

Создано: 01.10.2025 в 23:09

Обновлено: 20.01.2026 в 20:47

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 5**

**3 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

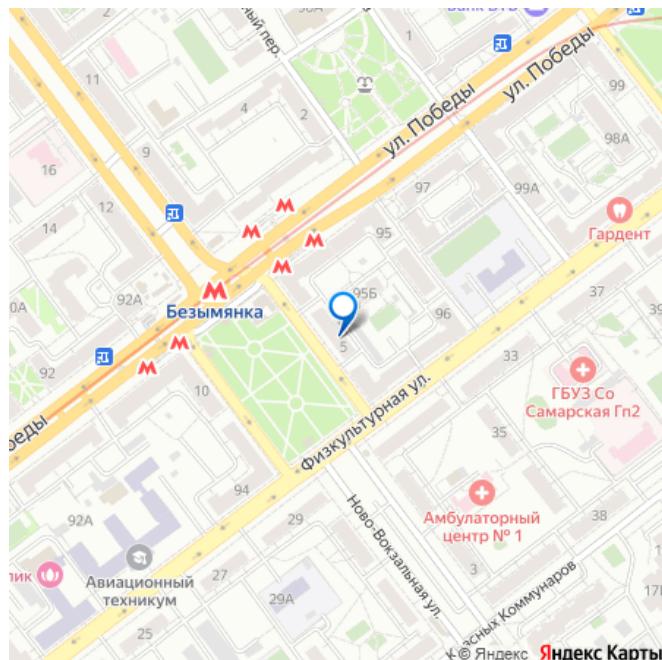
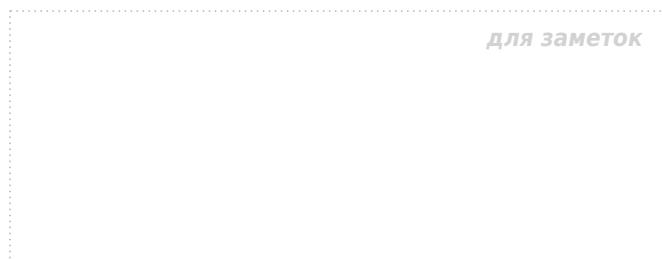
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285381005>

**Собственник**

**79198167619, 7958731  
3606**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

**ОБЩЕЖИТИЕ!** Общая долевая собственность, статус - КВАРТИРА. Срочная продажа!

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на Ново-Вокзальной улице, дом 5.

Общая площадь квартиры — 34 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, с кухней 4 кв. м.

Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Никто не прописан, в собственности более 8 лет. На первом этаже супермаркет Магнит, мясной магазин и Магнит косметик. Туалет и душ на этаже собственные, то есть пользуется только собственник, у соседей санузел тоже собственный, в ваш никто ходить не будет.

Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. До станции метро «Безымянка»

всего одна минута пешком, что делает местоположение особенно удобным для жителей. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить в комфортных условиях. Окна выходят на улицу, а точнее на парк и храм, обеспечивая хорошее естественное освещение. Планировка включает в себя две отдельные комнаты, в одной из которых кухня. Квартира меблирована, есть вся техника, что дает возможность экономить на

первых этапах обустройства. Дом в среднем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичная конструкция здания обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает эту квартиру отличным выбором как для семей с детьми, так и для молодых пар. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье без дополнительных хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас. Убедитесь сами в качестве и удобстве этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

