

🕒 Создано: 20.01.2026 в 09:15

Обновлено: 20.01.2026 в 09:20

<https://samara.move.ru/objects/9288122485>

Собственник

79179501937

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 52**

3 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 52

Округ

[Самара](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

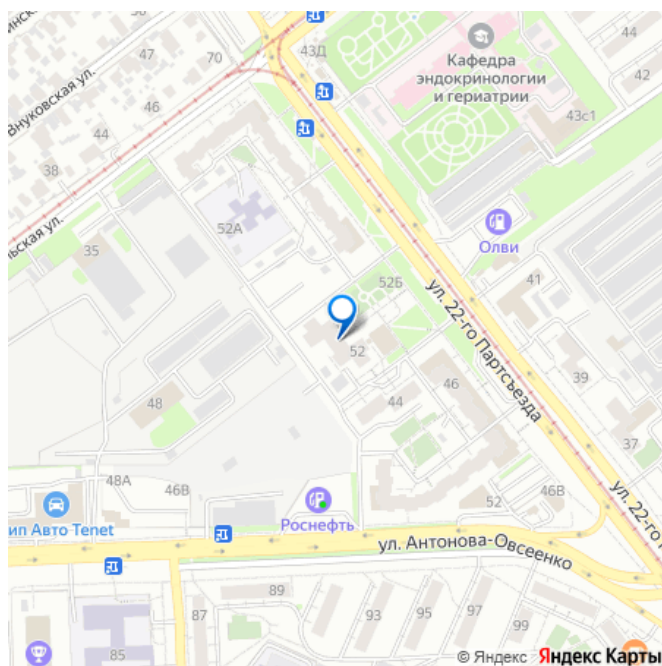
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в бывшем общежитии. В настоящее время имеет статус многоквартирного дома. По документам числится, как долевая собственность. Один взрослый собственник. Дом кирпичный, с отличной шумоизоляцией, секционного типа. В секции 3 квартиры, соседи хорошие, тихие. В квартире 2 отдельные комнаты, свой отдельный сан.узел, своя кухня, которая оснащена встроенной варочной панелью, вытяжкой, мойкой, кухонным гарнитуром. В квартире проведен косметический ремонт, натяжные потолки во всех комнатах, установлены пластиковые окна, сплит - система. Большой общий коридор на 3 квартиры в котором имеется место для шкафов, что дает возможность для дополнительного хранения вещей. На общей кухне также имеется собственный оборудованный уголок для хранения кухонной утвари, продуктов, консервации и т.д. Мебель остается частично: сплит-система, кухня, угловой шкаф в спальне, комод в спальне, двухспальная кровать. При необходимости, остальная мебель по договоренности. Квартира очень уютная и теплая, имеет удачное месторасположение. В пешей доступности несколько продуктовых магазинов , небольшой продуктовый рынок Кристалл. Рядом несколько школ и детских садов, а также 3 университета в пешей доступности. Хорошая транспортная развязка, трамвайные линии, в 15 минутах ходьбы станция метро Победа. В 20 минутах

ходьбы парк Дружбы и парк Молодежный, в 6 минутах езды на машине ТЦ Космопорт.

