

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:20

Обновлено: 13.02.2026 в 18:34

<https://samara.move.ru/objects/9289921192>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Кабельная  
улица, 45б**

**2 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Кабельная улица, 45б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кабельная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

---

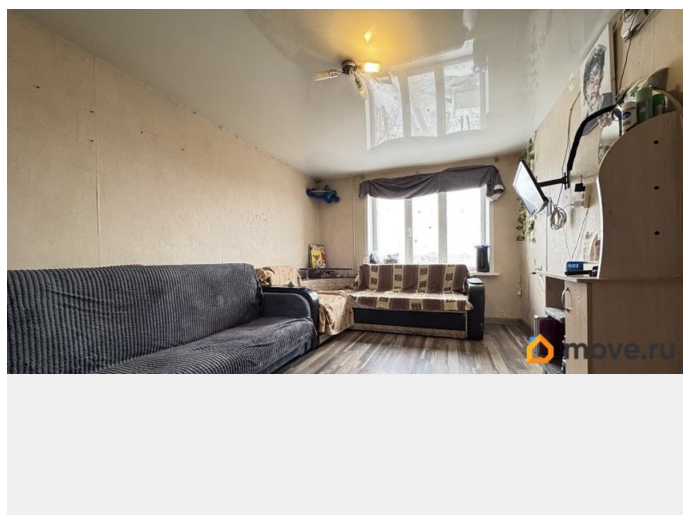
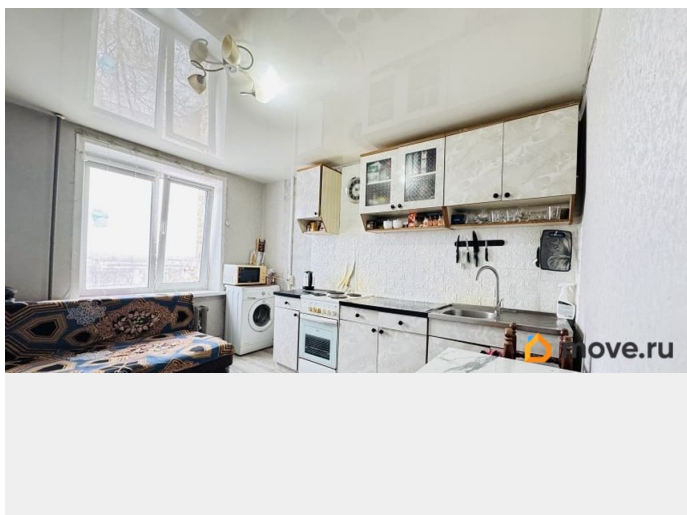
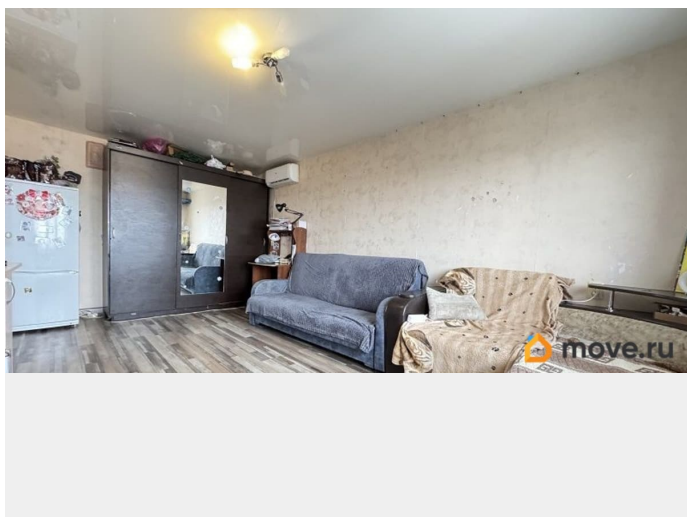
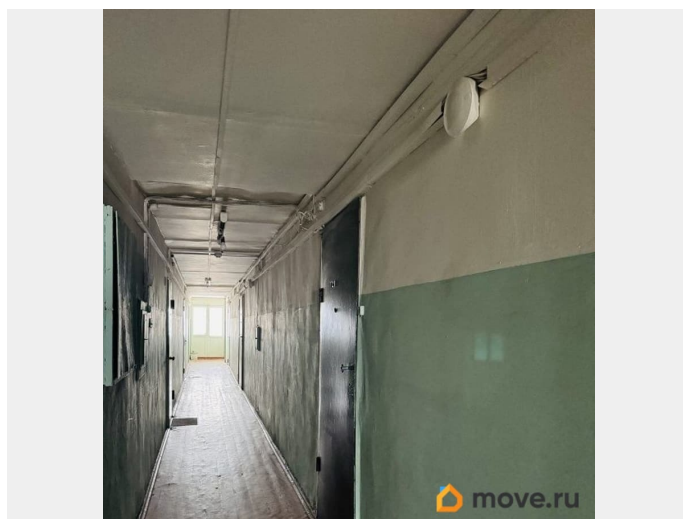
возможна ипотека, лифт

## Описание

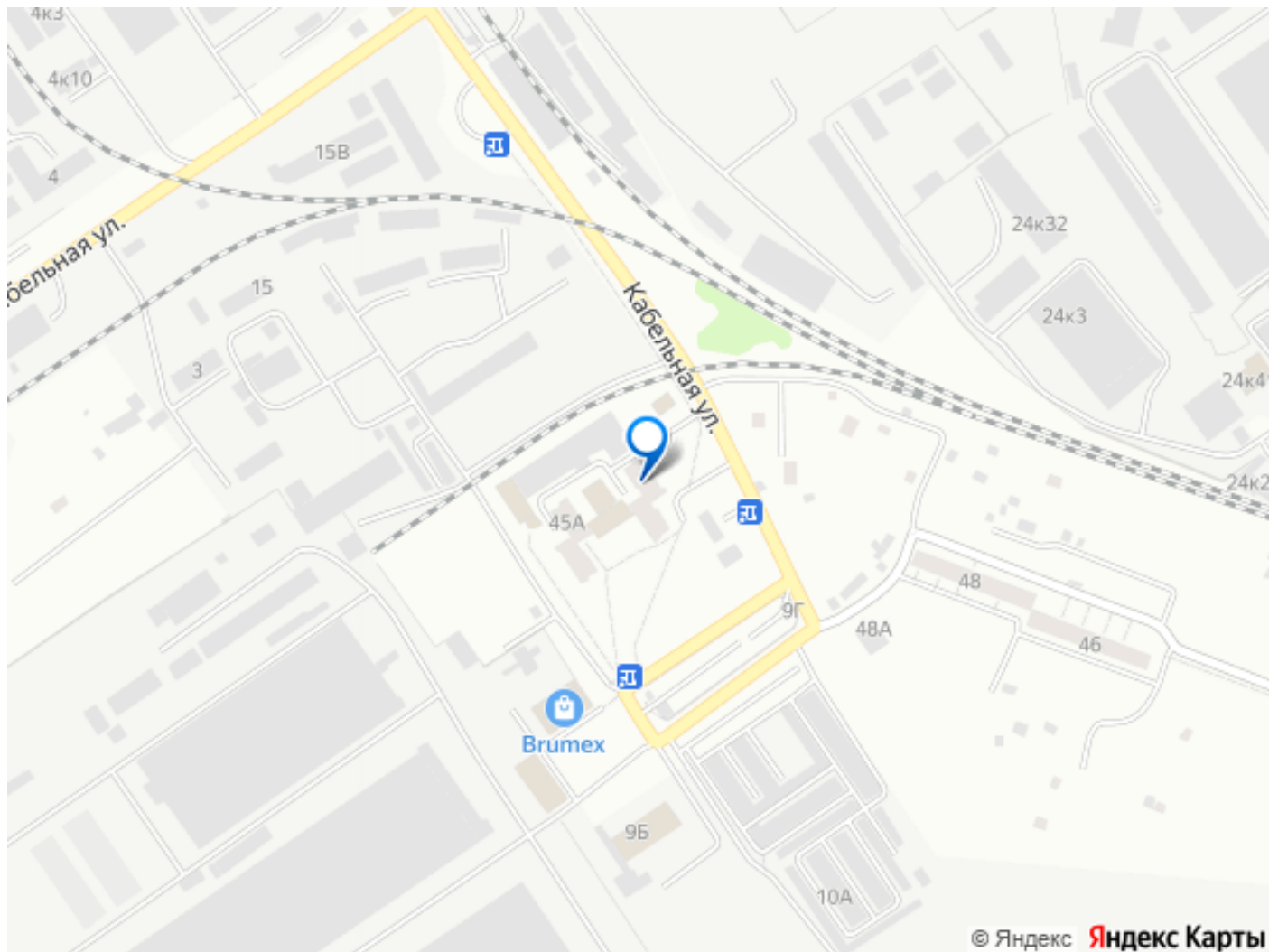
Добавочный номер специалиста 255

Продается уютная квартира в бывшем общежитии со статусом квартира - ипотека подходит! 7 этаж 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 34 кв.м., просторная комната 17 кв.м и кухня-гостиная 12 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Также на этаже есть общая кухня. В доме заменены лифты и сделан косметический ремонт, есть консьерж. В квартире косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселяться и наслаждаться жильем. Мебель остается новым владельцам: кухонный гарнитур, 2 дивана, шкаф-купе, кондиционер. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Она предлагает отличное сочетание цена-качество, что делает ее доступной и привлекательной для широкого круга покупателей. Если вам нужна ипотека, это не проблема - данная квартира подходит для приобретения в кредит. Также здесь можно воспользоваться материнским капиталом, что делает процесс покупки намного проще и удобнее. В шаговой доступности есть детская площадка, два магазина, остановка общественного транспорта. Звоните все расскажу и покажу. Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/539086/20380







Move.ru - вся недвижимость России