

Создано: 15.02.2025 в 18:10

Обновлено: 01.10.2025 в 14:39

<https://samara.move.ru/objects/9282693341>

Надежда Исаковна Лунгул, ЭТАЖИ
Самара

79179761987

для заметок

Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 78

3 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 78

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

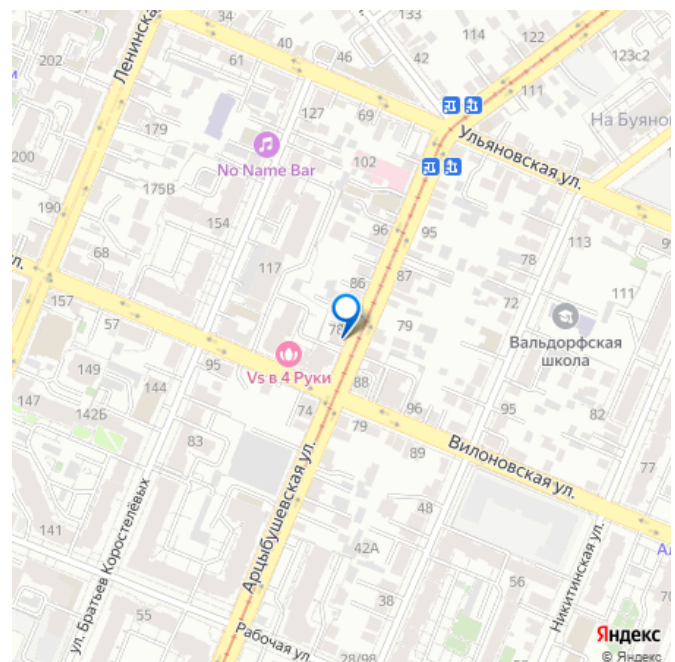
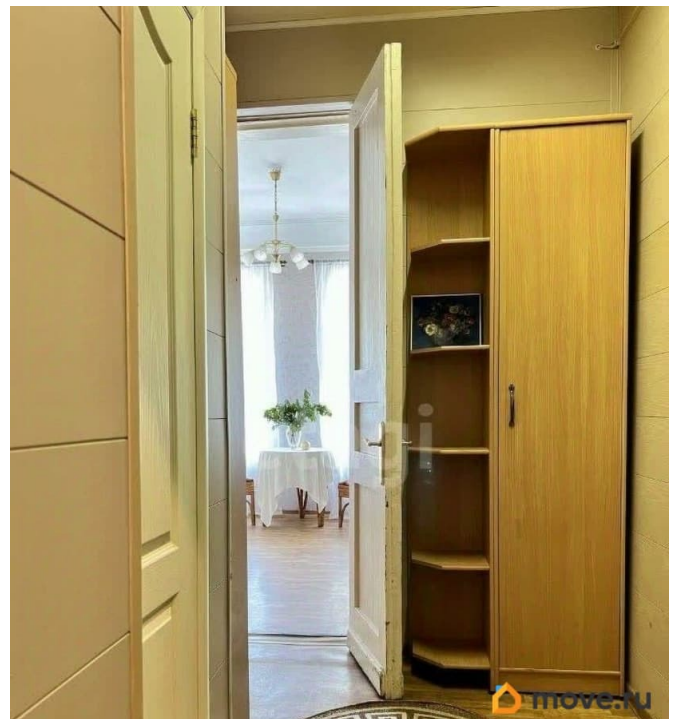
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уникальная квартира в самом сердце исторического центра города! Ранее этот дом принадлежал оренбургской мещанке П.П.Моисеевой и в последствии усадьба перешла И.Н.Васькову. В квартире выполнен капитальный ремонт: обновлена вся сантехника и проводка, восстановлены потолочные карнизы и потолок. Прочные кирпичные стены толщиной более полуметра обеспечивают отличную теплоизоляцию, а зимой в квартире всегда тепло и уютно. Центральное водоснабжение и канализация, а также установка трехкамерных стеклопакетов Rehau гарантируют тишину и комфорт. Полузеркальное напыление на окнах защищает от любопытных взглядов и обеспечивает светлую атмосферу. Входная дверь от салона дверей Макадамия добавляет дополнительную безопасность. Частично мебель и техника, включая новый водонагреватель Наег, остаются новым хозяевам. На кухне предусмотрена ниша для стиральной или посудомоечной машины, а также все необходимые подключения. Центральное газовое отопление, дополненное энергосберегающими обогревателями ТеплоЭко, позволяет экономить на коммунальных платежах. Возможность установки камина проект уже готов! Уникальное преимущество – собственный закрывающийся двор с садом, местом для мангала и парковкой для автомобиля. В шаговой доступности находятся театр оперы и балета, множество магазинов, уютные кафе и живописная

набережная Волги. Развита транспортная инфраструктура: всего в пяти минутах пешком находятся остановки трамваев и автобусов, что делает передвижение по городу легким и быстрым. Уникальное предложение: один взрослый собственник, никто не прописан, прямая продажа. Возможен разумный торг, а все документы к сделке уже готовы. Ключи вы получите в день сделки! Причина продажи переезд. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 143728 Номер в базе: 4476148

