

О Создано: 19.11.2025 в 13:22

Обновлено: 24.11.2025 в 09:41

### Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

## 21 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Вилоновская

#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

94 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $24 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $127.7 \text{ M}^2$ 

Этаж

12/13

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

# Юлия Шишкина, Частный маклер **79871500529**







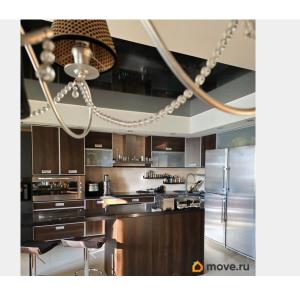
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаю комфортабельную и просторную Евро 3-х комнатную квартиру с уникальной планировкой и дизайном в центре города Самары. ПРЕИМУЩЕСТВА: + Гостиная, совмещенная со столовой и кухней, находится в самой светлой части квартиры и занимает половину всей площади. При желании, здесь легко и с минимальными затратами можно сделать третью комнату. + Интерьер выполнен в элегантном азиатском стиле. Натуральный горчичный цвет стен в сочетании с деревянными элементами создает атмосферу уюта и комфорта. Пол застелен высококачественным натуральным ламинатом Зебрано. + Окна выходят на две стороны: рассвет и закат. Квартира имеет: + две обособленные комнаты + кухнюгостиную+кабинет + гардеробную комнату, встроенный шкаф-купе + два санузла, гидромассажную ванну, душевую кабину, + мини-сауну, + два застекленных балкона (имеется возможность сделать 3-й балкон), + утепленную лоджию Техническое оснащение: + электрический подогрев пола (кухня, ванная, коридор, лоджия) + 3 сплит-системы с функцией озонирования воздуха, + электрический нагреватель воды, + система фильтрации воды + электрический камин, + выделенная линия Wi-Fi + кабельное телевидение + домофон В стоимость квартиры также входит: + вся встроенная мебель (гардеробные, кабинет, зона ТВ) + кухня с техникой: измельчитель продуктов, духовой шкаф с функцией пароконвектомата и самоочистки, керамическая электроплита

(две комфорки обычные и две индукционные), посудомоечная машина, гриль. +премиальный холодильник Liebherr со встроенным ледогенератором. + комплект столовой премиальной итальянской мебели (стол-трансформер и 8 кожаных стульев) + итальянская люстра инкрустированная серебром с украшениями из Венецианского стекла. Домом управляет собственное ТСЖ. В подъездах всегда чисто, дворовая территория ухожена. Имеется огороженая детская площадка. Парковка во дворе. В самом доме расположены: + гастроном + винный бутик + ателье и химчистка одежды + чистка и восстановление обуви + пункты O3OH и Wildberries + ногтевой сервис + кабинет логопеда + кабинет ортодонта + медицинский кабинет + косметологическая клиника В соседнем доме имеется фитнес центр. Через дорогу частный детский сад, мойка машин, магазин Красное и Белое, Пятерочка. В квартире один собственник, нет никаких ограничений, готовы к быстрой сделке.





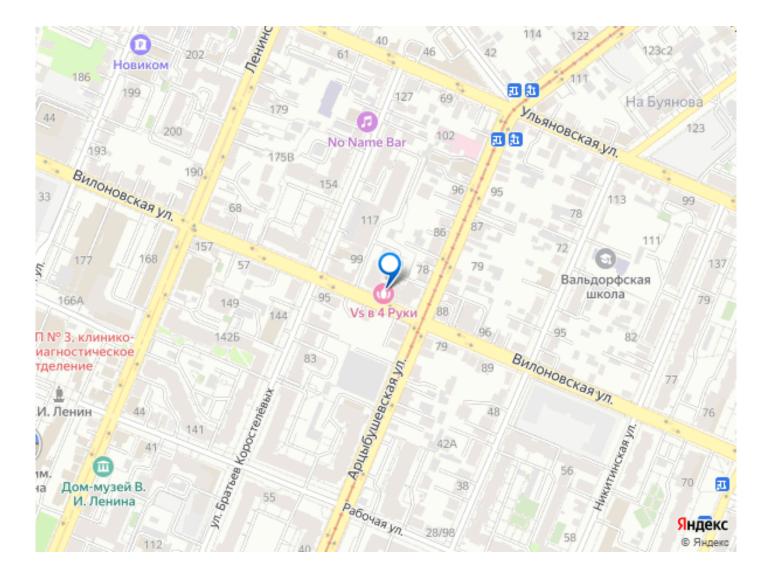












Move.ru - вся недвижимость России