

🕒 Создано: 13.12.2025 в 22:12

Обновлено: 04.02.2026 в 13:18

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 73А**

3 800 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 73А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

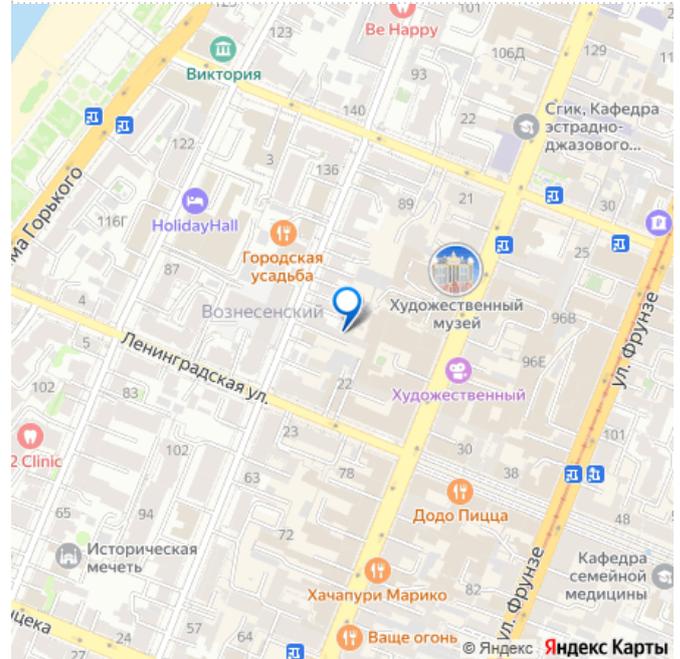
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

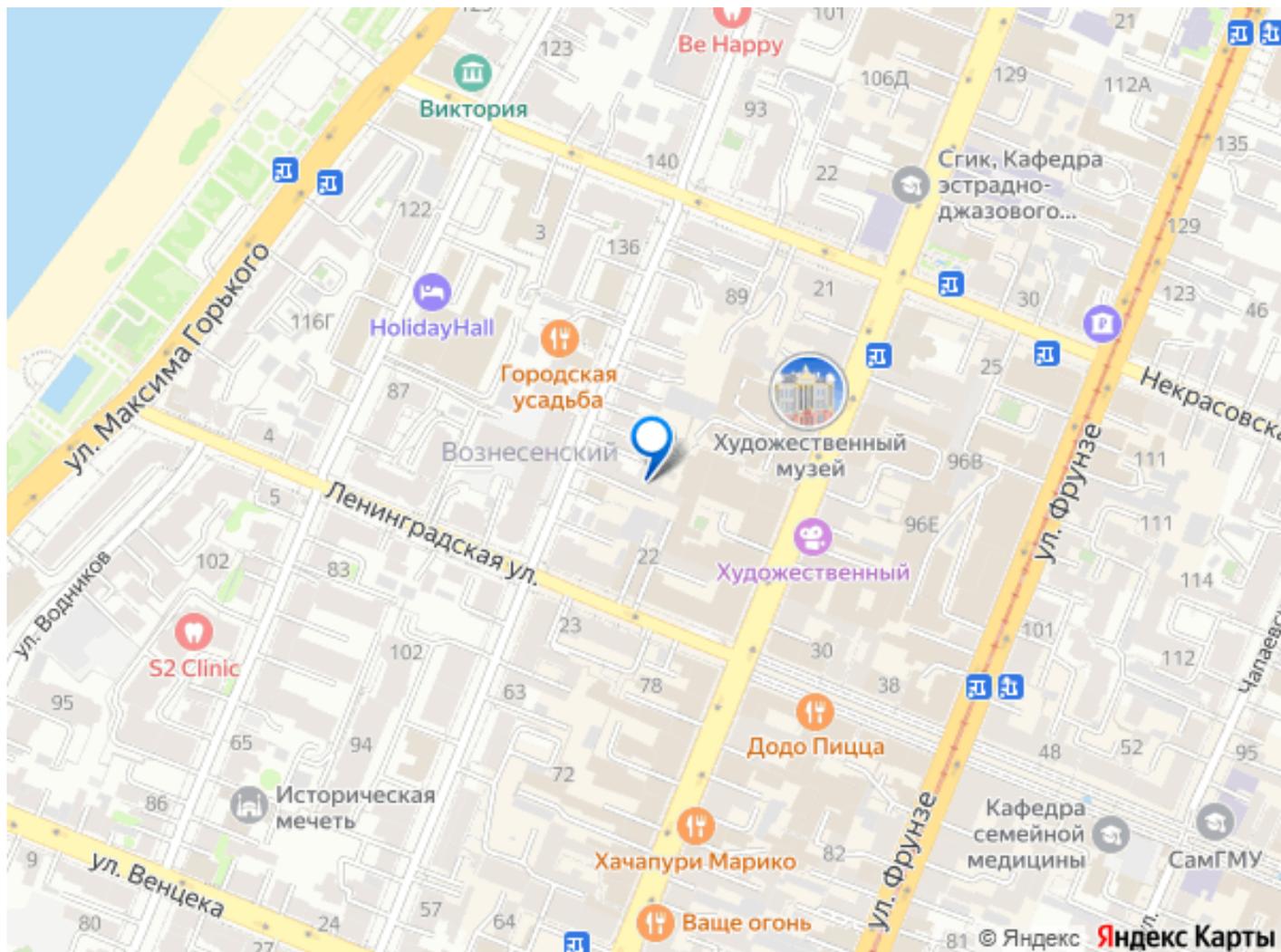
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2комнатная квартира в самом сердце исторического центра города. Общая площадь — 24,7 м². Квартира расположена на 1 этаже 2этажного кирпичного дома. Развитая инфраструктура: в 510 минутах ходьбы находятся автобусные остановки и широкий выбор общественного транспорта. Неподалёку городская поликлиника, множество магазинов и аптек, в том числе круглосуточных. Для приятного досуга в шаговой доступности Струковский сад, набережная Волги и площадь Куйбышева. Рядом расположены рестораны, кафе, пекарни и бары — отличный вариант для любителей активной городской и ночной жизни. В пешей доступности находятся театры и другие культурные объекты, что особенно удобно для ценителей искусства. Квартира тёплая, в прошлом году выполнен капитальный ремонт: заменены отопление и водопроводные трубы. Проведён ремонт фасада дома, во дворе планируется замена асфальта. Внутри — аккуратный косметический ремонт в нейтральных оттенках, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Есть небольшой сарайчик во дворе. Тихий, уютный двор и спокойные, доброжелательные соседи

создают комфортную атмосферу и ощущение уединения, несмотря на расположение в центре города. Сделка альтернативная, возможен обоснованный торг. Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России