

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:00

<https://samara.move.ru/objects/9290586131>

**Александр Александрович Копалин,
ЭТАЖИ Самара**

79871682108

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 162**

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

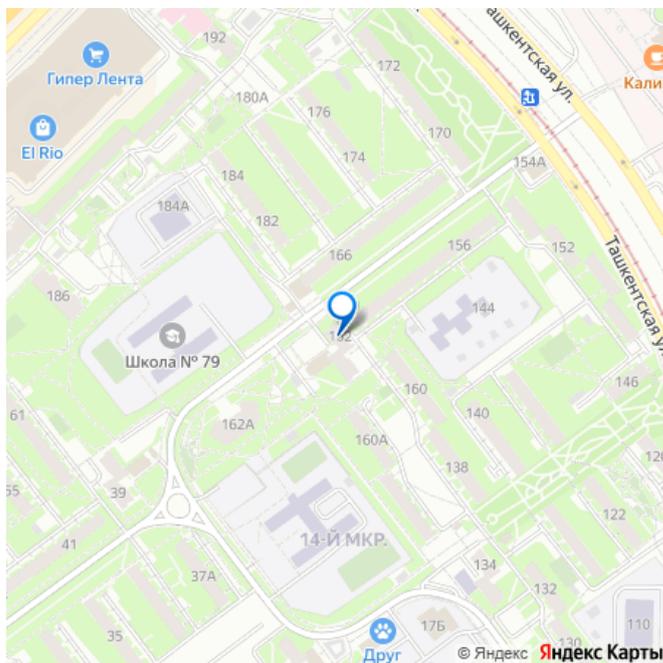
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

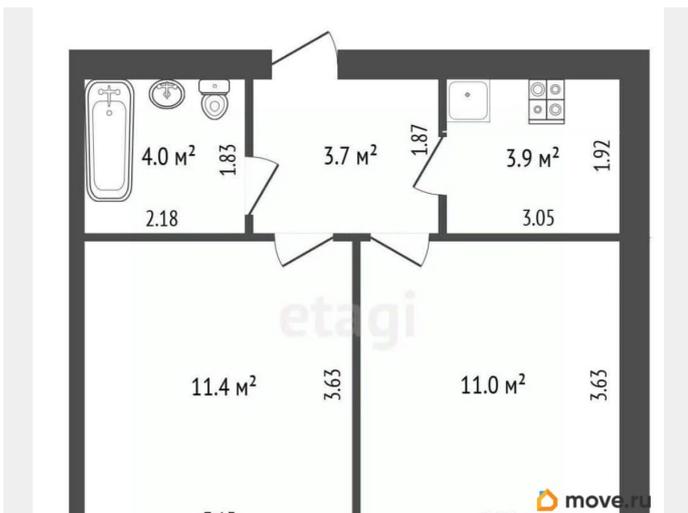
Двухкомнатная квартира площадью 34,5 м² на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома предлагает готовое и рациональное решение для жизни или инвестиций. О КВАРТИРЕ:

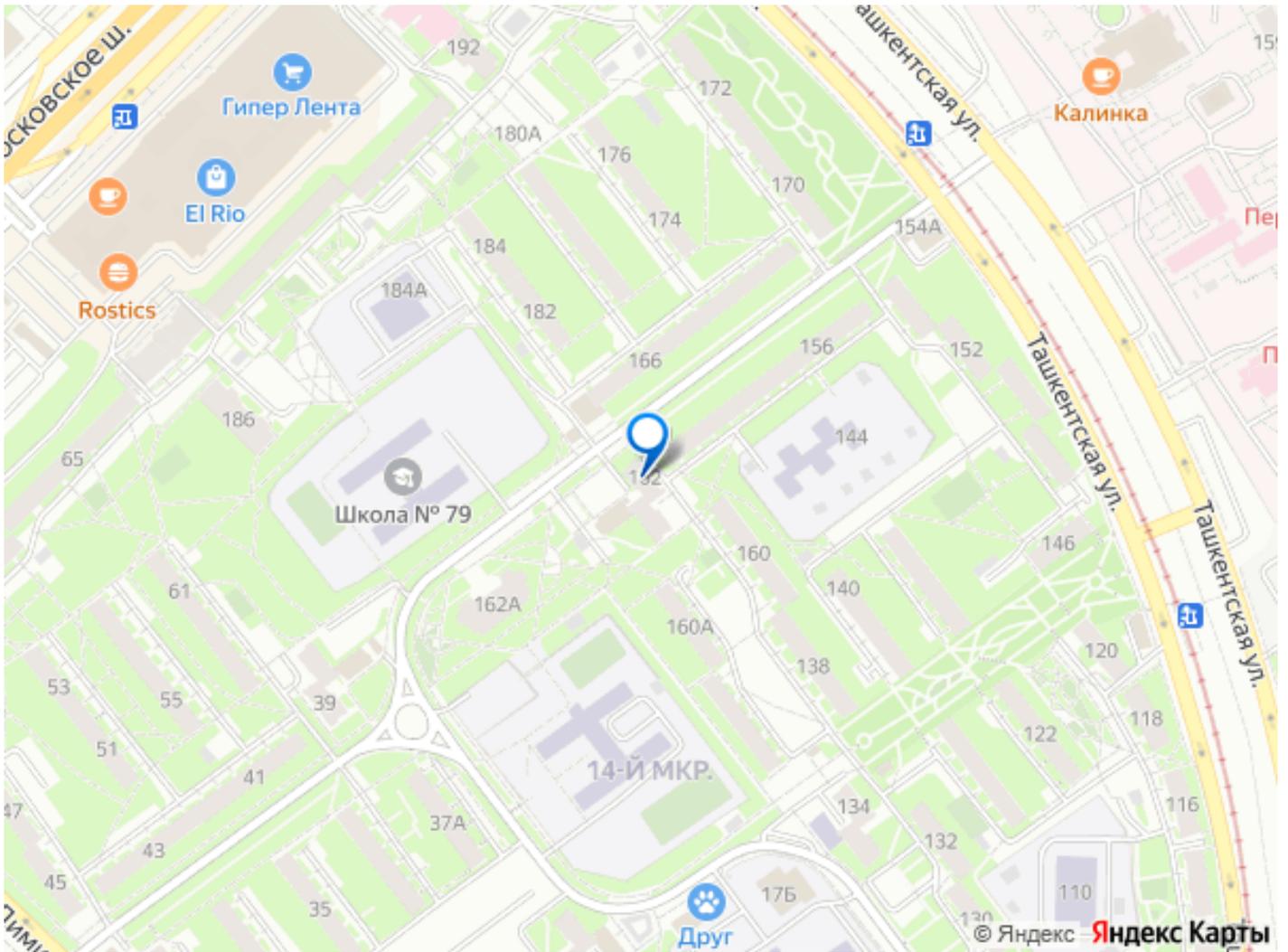
Практичная планировка с изолированными комнатами обеспечивает комфорт для семьи или пары. Санузел совмещенный, с современным ремонтом, кухня компактная — 4,5 м². Объект полностью готов к заселению, что избавляет от дополнительных затрат и хлопот. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Высокая транспортная доступность является

ключевым преимуществом: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Инфраструктура района развита — в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр «EL RIO», больница им. Середавина, а также пункты выдачи крупных маркетплейсов. Для автомобилистов организована открытая придомовая парковка. Важным бонусом является близость лесопарка 60-летия Советской власти, что создает возможность для прогулок и отдыха на природе.

Благодаря своему состоянию, удачному расположению и востребованности района, квартира представляет собой надежный актив, идеально подходящий как для приобретения с использованием ипотеки, так и для последующей сдачи в аренду с стабильным доходом. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник более 10 лет. Обременений нет.

Полная сумма в ДКП. Звоните, расскажу более подробно! Оперативно организую просмотр! Код пользователя: 200440 Номер в базе: 11877240





Move.ru - вся недвижимость России