

🕒 Создано: 20.08.2025 в 15:24

Обновлено: 21.10.2025 в 14:52

<https://samara.move.ru/objects/9284279964>

Диана Ризаева, ТРИО

79337836080

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 36А**

2 400 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 36А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

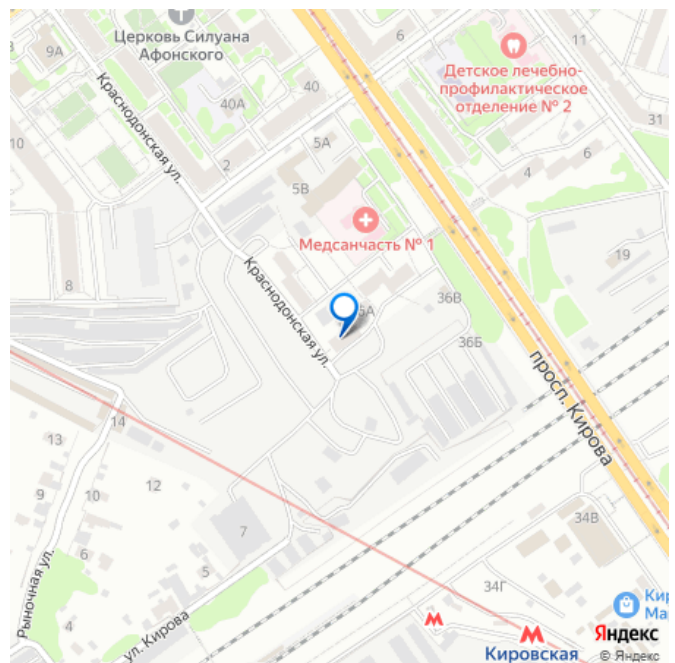
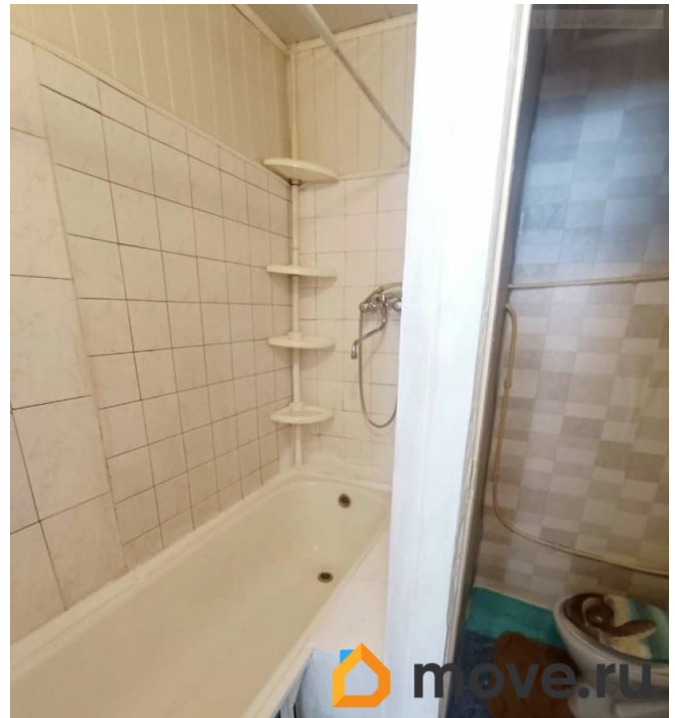
во двор

Ремонт

без ремонта

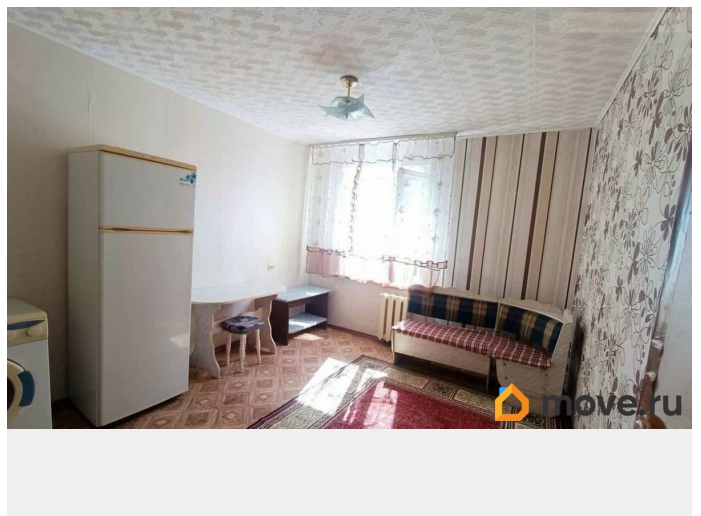
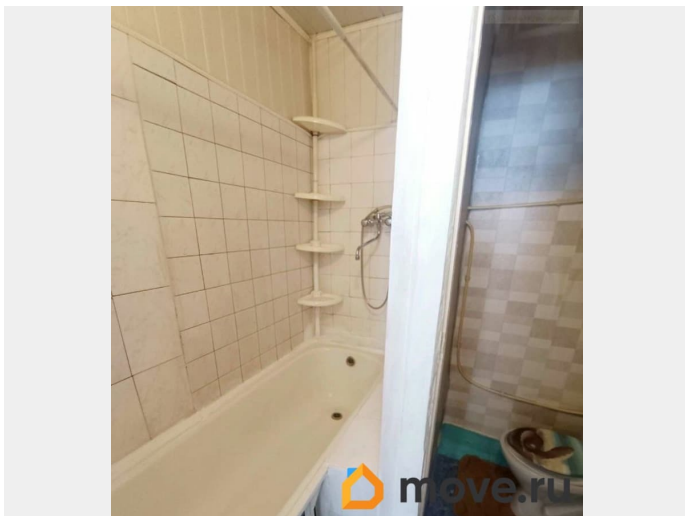
лифт

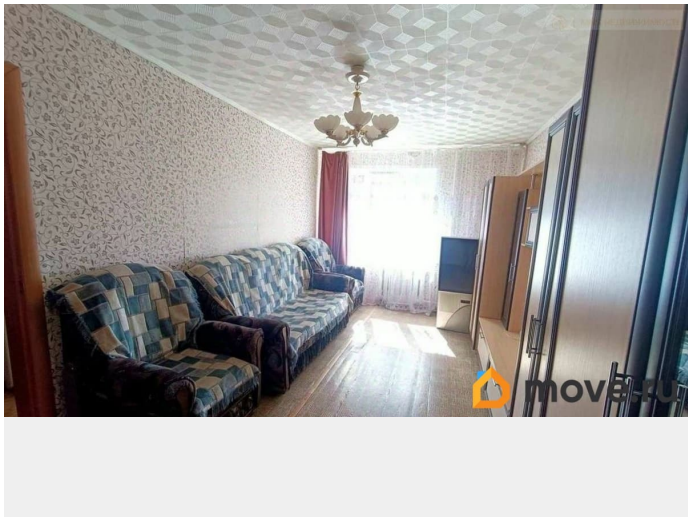
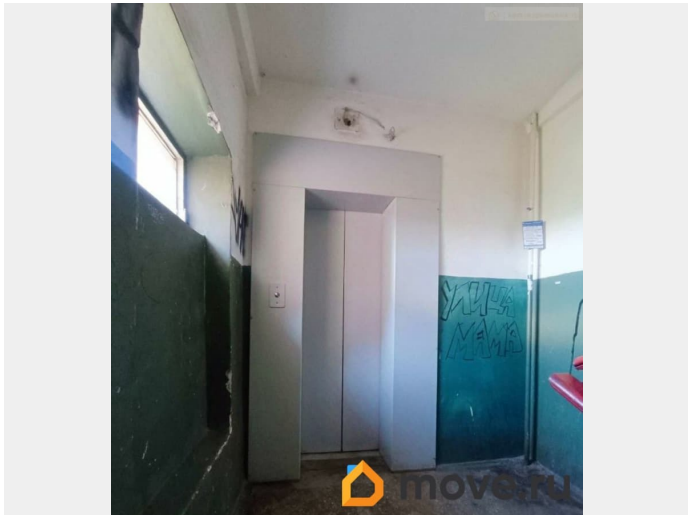
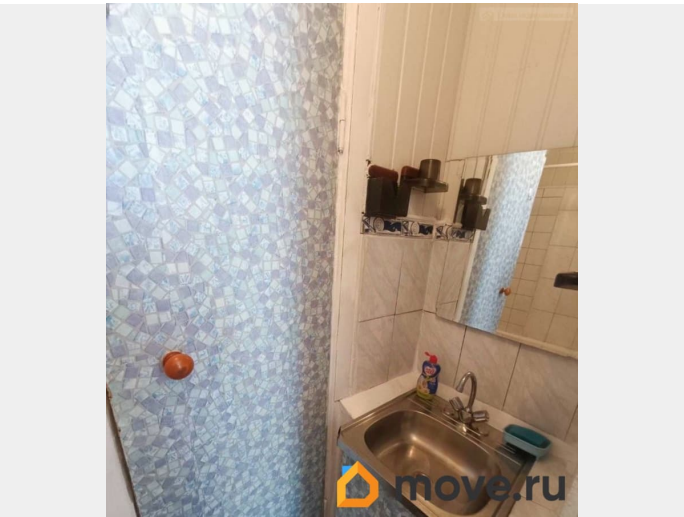
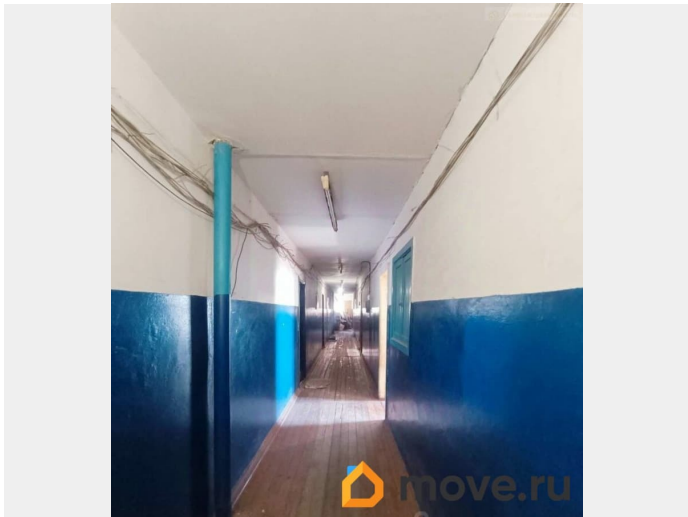
для заметок

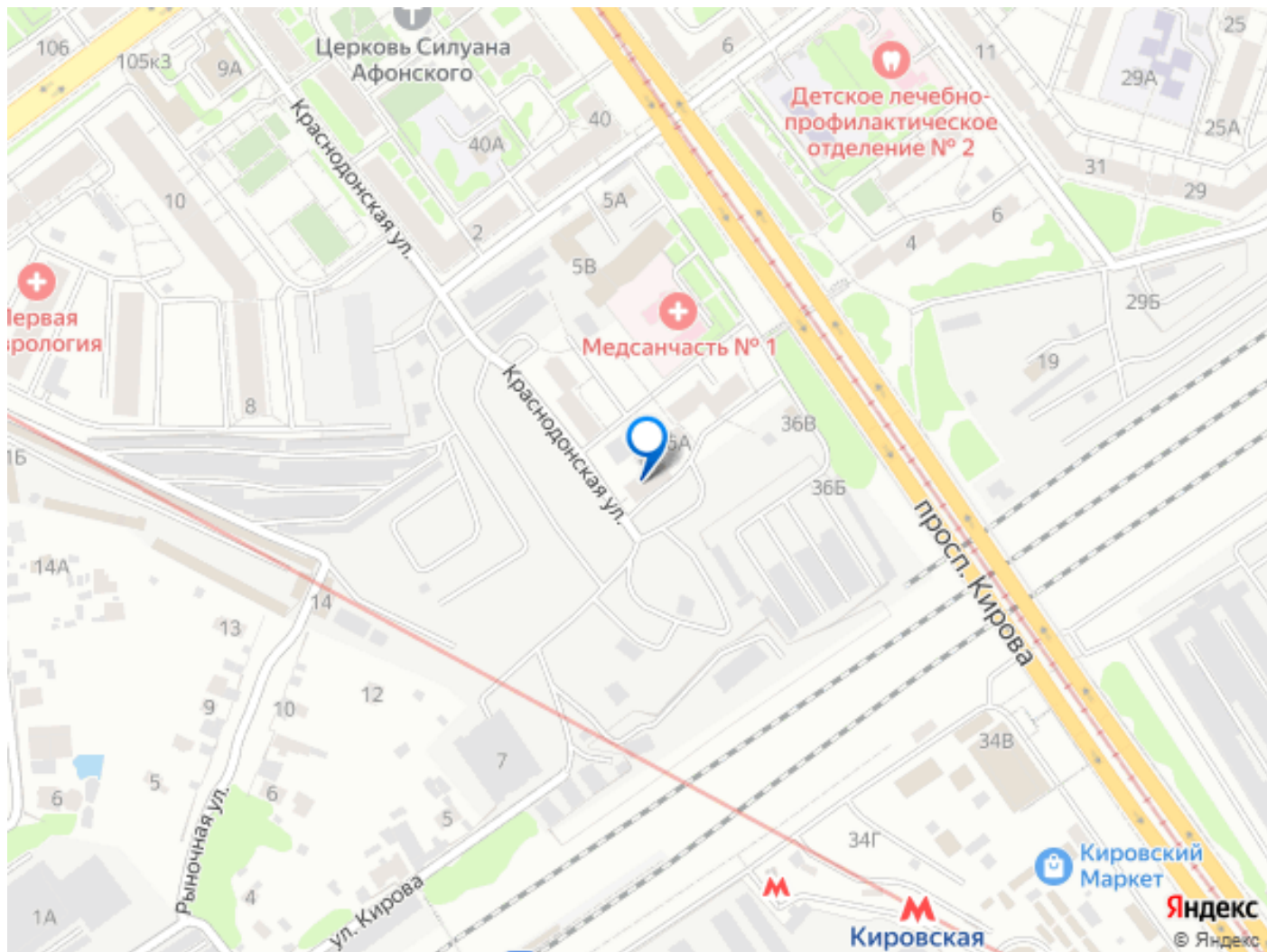


Описание

Продается 2 комнаты СО СВОИМИ УДОБСТВАМИ (УЗАКОНЕНО) в бывшем семейном общежитии. Состояние жилое, установлены окна ПВХ, металлическая дверь. Комнаты светлые и очень теплые. По факту можно организовать полноценную однокомнатную квартиру с кухней-гостиной 11,5 кв. м. и жилой комнатой 16,4 кв. м. С/у раздельный, с большой ванной. Имеется общая кухня, но практически ни кем не используется, так как все на этаже оборудовали свои собственные кухни в квартире. Так же на этаже имеется кладовая для хранения крупных вещей. Хорошо развита инфраструктура: шаговой доступности находятся школа, детский сад, МСЧ N 1, магазины, аптеки, Кировский рынок, общественный транспорт и другие необходимые объекты. При продаже остается мебель и техника (холодильник и стиральная машинка), что позволяет сразу заехать и жить. По документам-ДОЛЯ!!! Два взрослых собственника, прямая продажа, торг при осмотре уместен!







Move.ru - вся недвижимость России