

🕒 Создано: 23.12.2025 в 20:14

Обновлено: 22.01.2026 в 12:44

<https://samara.move.ru/objects/9287615901>

**Собственник**

**79178261471,7986955  
4472**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Александра Кудашева, 96**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Александра Кудашева,  
96

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Кудашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

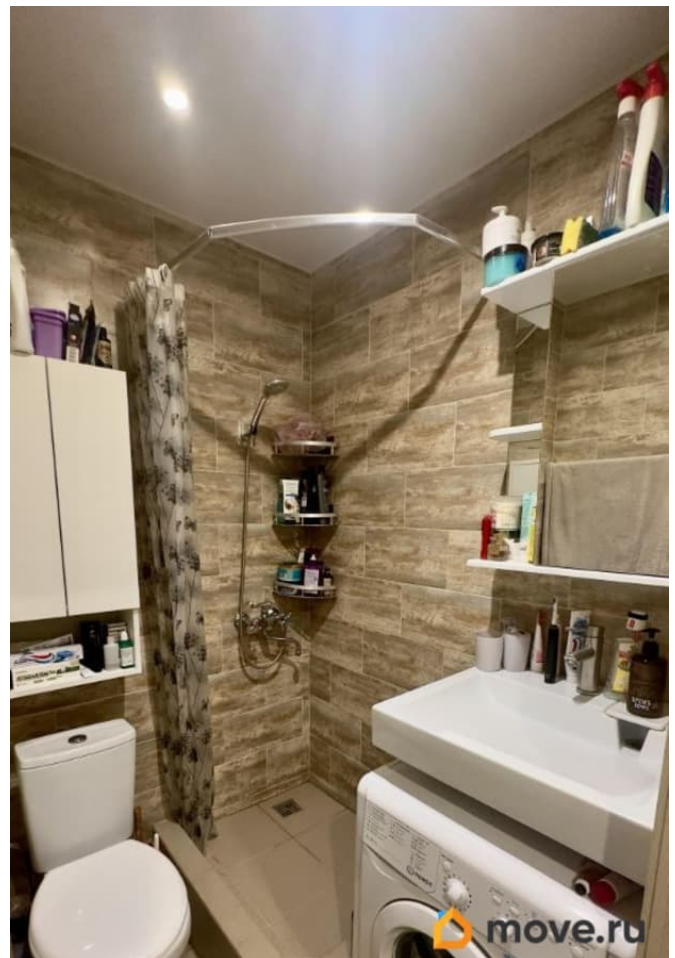
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

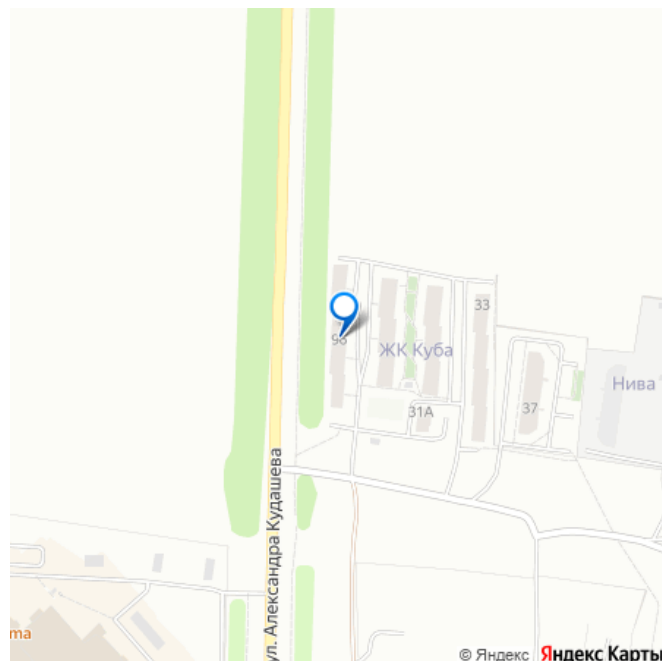
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю евро двушку. Делали ремонт для себя в прошлом году, но теперь планируем переезд — расширяемся, нужна квартира побольше. Это квартира в новом доме (2019 года), 30 метров на 2 этаже. Ремонт свежий, очень аккуратный. Что внутри: Большая объединенная кухня-гостиная (17 м?) — просторно, светло и очень уютно. Отдельная спальня (11 м?). Небольшой балкон . При желании его можно утеплить и застеклить — получится отличное дополнительное пространство. Что вокруг: Очень тихое и спокойное место. Во дворе — отличная большая детская площадка, спортивная площадка с тренажерами и даже баскетбольное поле. Рядом всё необходимое: ТРЦ Парк Хаус, школа, магазины Пятерочка и Красное&Белое, Озон, Вайлдбериз. А через поле, в шаговой доступности, находится Тимофеевка с её инфраструктурой. В подарок новым хозяевам : Чтобы вам было проще,



оставляю кухонный гарнитур и большой  
платяной шкаф-купе в спальне. Я  
единственная собственница, все документы  
готовы. Дом новый, с видеонаблюдением,  
парковка во дворе всегда есть. Квартира  
очень светлая и добрая. Если ищете свой  
первый или новый дом, где всё уже сделано,  
— вам точно понравится. Готова показать в  
любое время. Пожалуйста, по возможности,  
пишите сообщения - не всегда могу ответить  
на звонок!

