

Создано: 30.08.2025 в 12:36

Обновлено: 29.09.2025 в 13:58

<https://samara.move.ru/objects/9284546705>

Нина Яшина, Нина Яшина

79874512251

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 46

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 46

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

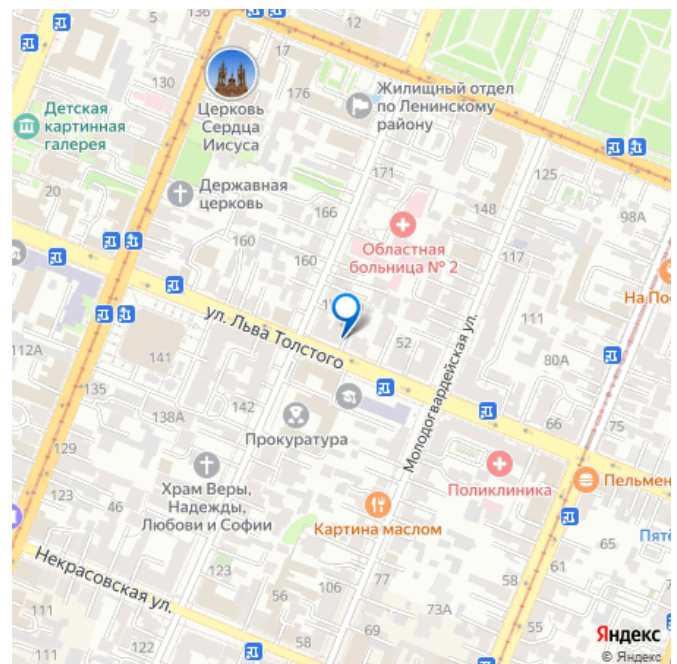
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уникальная по своей планировке и расположению 2-комнатная квартира в сердце Ленинского района. О квартире: Планировка: Две РАЗДЕЛЬНЫЕ изолированные комнаты, что обеспечивает максимальное уединение и комфорт для всех жильцов. Просторная кухня: Удивительно большая кухня площадью 10 кв. м. — идеальное место для приготовления любимых блюд и семейных обедов. Ремонт: Выполнен современный свежий ремонт. Готовьтесь к новоселью без лишних хлопот и затрат! Практичность: Продуманная планировка предусматривает множество встроенных мест для хранения, что позволяет легко поддерживать идеальный порядок. Общая площадь: 33.4 кв. м. О доме и локации: Исторический кирпичный дом дореволюционной постройки с неповторимым шармом и надежными стенами. Идеальная транспортная доступность: Рядом улицы Льва Толстого и Чапаевская, множество маршрутов общественного транспорта (трамваи, автобусы). Всегда легко добраться в любую точку города. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое: магазины, аптеки, кафе и объекты

социальной инфраструктуры. Тихий двор:
Окна выходят во внутренний двор,
обеспечивая спокойствие и отсутствие шума
от оживленных улиц. Закрытая территория со
своим парковочным местом за воротами.
Ключевые коммуникации: электричество,
водопровод, канализация, отопление, газ.
Этот дом видел историю, а теперь вы можете
написать в нем свою. Идеальный вариант для
комфортной жизни, выгодной инвестиции
или покупки для семьи. Звоните, чтобы
назначить просмотр и забрать свой ключ к
уютному гнездышку в самом центре жизни!
Один взрослый собственник.



