

🕒 Создано: 04.02.2026 в 23:41

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 20:40

**Самарская область, Самара, Пионерская  
улица, 34**

**3 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Пионерская улица, 34

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

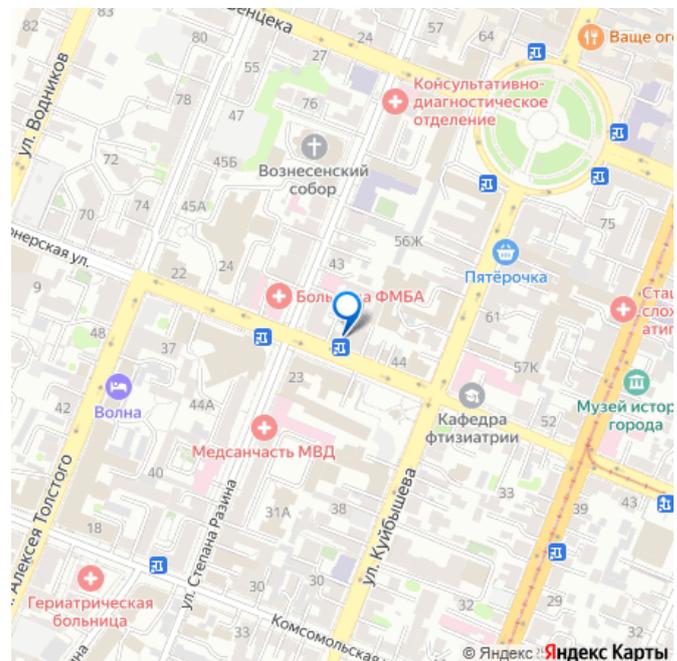
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9288946299>

**Андрей Куницын, Экватор**

**79879717815, 7987817  
6657**

для заметок



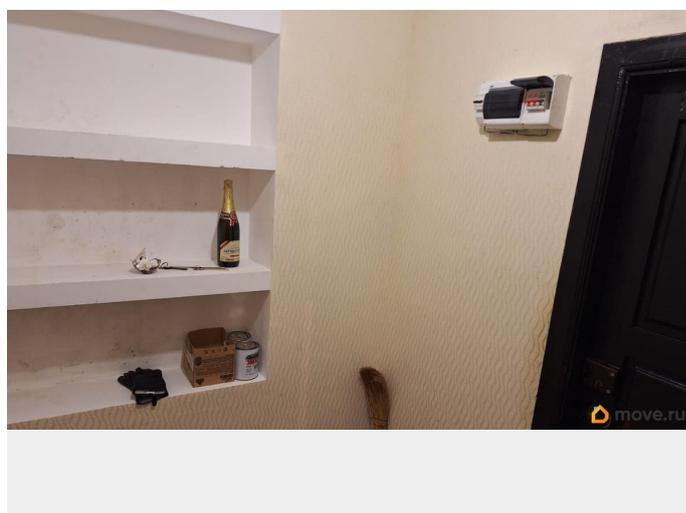
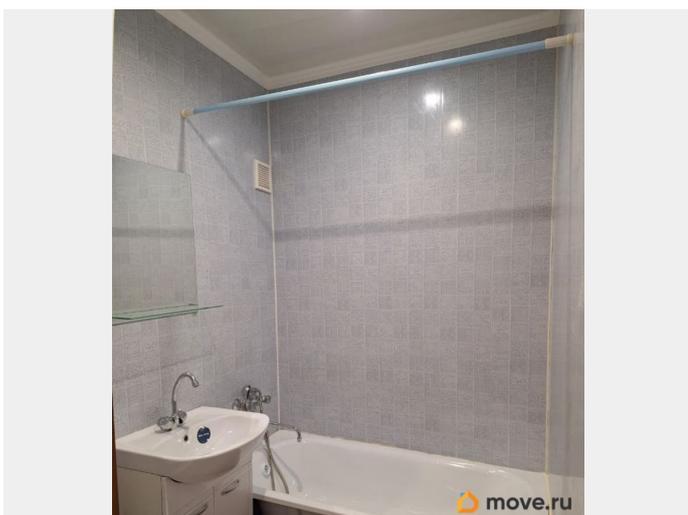
---

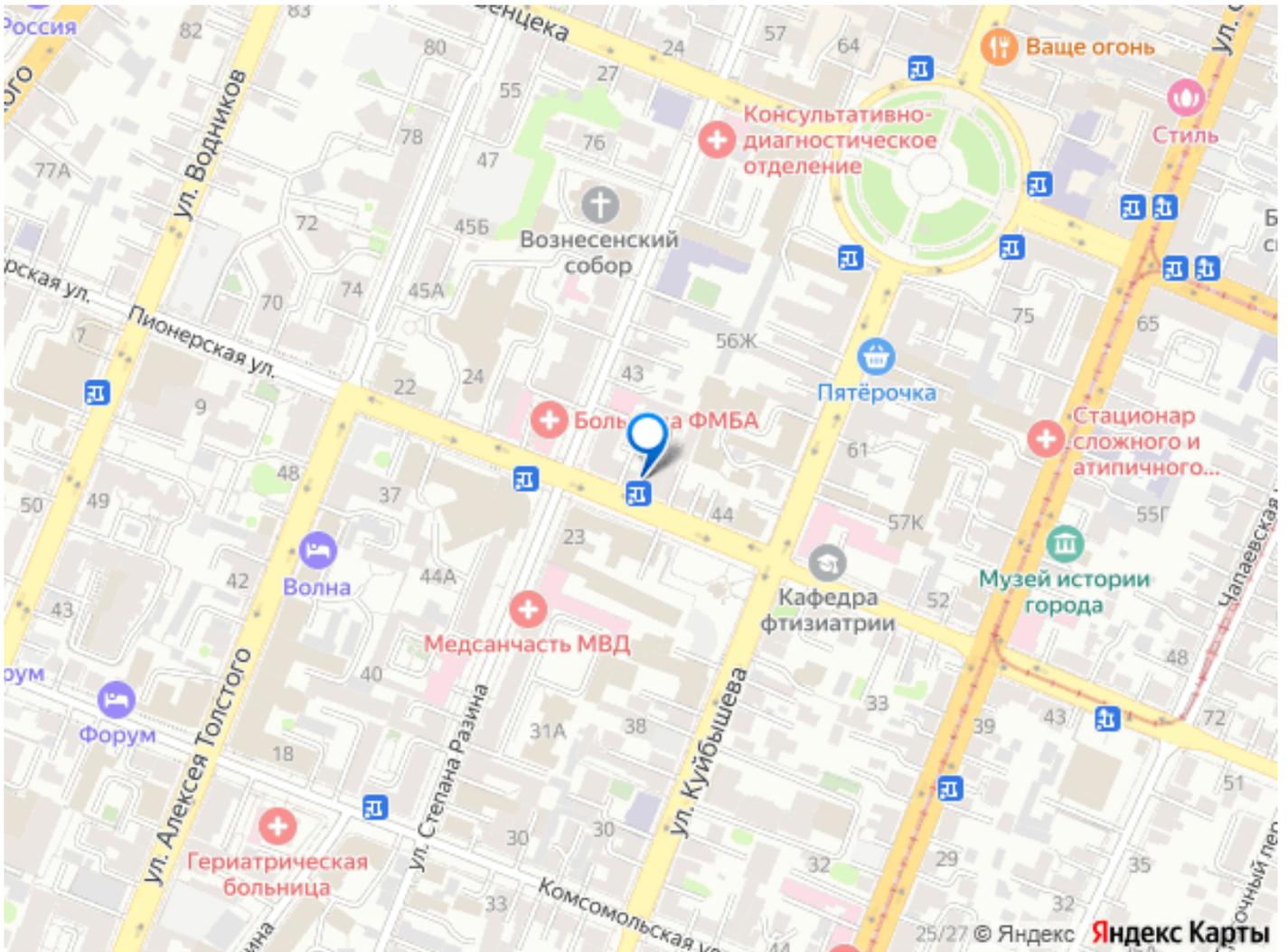
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в Самом Центре исторической Самары. Комнаты смежные, что позволяет использовать пространство максимально эффективно (10 кв.м. комната и 12 кв м. кухня-гостинная). Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел с современной сантехникой. Кухня оборудована встроенной кухонной мебелью и газовой плитой, что делает ее функциональной и удобной для приготовления пищи. Дом историческая ценность и находка дореволюционной Самары, Он толстостенный кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. По документам -это общая долевая собственность 27/101. По-факту , это смежная 2-х комнатная полноценная изолированная квартира, евродвушка, со своей входной дверью в квартиру, прихожей, совмещенным санузлом с ванной и раковиной, кухней-гостинной и спальней! Соседей на этаже-всего 4 комнаты. Все очень порядочные, чистоплотные и тихие. До «площади Революции « 3 мин. прогулочным шагом, до центральной пешеходной улицы «Ленинградка»-всего 7 мин.пешком)), где находятся самые модные бутики, кафешки, городская филармония, рестораны и театры г.Самары.До прогулочной набережной р. Волги -3 мин.пешком. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, своим закрытым двором и детской площадкой, что гарантирует безопасность

вашего автомобиля. Центральный исторический Самарский район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Чистая продажа! В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Нет долгов и обременений. Квартира пустая-въезжай и живи!!





Move.ru - вся недвижимость России