

Создано: 04.02.2026 в 23:41

Обновлено: 05.02.2026 в 10:17

Самарская область, Самара, Пионерская  
улица, 34

3 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Пионерская улица, 34

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

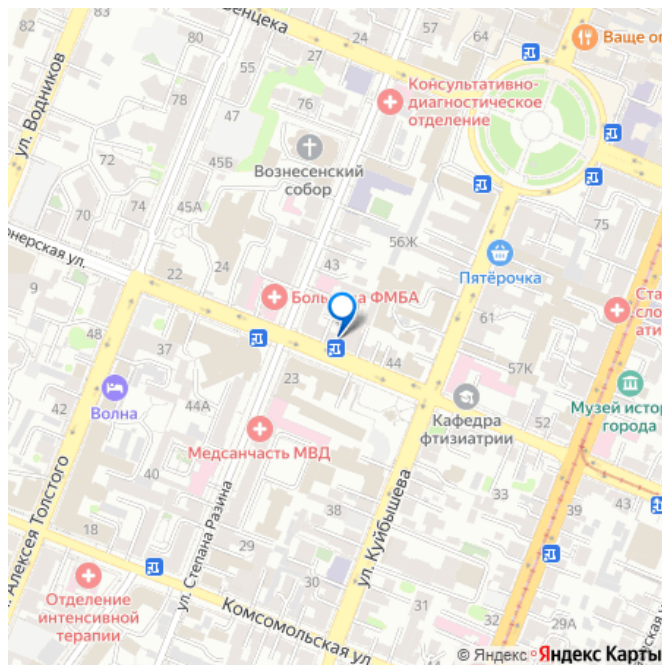
## Описание

<https://samara.move.ru/objects/9288946299>

Андрей Куницын, Экватор

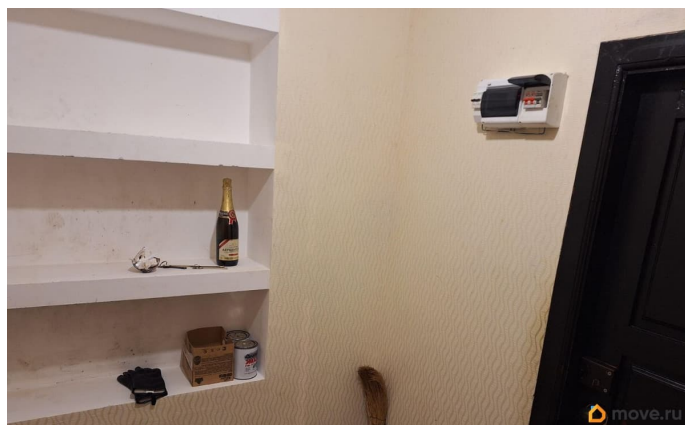
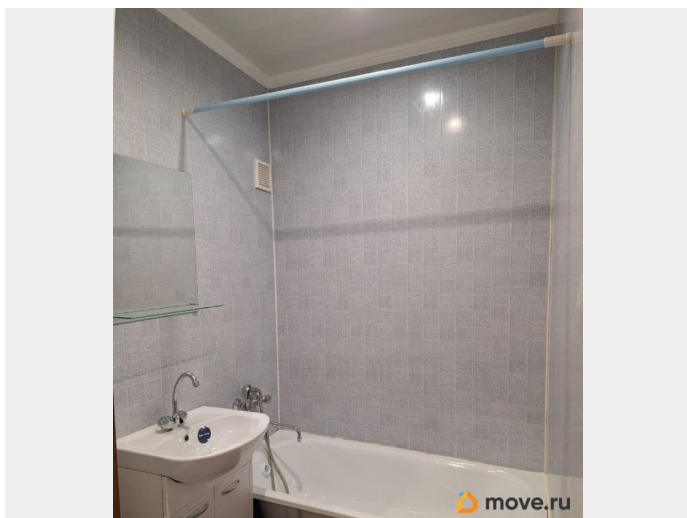
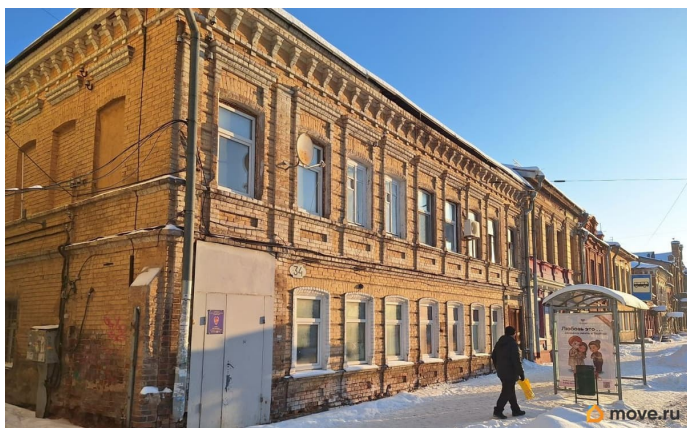
79879717815, 7987817  
6657

для заметок

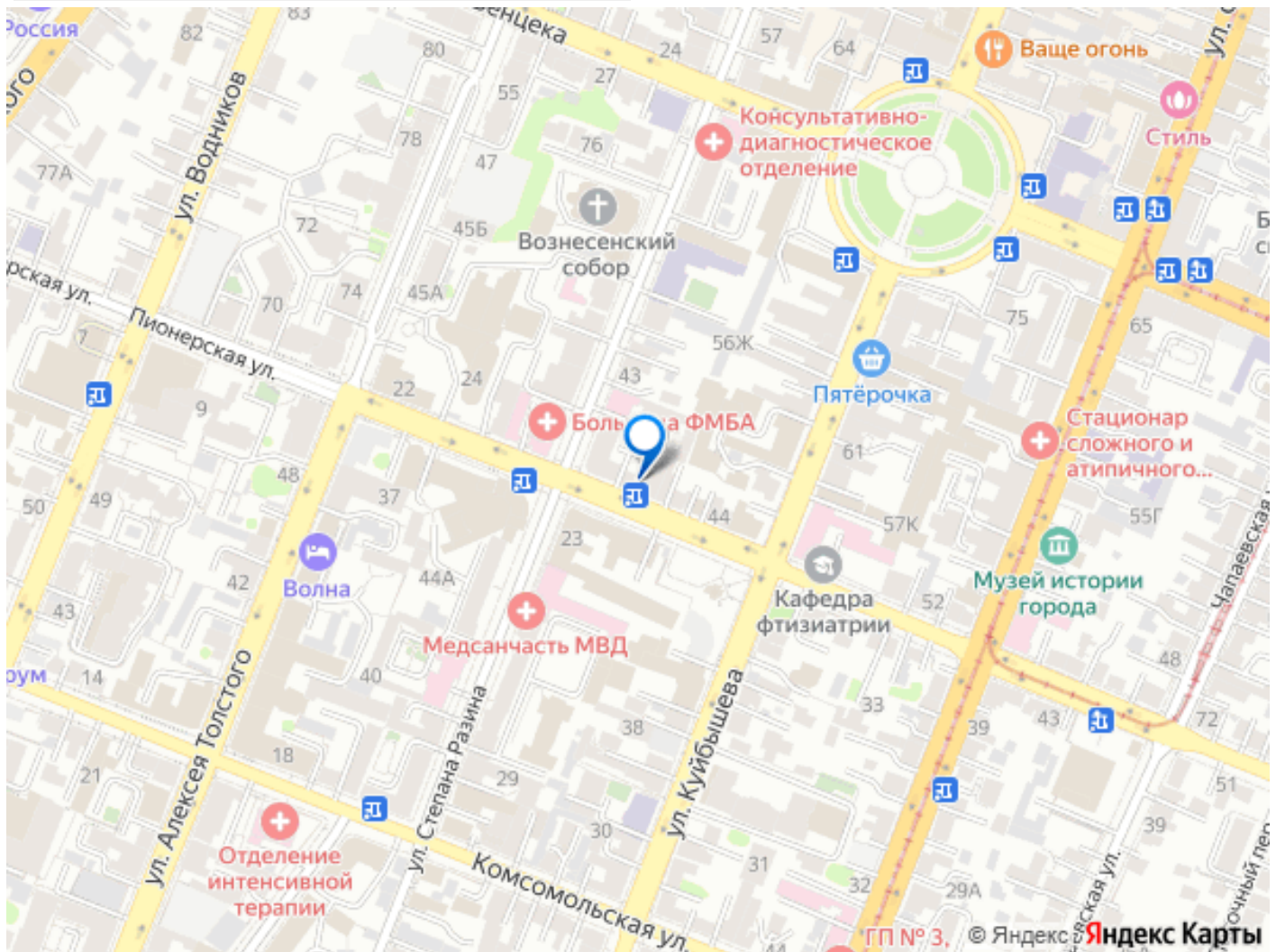


Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в Самом Центре исторической Самары. Комнаты смежные, что позволяет использовать пространство максимально эффективно (10 кв.м. комната и 12 кв.м. кухня-гостиная). Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел с современной сантехникой. Кухня оборудована встроенной кухонной мебелью и газовой плитой, что делает ее функциональной и удобной для приготовления пищи. Дом историческая ценность и находка дореволюционной Самары, Он толстостенный кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. По документам -это общая долевая собственность 27/101. По-факту , это смежная 2-х комнатная полноценная квартира, евродвушка, со своей входной дверью в квартиру, прихожей, совмещенным санузлом с ванной и раковиной, кухней-гостиной и спальней! Соседей на этаже- всего 4 комнаты. Все очень порядочные, чистоплотные и тихие. До «площади Революции» 3 мин. прогулочным шагом, до центральной пешеходной улицы «Ленинградка»-всего 7 мин.пешком)), где находятся самые модные бутики, кафешки, городская филармония, рестораны и театры г.Самары.До прогулочной набережной р. Волги -3 мин.пешком. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, своим закрытым двором и детской площадкой, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Центральный исторический Самарский район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.Чистая продажа! В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Нет долгов и

обременений.Квартира пустая-выезжай и живи!!







Move.ru - вся недвижимость России