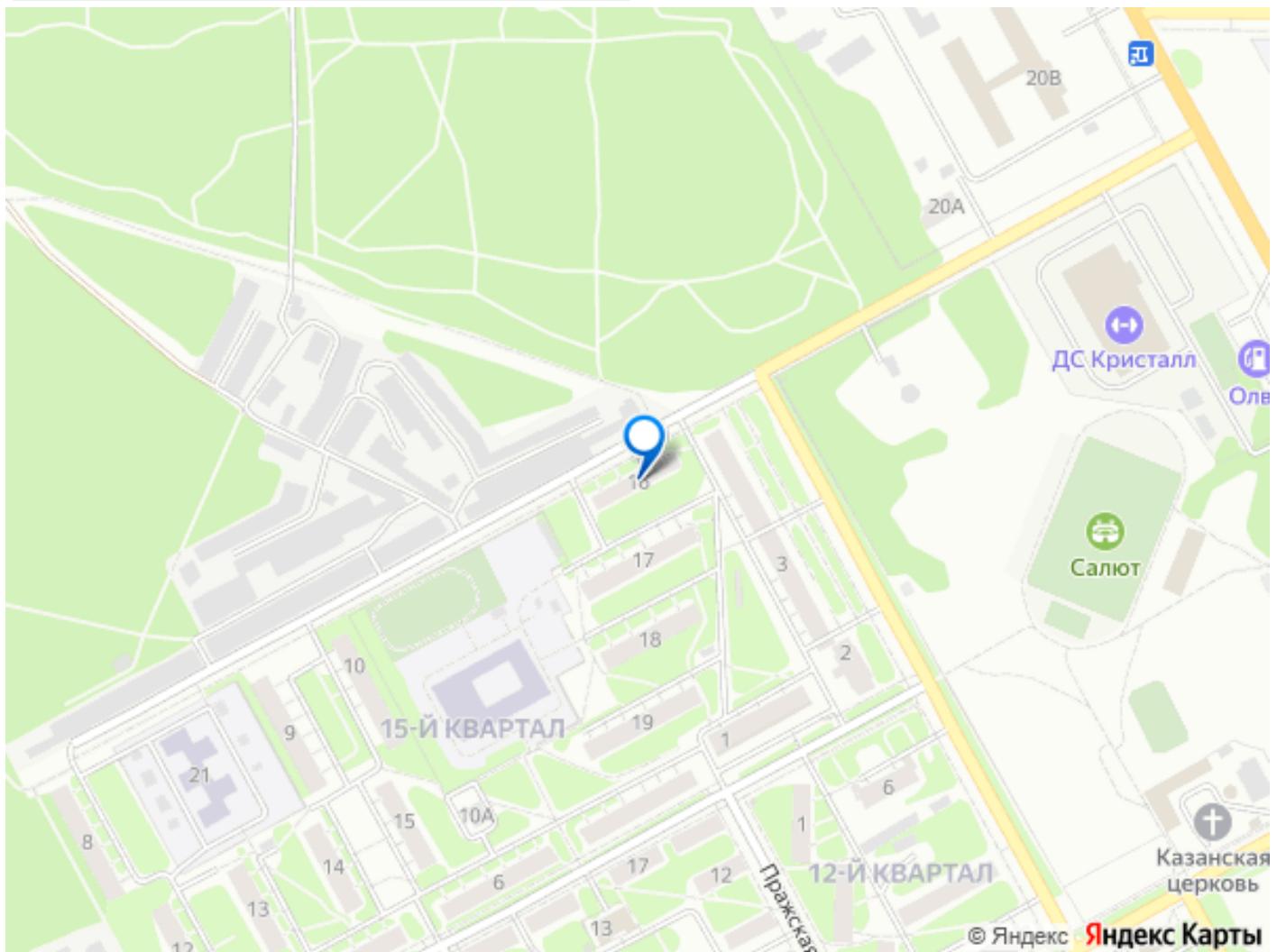
Рядом с домом есть все необходимое для комфорtnого проживания: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника, скверы для прогулок. Отличная транспортная развязка как в город, так и на выезд из города. Документы готовы. Нет детских долей и обременений. Отличное

предложение для тех, кто ищет бюджетный вариант с потенциалом и хочет создать свой собственный уют в зелёном районе. О нас: -

Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной
деятельности застрахована АО
«АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24.
Код квартиры - П01552





Move.ru - вся недвижимость России