

🕒 Создано: 14.11.2025 в 21:40
Обновлено: 29.01.2026 в 17:31

**Самарская область, Самара, Чапаевская
улица, 105**

3 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 105

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

3.7 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

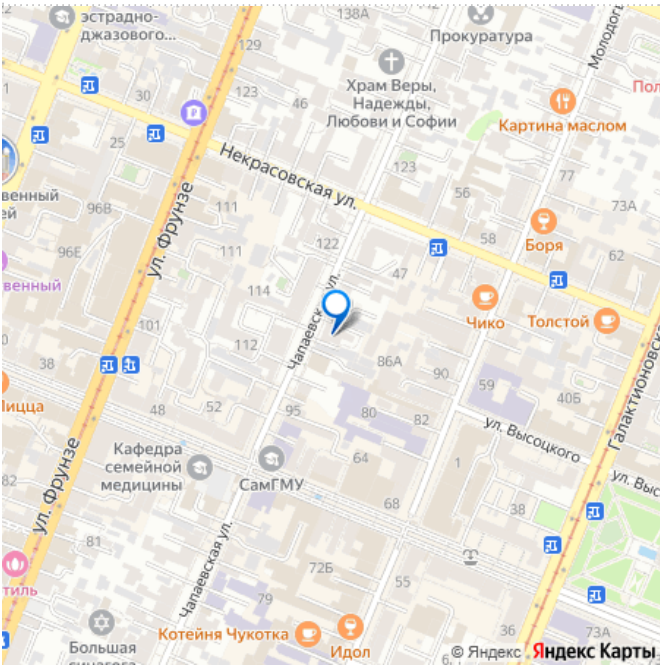
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

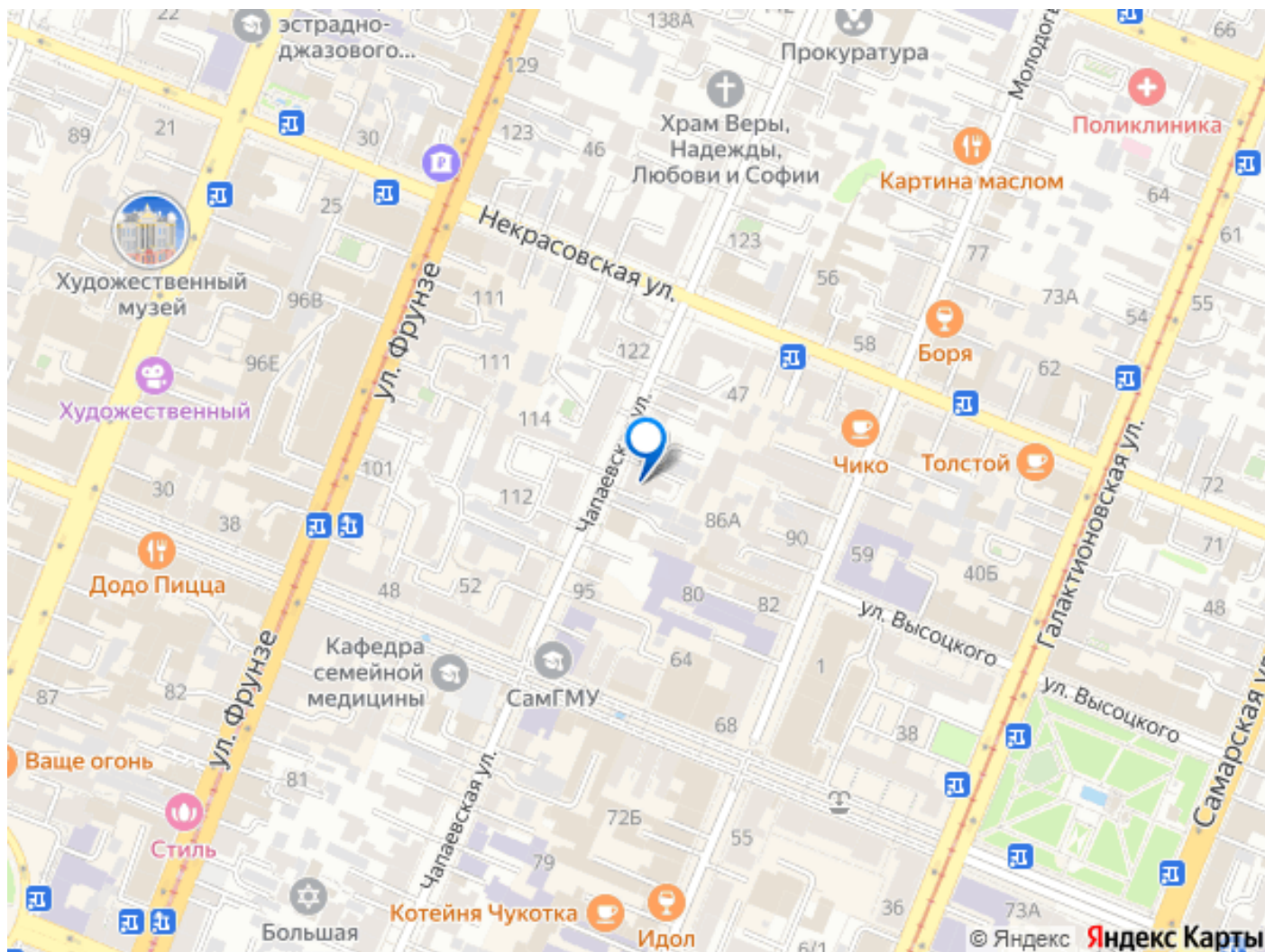
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 к квартира с отдельными комнатами в 100 метрах от ул. Ленинградская! 30,7 кв.м. (комнаты 11,7 кв.м, 5 кв.м, кухня 3,7 кв.м, гардеробная, смежный санузел. 1/2 этаж кирпичного дома 1917 года постройки. В доме сделан капитальный ремонт. Квартира очень теплая, уютная в хорошем жилом состоянии. Не угловая. Окна выходят в закрытый тихий двор. Напольное покрытие в комнатах: ламинат, на кухне и в прихожей плитка с подогревом (теплый пол), санузел отделан плиткой. В квартире бойлер для горячей воды на 100 литров, трубы и стояки заменены. Коммунальные платежи небольшие. У дома выгодное расположение, между улицами Ленинградская и Некрасовская, при этом в тихом не проходном месте. Дом находится в самом сердце старого города! Во дворе своя парковка для машин, где всегда можно свободное найти место. Юридически чистая сделка: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Звоните, покажу квартиру в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России