

Создано: 23.12.2025 в 20:14

Обновлено: 22.01.2026 в 12:44

**Самарская область, Тольятти, улица
Александра Кудашева, 96**

4 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Александра Кудашева,
96

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Кудашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

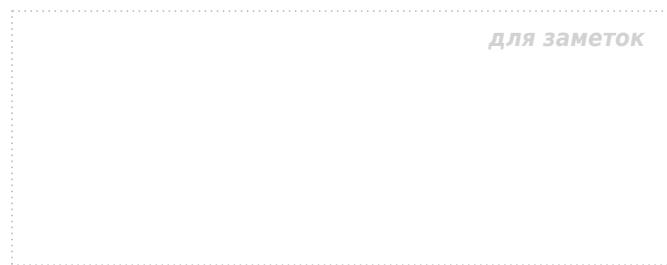
17 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

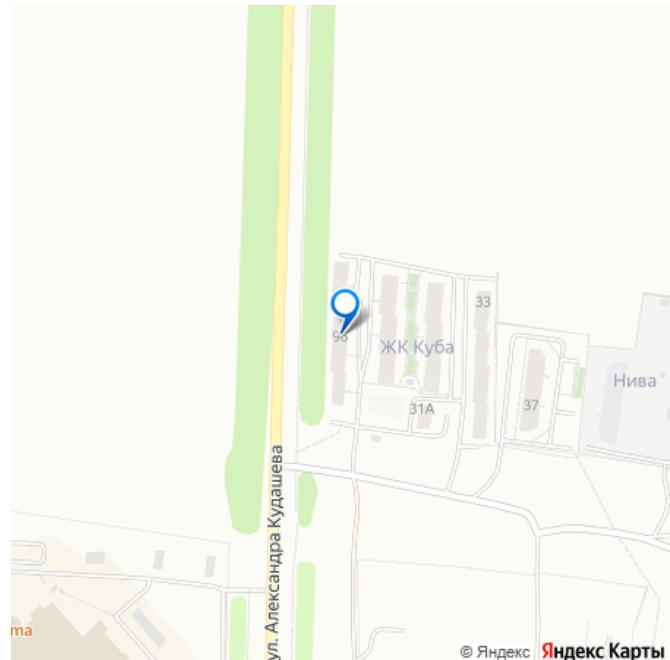
Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продаю евро двушку. Делали ремонт для себя в прошлом году, но теперь планируем переезд — расширяемся, нужна квартира побольше. Это квартира в новом доме (2019 года), 30 метров на 2 этаже. Ремонт свежий, очень аккуратный. Что внутри: Большая объединенная кухня-гостиная (17 м?) — просторно, светло и очень уютно. Отдельная спальня (11 м?). Небольшой балкон . При желании его можно утеплить и застеклить — получится отличное дополнительное пространство. Что вокруг: Очень тихое и спокойное место. Во дворе — отличная большая детская площадка, спортивная площадка с тренажерами и даже баскетбольное поле. Рядом всё необходимое: ТРЦ Парк Хаус, школа, магазины Пятерочка и Красное&Белое, Озон, Вайлдбериз. А через поле, в шаговой доступности, находится Тимофеевка с её инфраструктурой. В подарок новым хозяевам : Чтобы вам было проще,

оставляю кухонный гарнитур и большой
плотяной шкаф-купе в спальне. Я
единственная собственница, все документы
готовы. Дом новый, с видеонаблюдением,
парковка во дворе всегда есть. Квартира
очень светлая и добрая. Если ищете свой
первый или новый дом, где всё уже сделано,
— вам точно понравится. Готова показать в
любое время. Пожалуйста, по возможности,
пишите сообщения - не всегда могу ответить
на звонок!

