

О Создано: 01.10.2025 в 23:09

Обновлено: 11.10.2025 в 16:49

## Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 5

# 2 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 5

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Вокзальная

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 M<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 m<sup>2</sup>

Общая площадь

34 m<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

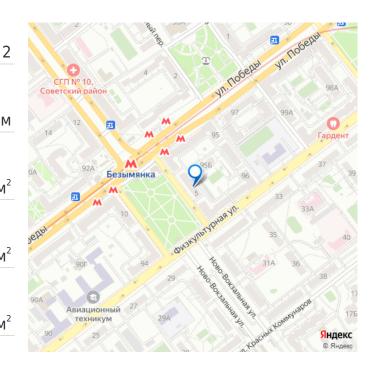
Тип санузла

#### Собственник

# 79198167619,7919805 2877







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

ОБЩЕЖИТИЕ! Общая долевая собственность, статус - КВАРТИРА. Цена актуальна до 15 октября, срочная продажа! Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на Ново-Вокзальной улице, дом 5. Общая площадь квартиры — 34 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, с кухней 4 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Туалет и душ на этаже собственные, то есть пользуется только собственник, у соседей санузел тоже собственный, в ваш никто ходить не будет. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. До станции метро «Безымянка» всего одна минута пешком, что делает местоположение особенно удобным для жителей. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить в комфортных условиях. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Планировка включает в себя две отдельные комнаты и один санузел. Квартира частично меблирована, что дает возможность экономить на первых этапах обустройства. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичная конструкция здания обеспечивает отличную

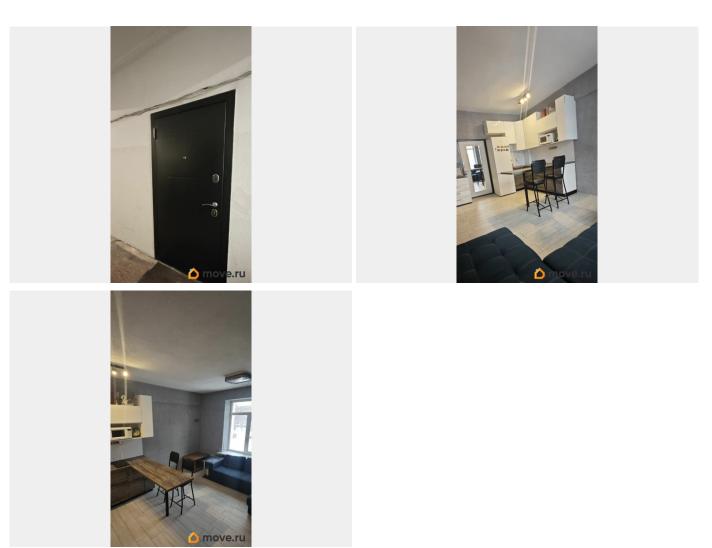
тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает эту квартиру отличным выбором как для семей с детьми, так и для молодых пар. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье без дополнительных хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас. Убедитесь сами в качестве и удобстве этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

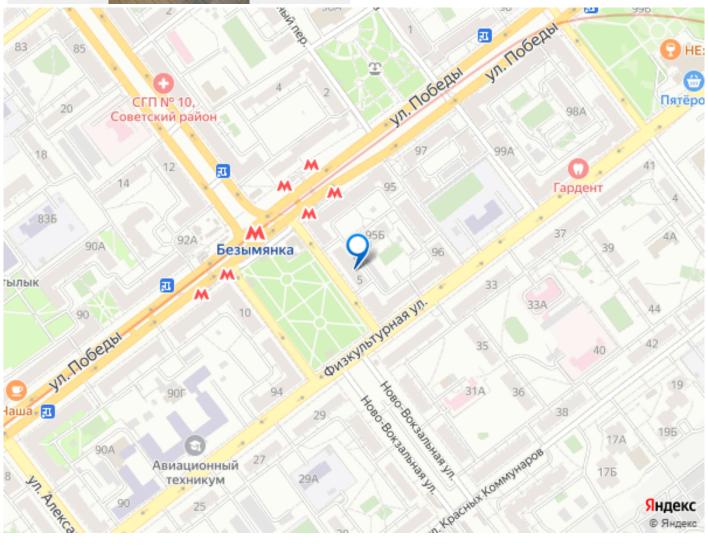












Move.ru - вся недвижимость России