

Создано: 31.10.2025 в 08:27

Обновлено: 14.01.2026 в 08:07

<https://samara.move.ru/objects/9286182806>

Агент

**79587338151**

**Самарская область, Тольятти, улица Горького, 45**

**2 400 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 45

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

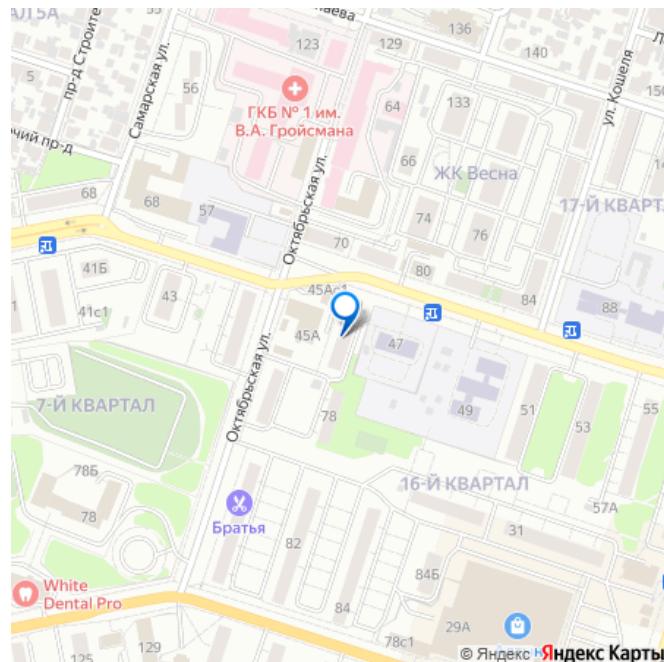
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

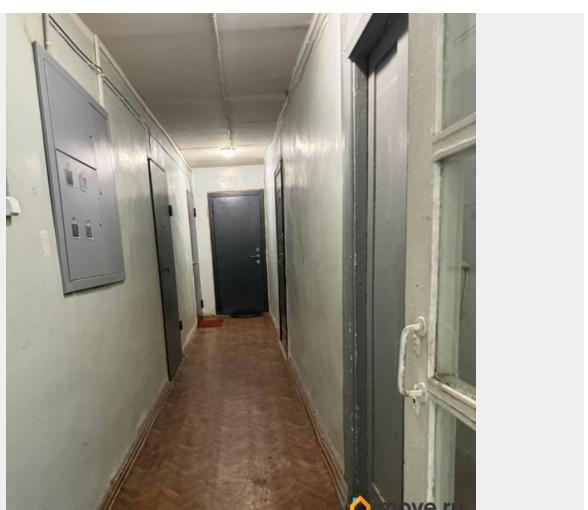
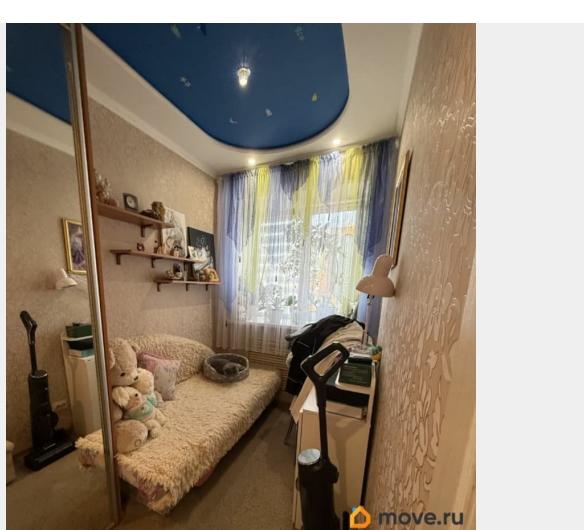
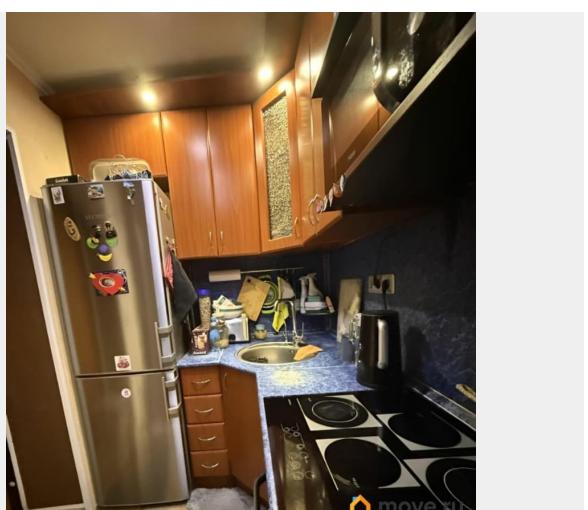
Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1969 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 23,5 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома.

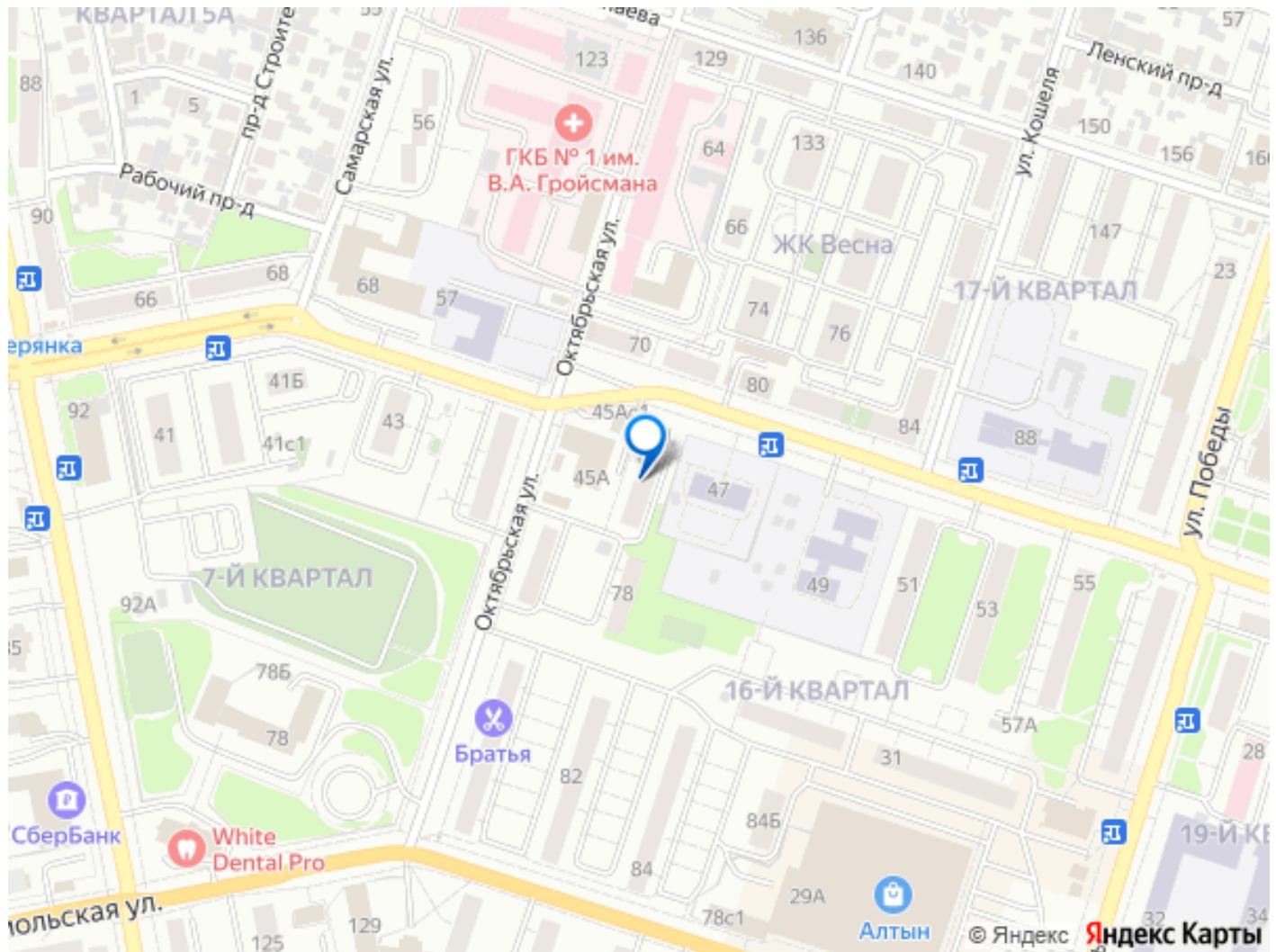
Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

В квартире сделан евроремонт, поэтому не придется тратить время и деньги на обновление. Кухня площадью 3 кв. м, компактная и функциональная. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Планировка продумана до мелочей, чтобы использовать каждый метр пространства с максимальной пользой. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому проблемы с местом для автомобиля не возникнет.

Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, зима будет теплой, а лето — прохладным. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все

необходимое для дома. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в удобном районе! Записывайтесь на просмотр уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России