

Юлия Адресова, Адреса
79337832753

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:13
Обновлено: 23.11.2025 в 12:38

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 5

2 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124120593 Статус - КВАРТИРА.

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на Ново-Вокзальной улице, дом 5.

Общая площадь квартиры — 34 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, с кухней 4 кв. м.

Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Туалет и душ на этаже

собственные, то есть пользуется только

собственник, у соседей санузел тоже

собственный, в ваш никто ходить не будет.

Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. До станции метро «Безымянка»

всего одна минута пешком, что делает

местоположение особенно удобным для

жителей. В квартире сделан косметический

ремонт, что позволит вам сразу заехать и

жить в комфортных условиях. Окна выходят

на улицу, обеспечивая хорошее естественное

освещение. Планировка включает в себя две

отдельные комнаты и один санузел. Квартира

частично меблирована, что дает возможность экономить на первых этапах обустройства.

Дом в хорошем состоянии, с наземной

парковкой, поэтому вы всегда найдете место

для своего автомобиля. Кирпичная

конструкция здания обеспечивает отличную

тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает

развитую инфраструктуру: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады,

клиники и разнообразные магазины. Это делает эту квартиру отличным выбором как для семей с детьми, так и для молодых пар. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье без дополнительных хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас. Убедитесь сами в качестве и удобстве этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.





