

ПАРА, ПАРА

79198165475

Самарская область, Самара, 8-я линия, 83

47 900 000 ₽

Самарская область, Самара, 8-я линия, 83

Округ

[Самара](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

28.2 м²

Общая площадь

297 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

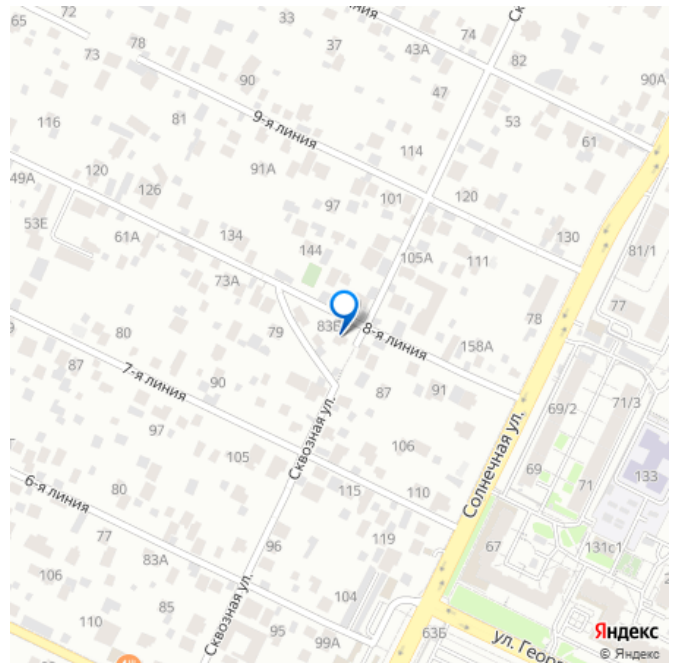
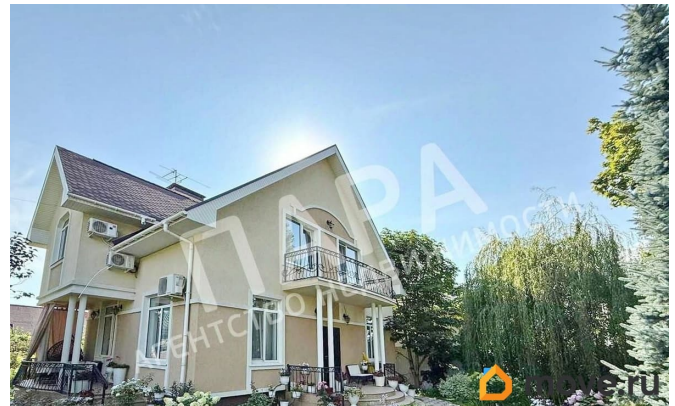
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

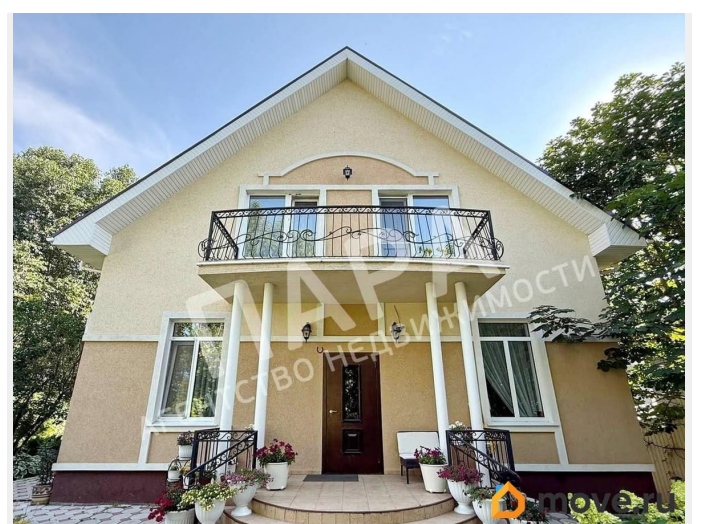
Продается особенный дом, построенный с любовью и вниманием к каждой детали — в одном из лучших районов Самары, на 9-й просеке! На просторном ухоженном участке в 10 соток Этот дом строился для себя, а значит в нем всё продумано до мелочей: от качественных материалов до удобной планировки, которая подарит вам и вашей семье абсолютный комфорт. Локация — мечта! Находится в престижном районе с быстрым выездом на улицу Солнечную и удобной доступностью к Волге. Жить здесь — значит иметь рядом природу, но в то же время быть в ритме города. Характеристики дома: - Площадь: 297 м² - Материал: газоблок — прочность и долговечность. - Год постройки: 2012 — современный стиль и надёжность. - Этажность: 2 этажа + цоколь. Первый этаж — сердце дома: - Площадь: 99, 2 м² - Потолки — целых 3 метра! - Просторная кухня 28, 2 м² с выходом на веранду и далее — в свой зелёный двор. - Кухонный гарнитур с итальянскими фасадами — эстетика и практичность, которая не выйдет из моды. - Гостиная 29 м² с тремя большими окнами и настоящим камином — идеальное место для семейных вечеров. - Санузел + тёплый пол по всему этажу. Второй этаж — пространство для семьи: - Площадь 106, 9 м², потолки — 3, 15 м. - 4 спальни, включая мастер-спальню с личным санузлом. - Из двух спален — выход на балкон для утреннего кофе с видом. Все комнаты светлые, уютные, с продуманной эргономикой. Так же на этаже предусмотрен санузел с душевой кабиной. Цокольный этаж - целый этаж практичности: - Площадь 91, 1 м². - Комната отдыха с сауной, кладовые, постирочная, котельная - все необходимые сезонные вещи всегда на своих местах и

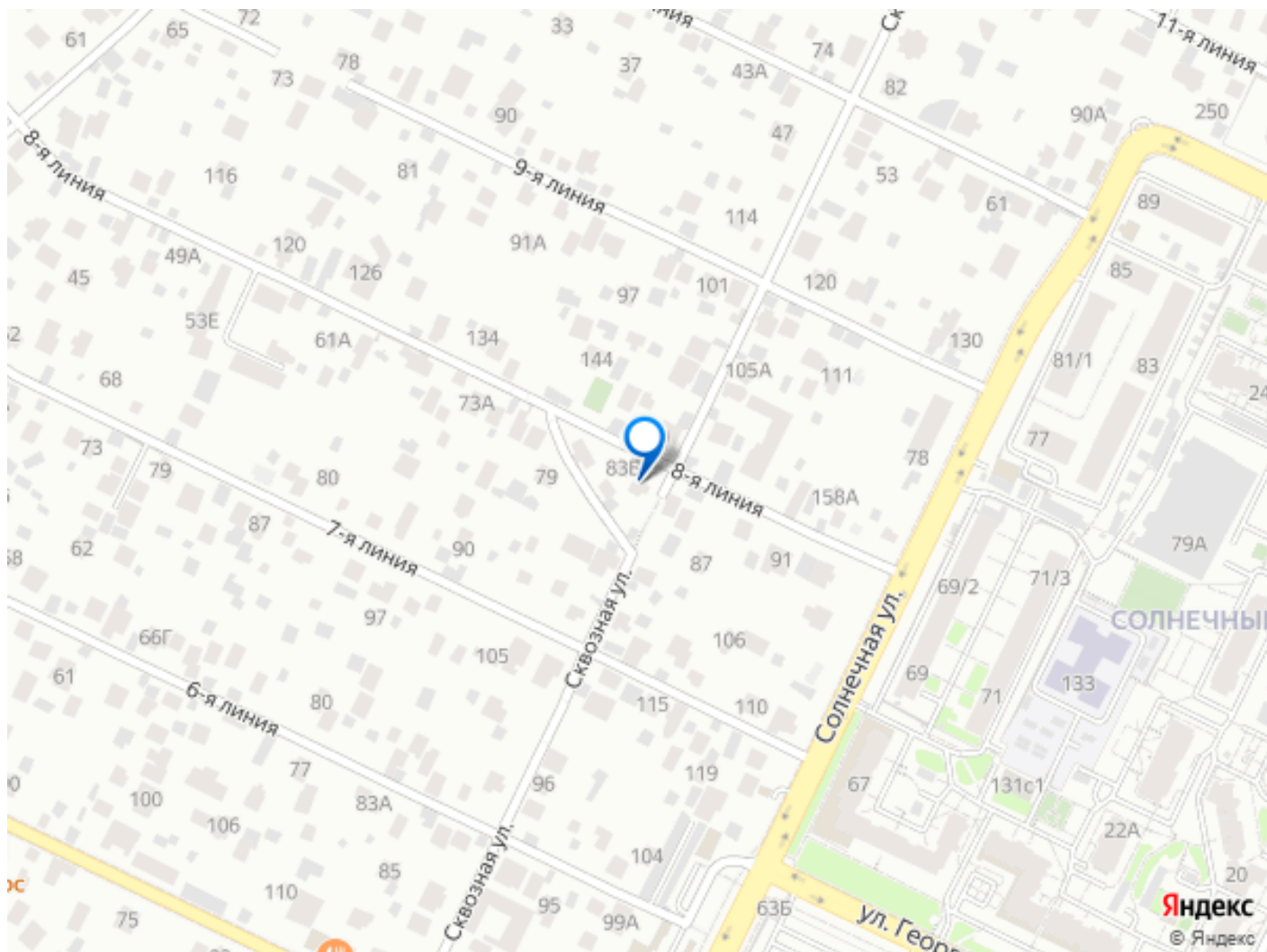
места хватит для всего. - Весь этаж — с тёплым полом, для полного комфорта.

Фундамент и надежность - бетонно - ленточный фундамент на 32 сваях — крепко стоит и простоит века. Все коммуникации в идеальном состоянии - газ, электричество, центральное водоснабжение, септик Топас — всё уже подключено. Ухоженный двор с ландшафтным дизайном: - Хвойные деревья, туи, можжевельники, цветущие клумбы. - Плодовый сад: груши, абрикосы. - Кусты малины, смородины, клубники. - Беседка для отдыха с уютной мебелью. - Ровный газон, зона огорода и теплица. - Установлен бассейн с выводами под будущий капитальный бассейн. Парковка и безопасность: - Гараж на две машины, автоматические ворота. - Цоколь с удобным местом для хранения инструментов. Асфальтированная дорога прямо до дома. Инфраструктура в шаговой доступности: - Школа 175, детские садики - Магазин Перекресток/ кофейни/ рестораны

Этот дом — готовый для жизни, без вложений, в шикарной локации, с продуманным интерьером, безопасной инфраструктурой и продуманным двором.

Идеальное место, где сбываются мечты о семейном уюте. Не упустите шанс стать владельцем уникального дома, который сочетает в себе комфорт городской жизни и уединение природы. Звоните, чтобы договориться о просмотре — влюбитесь с первого взгляда! Код квартиры - П01510





Move.ru - вся недвижимость России