

О Создано: 10.09.2025 в 16:27

Обновлено: 12.11.2025 в 14:29

3 350 000 ₽

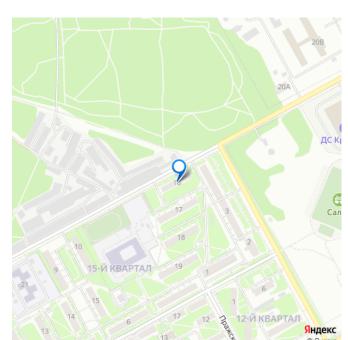
Округ

Самара, Красноглинский район

пара, пара 79198165475

для заметок





Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $6.1 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 37.3 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся отличная двухкомнатная квартира 37, 3 м? с окнами на две стороны! Площадь квартиры: 37, 3 м? Изолированные комнаты:

9, 8 м? и 13, 1 м?; Кухня - 6, 1 м? Балкон - 3 м? Преимущества квартиры: - Изолированные комнаты — идеальный вариант для семьи или людей, которые ценят личное пространство. -Окна на две стороны — всегда поступает достаточное количество солнечного света. Просторная квартира с отличной вентиляцией, что создаёт комфортный микроклимат в любое время года. -Последний этаж — нет соседей сверху, значит, полная тишина и отсутствие шума. Крыша отремонтирована, нет проблем и потеков с крыши. - Рядом лес — природа в шаговой доступности, свежий воздух и красивые прогулочные зоны, идеальные для активного отдыха и релаксации. -Пластиковые окна — надежность, теплоизоляция и шумоизоляция, которые обеспечат комфорт в квартире. - Счетчики на воду и газ — полный контроль над расходами и экономия на коммунальных платежах. Большой плюс - есть своя кладовая для хранения! Экологически чистый район и отличное местоположение! Живите в окружении природы и наслаждайтесь всеми преимуществами городской инфраструктуры. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника, скверы для прогулок. Отличная транспортная развязка как в город, так и на выезд из города. Документы готовы. Нет детских долей и обременений. Отличное предложение для тех, кто ищет бюджетный вариант с потенциалом и хочет создать свой собственный уют в зелёном районе. О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. -Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной деятельности застрахована AO «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01552





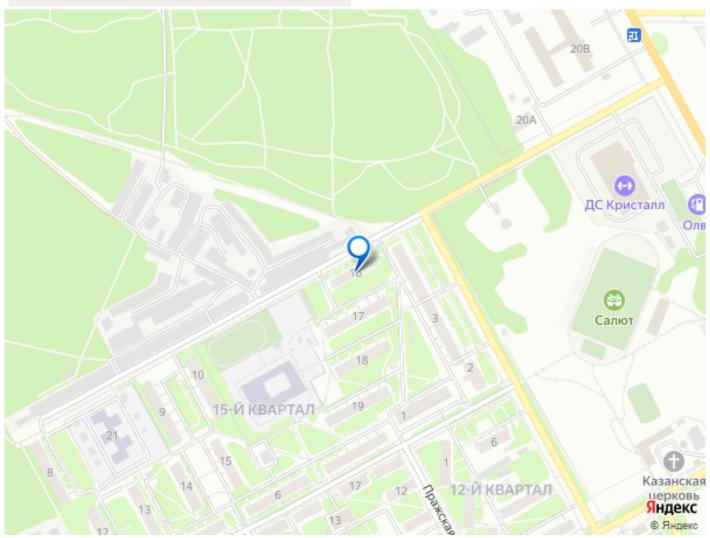












Move.ru - вся недвижимость России