

Создано: 11.08.2025 в 17:45

Обновлено: 09.02.2026 в 16:09

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 141

**25 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 141

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

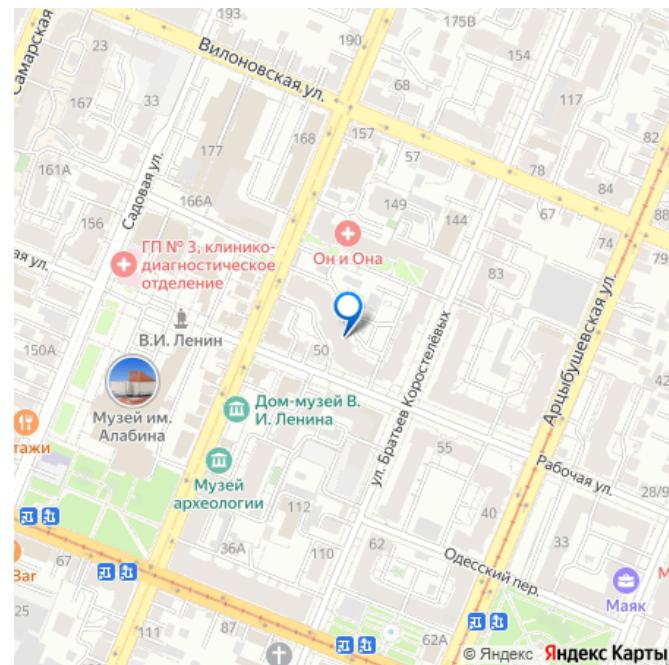
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284064595>

Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111652760 Продажа просторной квартиры с современным дизайнерским ремонтом, меблировкой и всей необходимой бытовой техникой в исторической и деловой части города по ул. Ленинская, ближайшее пересечение с ул. Рабочая. Планировка квартиры предусматривает: Большую кухню-гостиную 43,2кв.м.; Две светлые спальни, Просторную гардеробную комнату, детскую, Два санузла, один из которых 12.5м с финской сауной, которая узаконена. Застеклённый балкон и две утеплённые лоджии Все помещения оснащены качественной отделкой из премиальных материалов, современной сантехникой, системой кондиционирования воздуха и встраиваемой бытовой техникой высокого класса (Jacob Delafon, Miele, Astor, Bosch и др.), произведена грамотная электроразводка с зонированием. В квартире имеется теплый пол, натуральный паркет (белёный дуб). Дом располагается в самом сердце города, неподалеку от популярных мест: музей им.Алабина, Территория дома закрыта, оснащёна автоматическими

шлагбаумами, имеется достаточное количество парковочных мест. Рядом расположены супермаркеты Пятерочка, Магнит, офисные центры, банки, школы и детские сады, салоны красоты, магазины, прогулочные зоны до набережной и пляжа 10 мин. Квартира готова к проживанию сразу же после покупки! Идеально подойдет как для семейного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции, благодаря современным удобствам и высокому уровню комфорта!

