

Создано: 21.10.2025 в 13:51

Обновлено: 18.12.2025 в 17:24

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 39

**3 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 39

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

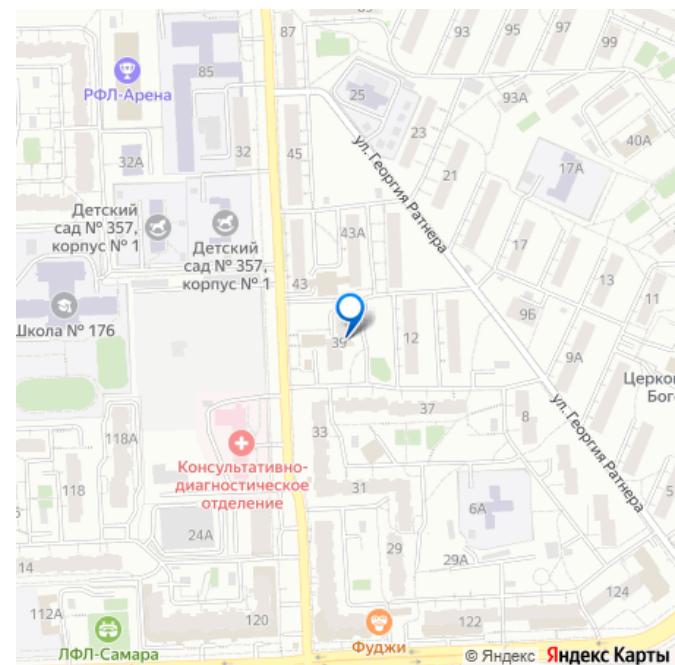
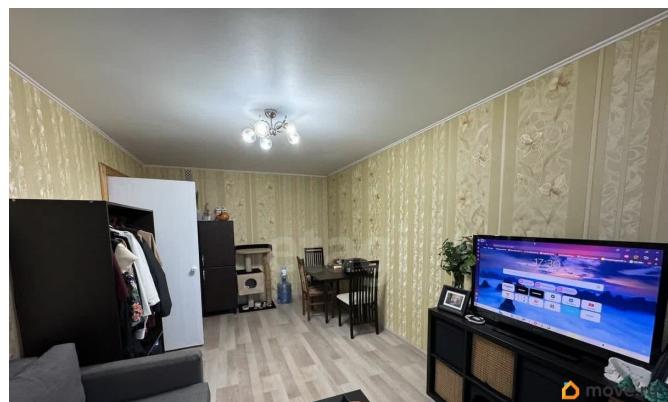
лифт

<https://samara.move.ru/objects/9285912314>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ  
Самара

**79871664452**

для заметок



## **Описание**

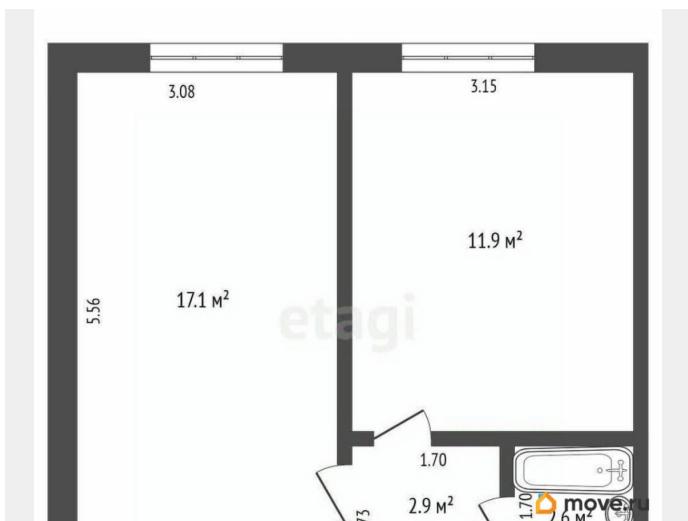
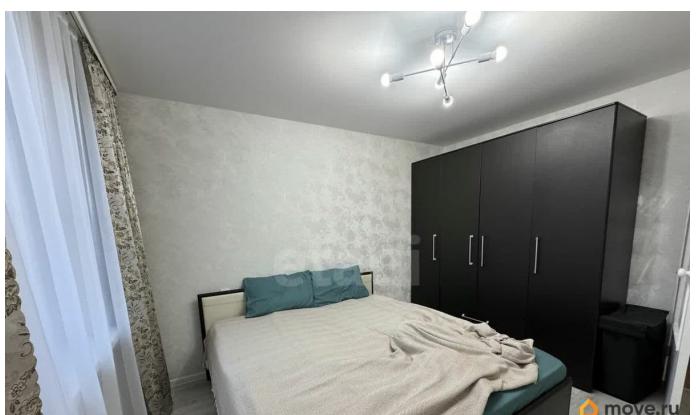
Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в одном из самых удобных районов города. Состояние жилья хорошее: недавно выполнен косметический ремонт. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и газовой плите, что делает проживание удобным в любое время года.

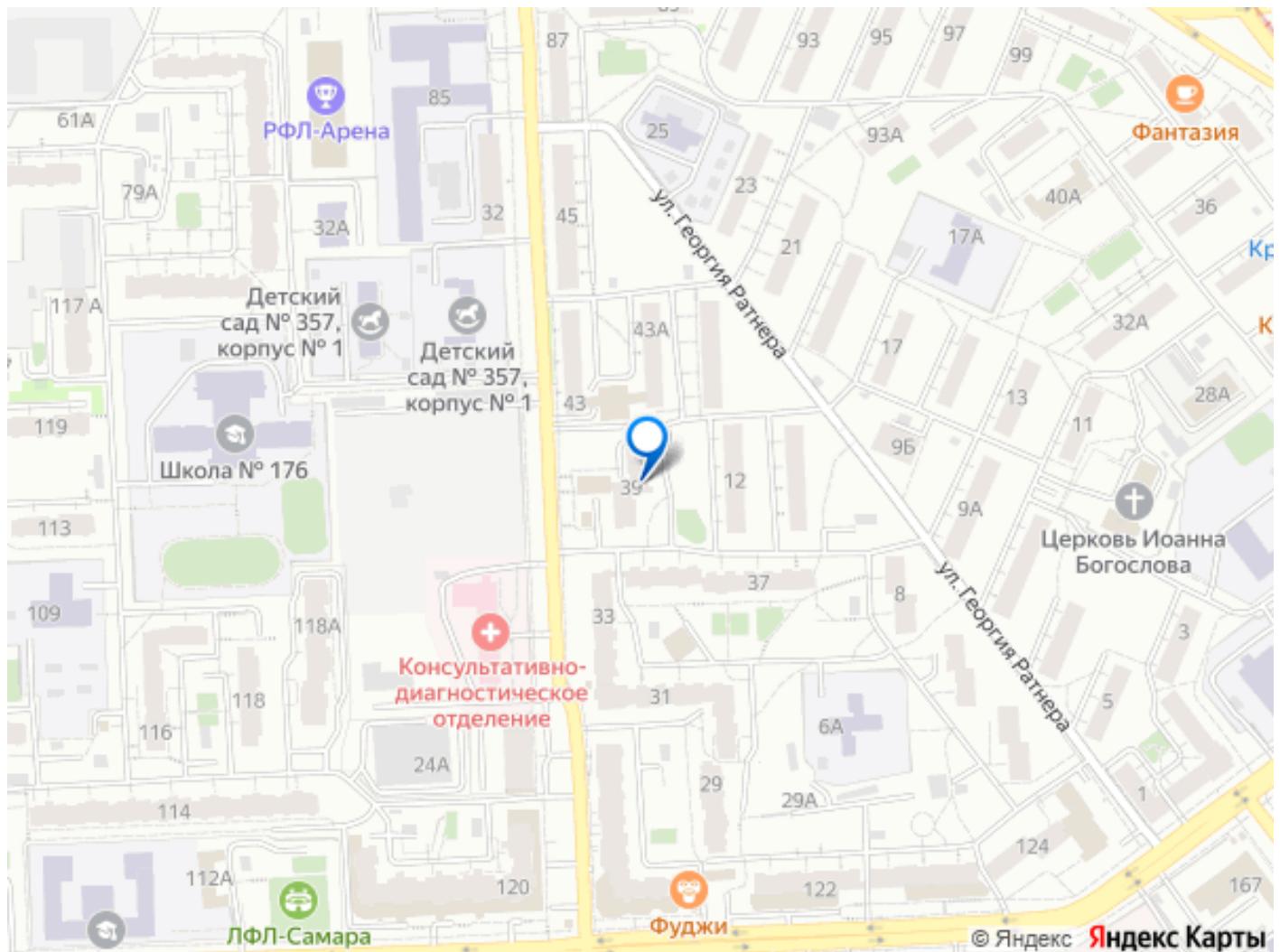
Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, поликлиника, аптеки и несколько крупных сетевых магазинов. В радиусе 10-15 минут пешком расположены три университета и два колледжа, что делает квартиру особенно привлекательной для студентов и преподавателей.

Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, в 15 минутах — станция метро. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе, который благоустроен и озеленен.

Квартира полностью готова к проживанию.

Юридический статус объекта чистый — отсутствуют обременения, права зарегистрированы в ЕГРН. Собственник готов к быстрому оформлению сделки, документы проверены и подготовлены. Цена объекта соответствует рыночной, при этом остается пространство для разумного торга. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 7348806





Move.ru - вся недвижимость России