

Создано: 08.10.2025 в 12:12

Обновлено: 09.12.2025 в 13:12

<https://samara.move.ru/objects/9285534602>

## Собственник

**79893058095**

**Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84**

**21 300 000 ₽**

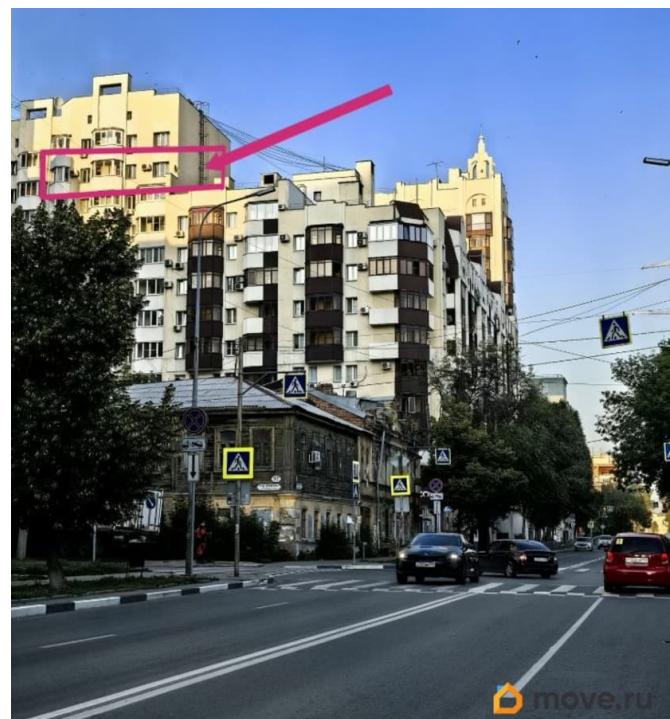
Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

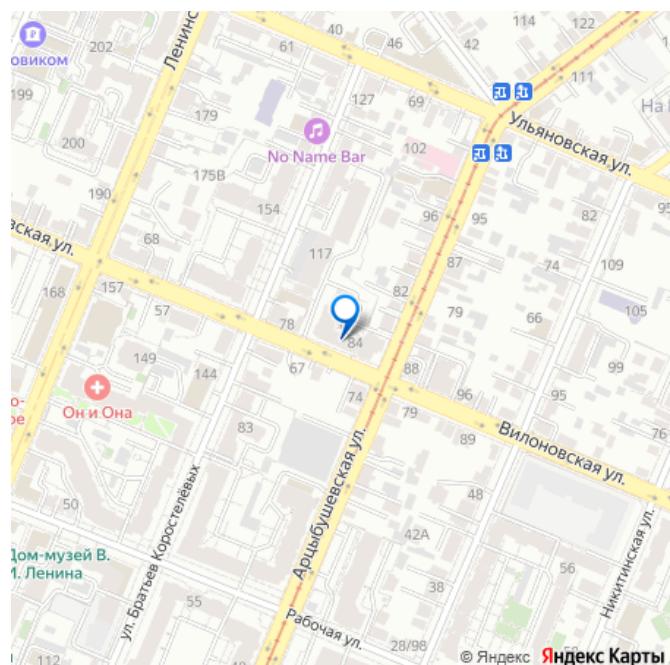
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Комфортабельная квартира с уникальной планировкой и дизайном в центре города.

Гостиная, совмещенная со столовой и кухней, находится в самой светлой части квартиры и занимает половину всей площади. При желании, здесь легко и с минимальными затратами можно сделать третью комнату.

Интерьер выполнен в элегантном азиатском стиле. Натуральный горчичный цвет стен в сочетании с деревянными элементами создает атмосферу уюта и комфорта. Пол застелен высококачественным натуральным ламинатом Зебрано. Окна выходят на две стороны: рассвет и закат. Квартира имеет:

- две обособленные комнаты - гардеробную комнату,
- два санузла, гидромассажную ванну, душевую кабину,
- мини-сауну,
- два застекленных балкона,
- утепленную лоджию

Техническое оснащение:

- 3 сплит-системы с функцией озонирования воздуха,
- электрический нагреватель воды,

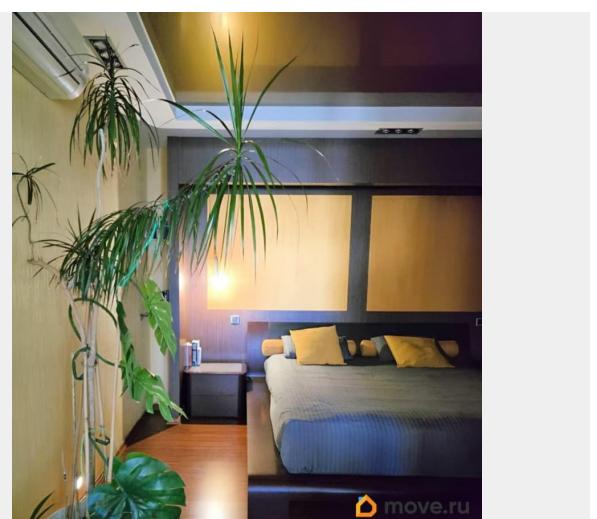
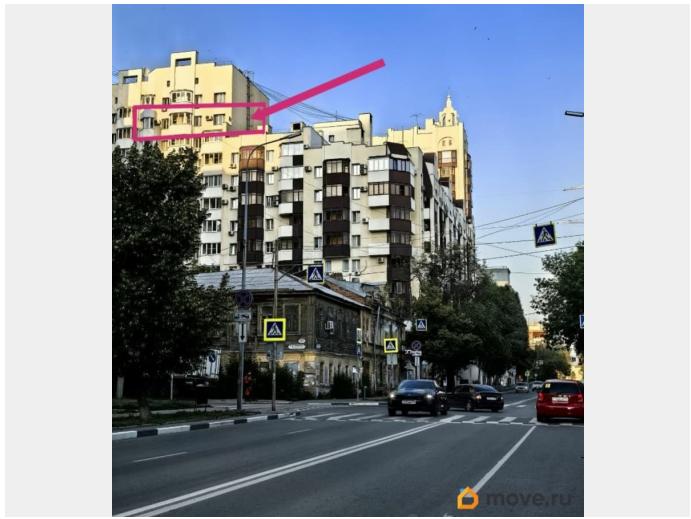
электрический подогрев пола (кухня, ванная, коридор, лоджия) - электрический камин,

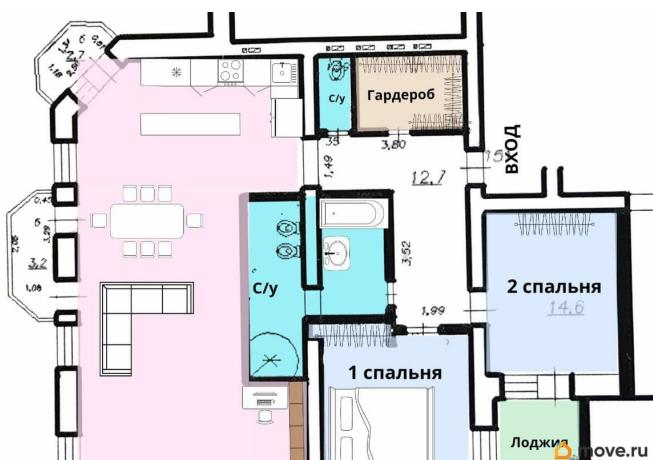
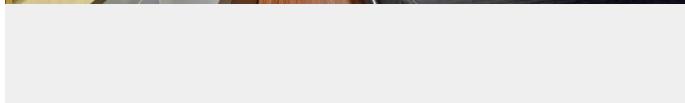
- выделенная линия Wi-Fi - кабельное телевидение - домофон

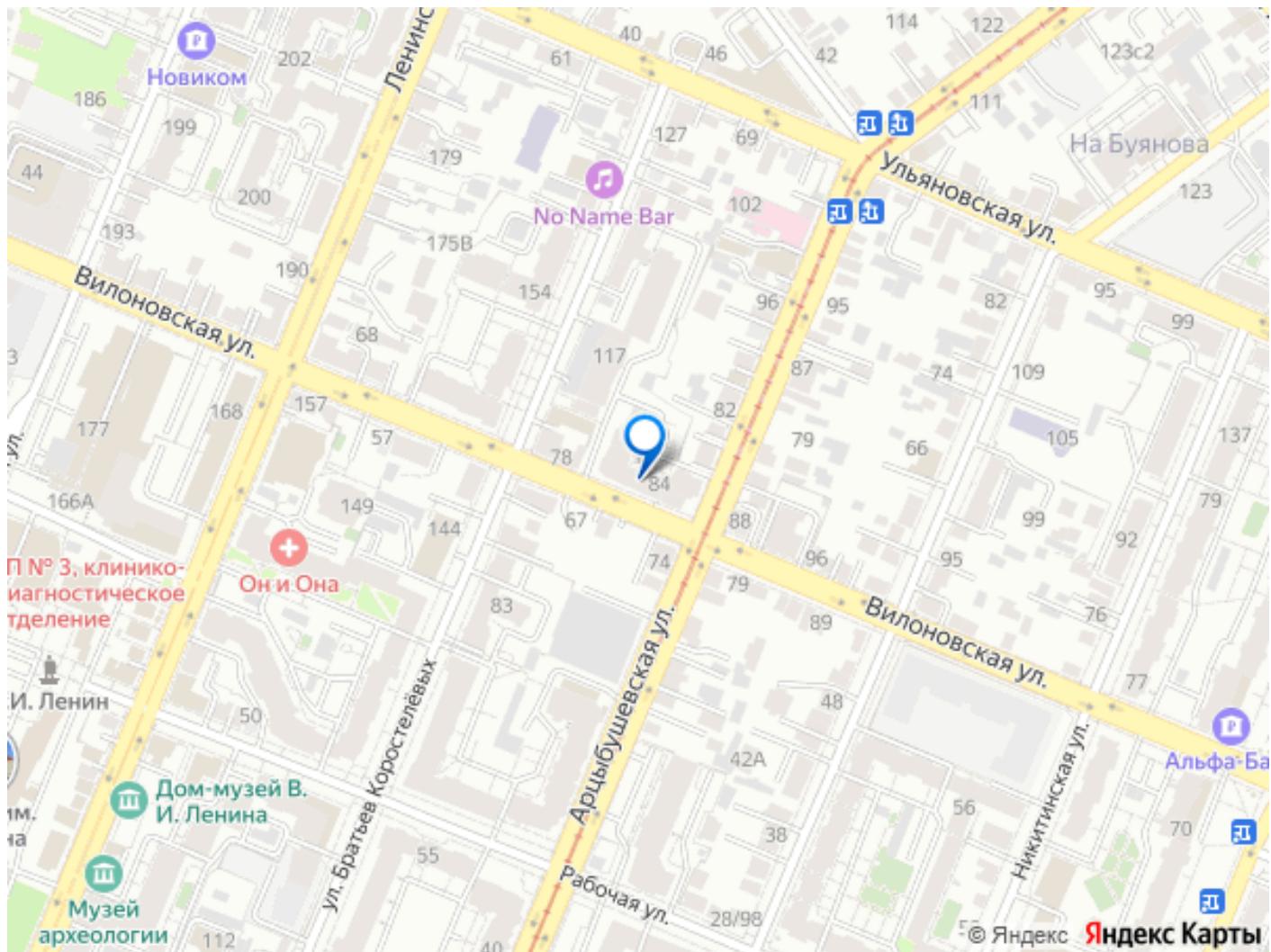
В стоимость квартиры также входит:

- вся встроенная мебель (гардеробные, кабинет, зона ТВ)
- кухня с техникой : измельчитель продуктов,

духовой шкаф с функцией пароконвектомата и самоочистки, керамическая электроплита (две комфорки обычные и две индукционные), - премиальный холодильник Liebherr со встроенным ледогенератором. Домом управляет собственное ТСЖ. В подъездах всегда чисто, дворовая территория ухожена. Имеется огороженная детская площадка. Парковка во дворе. В самом доме расположены: - гастроном - винный бутик - ателье и химчистка одежды - чистка и восстановление обуви - пункты ОЗОН и Wildberries - ногтевой сервис - кабинет логопеда - кабинет ортодонта - медицинский кабинет - кометологическая клиника В соседнем доме имеется фитнес центр. Через дорогу частный детский сад, мойка машин, магазин Красное и Белое, Пятерочка. В квартире один собственник, нет никаких ограничений, готов к быстрой сделке.







Move.ru - вся недвижимость России