

О Создано: 21.10.2025 в 13:51

Обновлено: 16.11.2025 в 16:26

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 39

3 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 39

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Запорожская

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 m²

Площадь кухни

 5 M^2

Общая площадь

 34.5 m^2

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

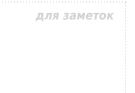
косметический

Покупка в ипотеку

https://samara.move.ru/objects/9285912314

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ Самара

79871664452







возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в одном из самых удобных районов города. Состояние жилья хорошее: недавно выполнен косметический ремонт. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и газовой плите, что делает проживание удобным в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, поликлиника, аптеки и несколько крупных сетевых магазинов. В радиусе 10-15 минут пешком расположены три университета и два колледжа, что делает квартиру особенно привлекательной для студентов и преподавателей. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, в 15 минутах — станция метро. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе, который благоустроен и озеленен. Квартира полностью готова к проживанию. Юридический статус объекта чистый отсутствуют обременения, права зарегистрированы в ЕГРН. Возможна покупка в ипотеку: при текущей ставке 14,99% ежемесячный платеж составит около 25 000 рублей. Собственник готов к быстрому оформлению сделки, документы проверены и подготовлены. Цена объекта соответствует рыночной, при этом остается пространство для разумного торга. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в

этом районе обеспечит стабильный доход. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 7348806



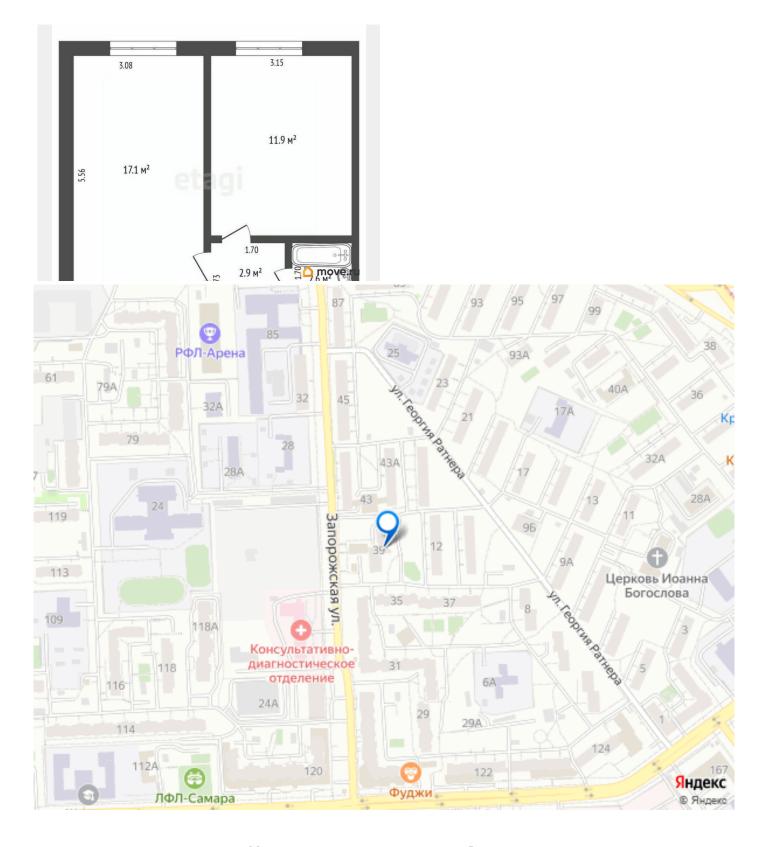












Move.ru - вся недвижимость России