

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:51

Обновлено: 18.12.2025 в 17:24

**Самарская область, Самара, Запорожская
улица, 39**

3 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 39

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

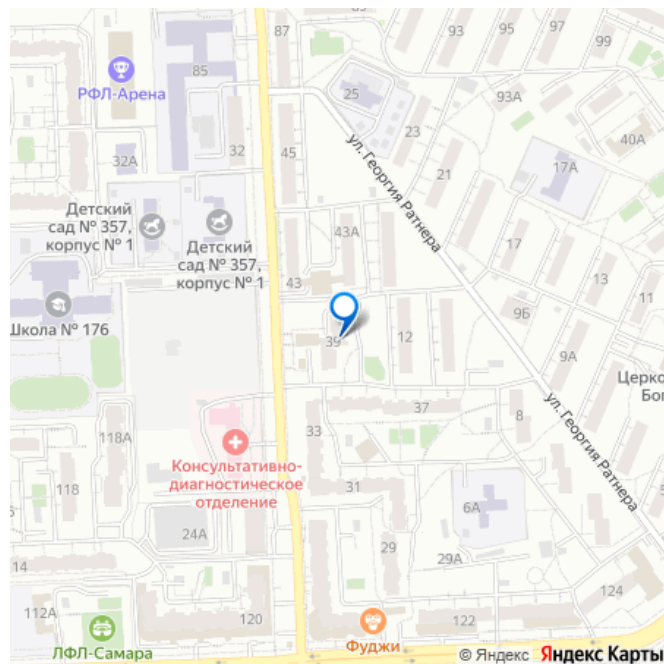
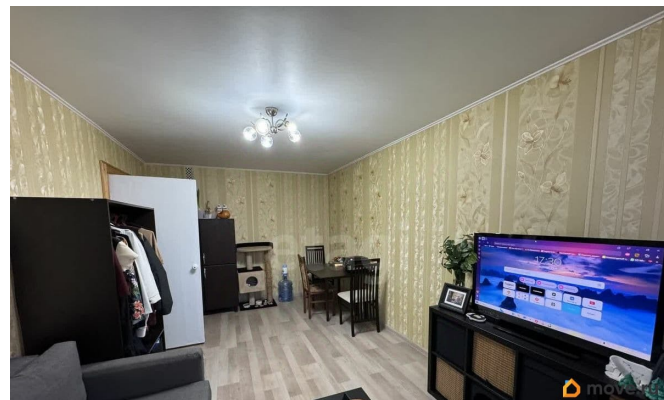
<https://samara.move.ru/objects/9285912314>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

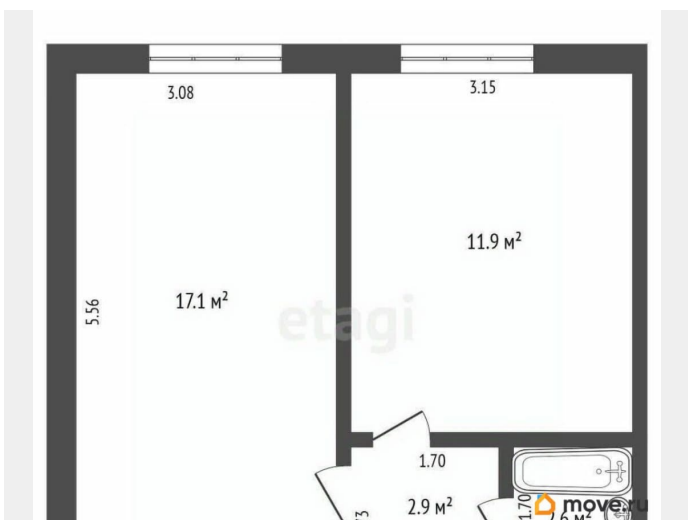
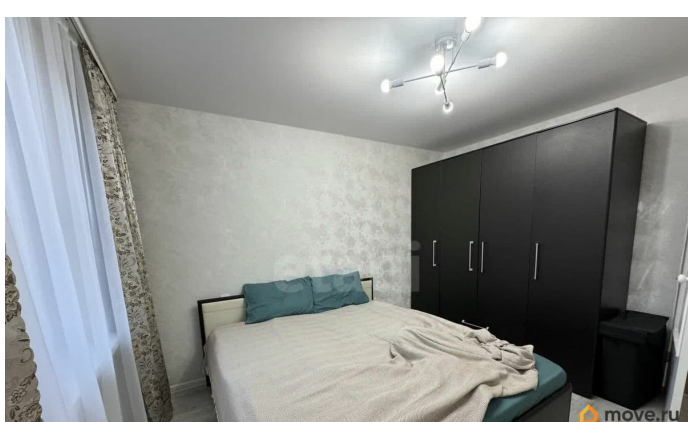
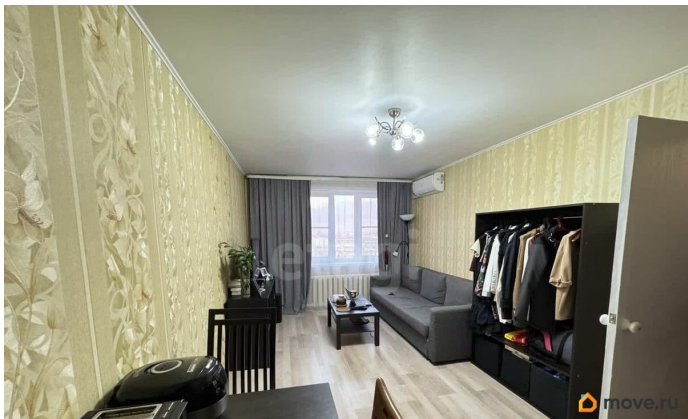
79871664452

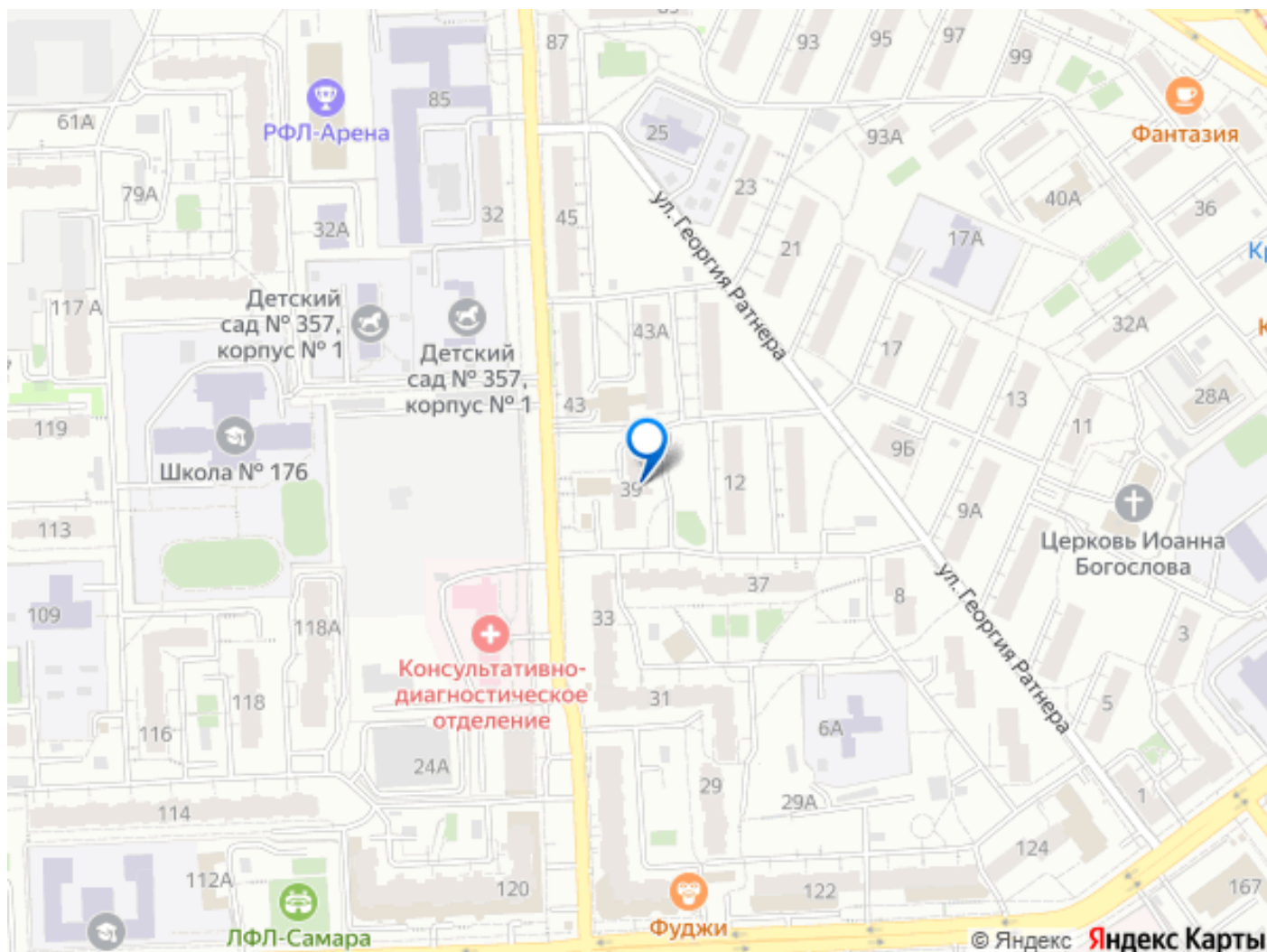
для заметок



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в одном из самых удобных районов города. Состояние жилья хорошее: недавно выполнен косметический ремонт. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и газовой плите, что делает проживание удобным в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, поликлиника, аптеки и несколько крупных сетевых магазинов. В радиусе 10-15 минут пешком расположены три университета и два колледжа, что делает квартиру особенно привлекательной для студентов и преподавателей. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, в 15 минутах — станция метро. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе, который благоустроен и озеленен. Квартира полностью готова к проживанию. Юридический статус объекта чистый — отсутствуют обременения, права зарегистрированы в ЕГРН. Собственник готов к быстрому оформлению сделки, документы проверены и подготовлены. Цена объекта соответствует рыночной, при этом остается пространство для разумного торга. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 7348806





Move.ru - вся недвижимость России