

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:13

Обновлено: 28.01.2026 в 18:08

<https://samara.move.ru/objects/9288499962>

Собственник

79879705029

**Самарская область, Тольятти, улица
Александра Кудашева, 96**

4 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Александра Кудашева,
96

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Кудашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

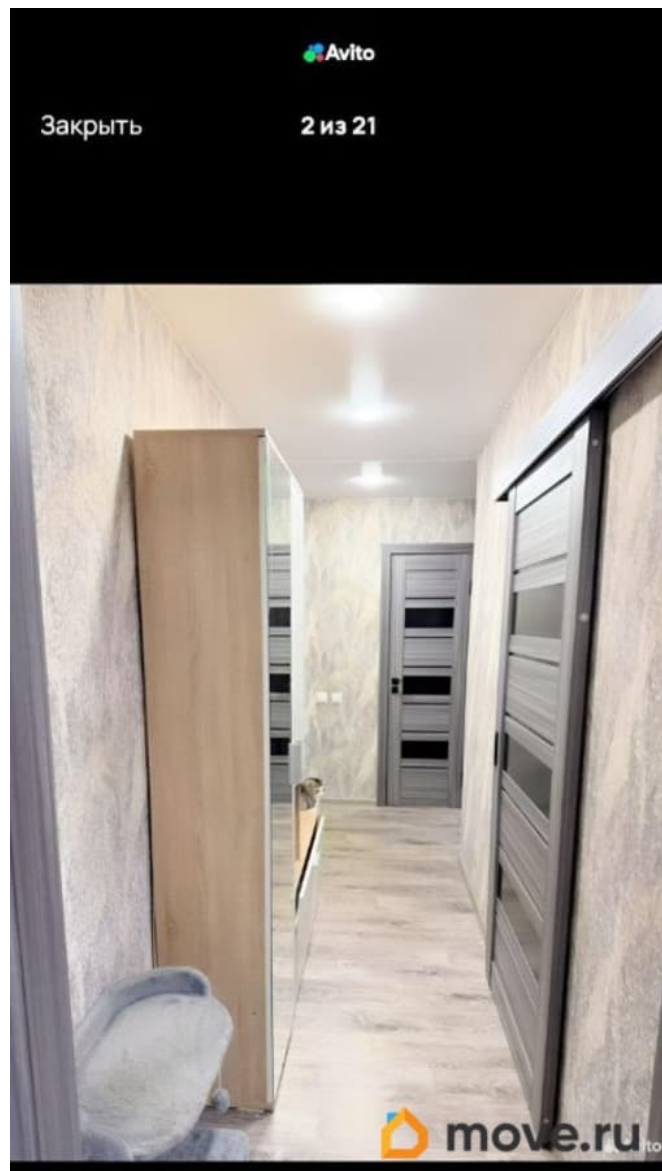
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

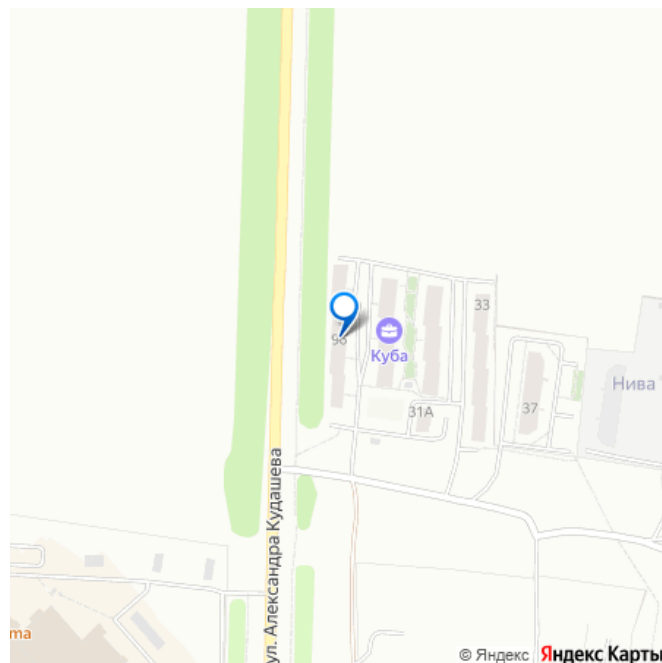
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в современном кирпичном доме, построенном в 2019 году. Общая площадь квартиры составляет 33.9 кв. м, а кухня — 6.8 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан ремонт. Кухня оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания. Совмещенный санузел выполнен в стильном дизайне. Есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними беседами. Дом ухожен и современен: есть пандус, мусоропровод, наземная парковка. Территория вокруг дома благоустроена, поэтому можно не беспокоиться о парковке автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, обеспечивая удобство и комфорт в повседневной жизни. Транспортная



доступность отличная — рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Оставляем кондиционер, кухонный гарнитур, плита, духовой шкаф, шкаф на балконе. Видеонаблюдение на доме. Все окна квартиры выходят во двор. Во дворе есть спортивный комплекс, детская площадка. В шаговой доступности находятся: ТРЦ Парк Хаус, школа, Магазины «Пятерочка» и «КрасноеБелое», Вайлдберис, Озон

