

Создано: 19.11.2025 в 13:22

Обновлено: 25.11.2025 в 19:51

<https://samara.move.ru/objects/9286829511>

Юлия Шишикина, Частный маклер

79871500529

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

21 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

94 м²

Площадь кухни

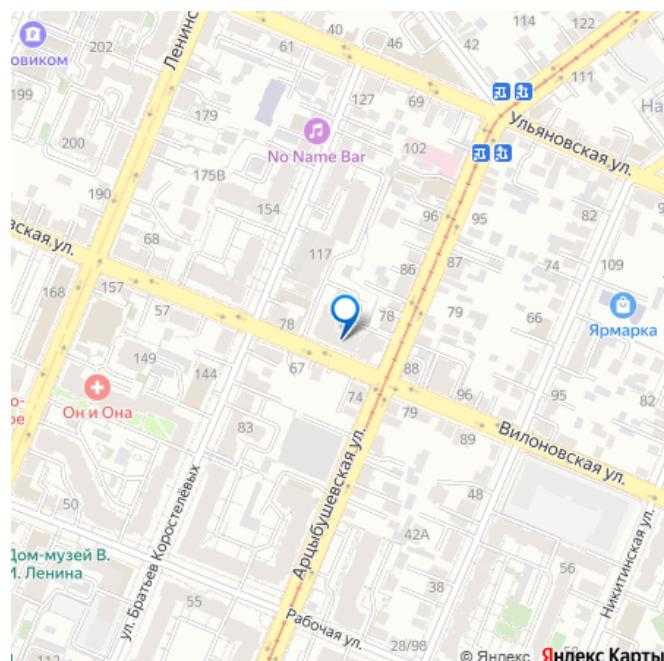
24 м²

Общая площадь

127.7 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

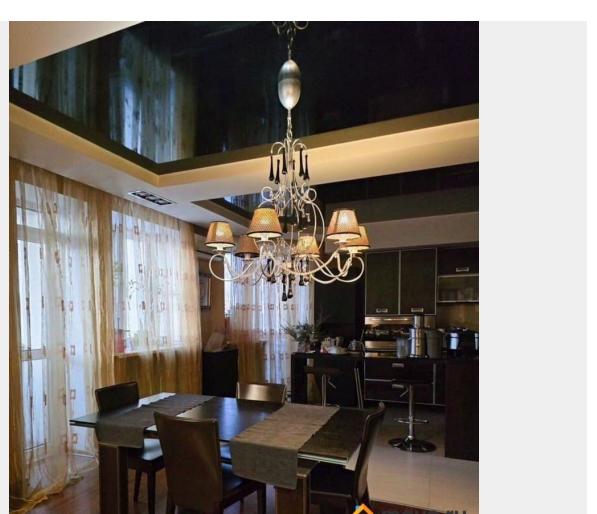
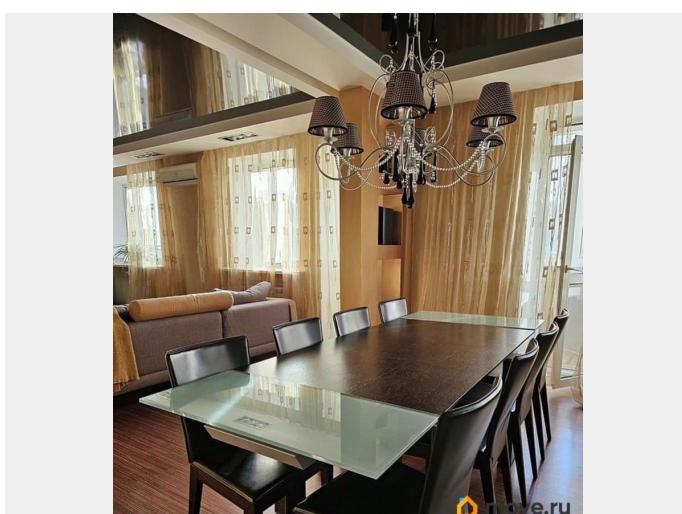
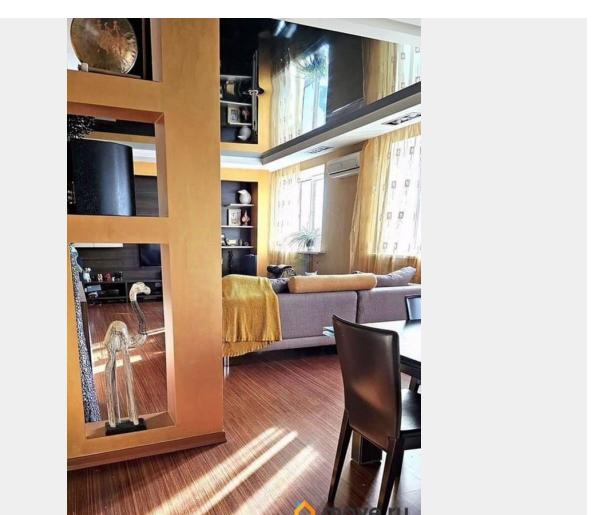
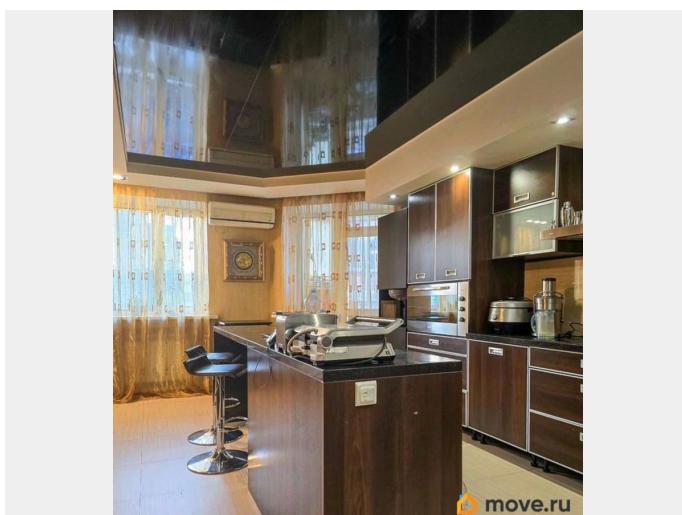
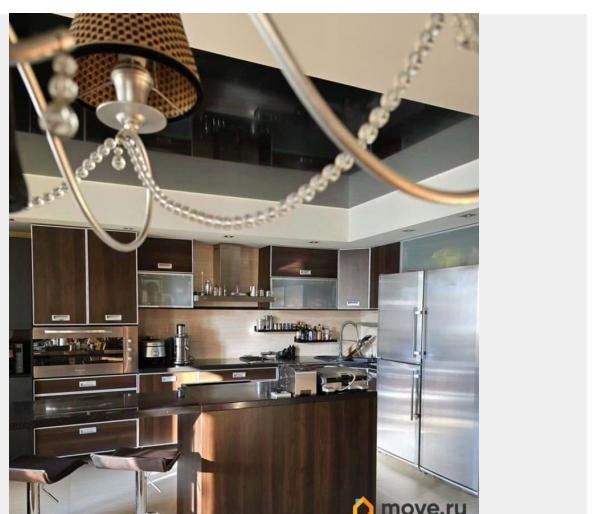
возможна ипотека, лифт, парковка

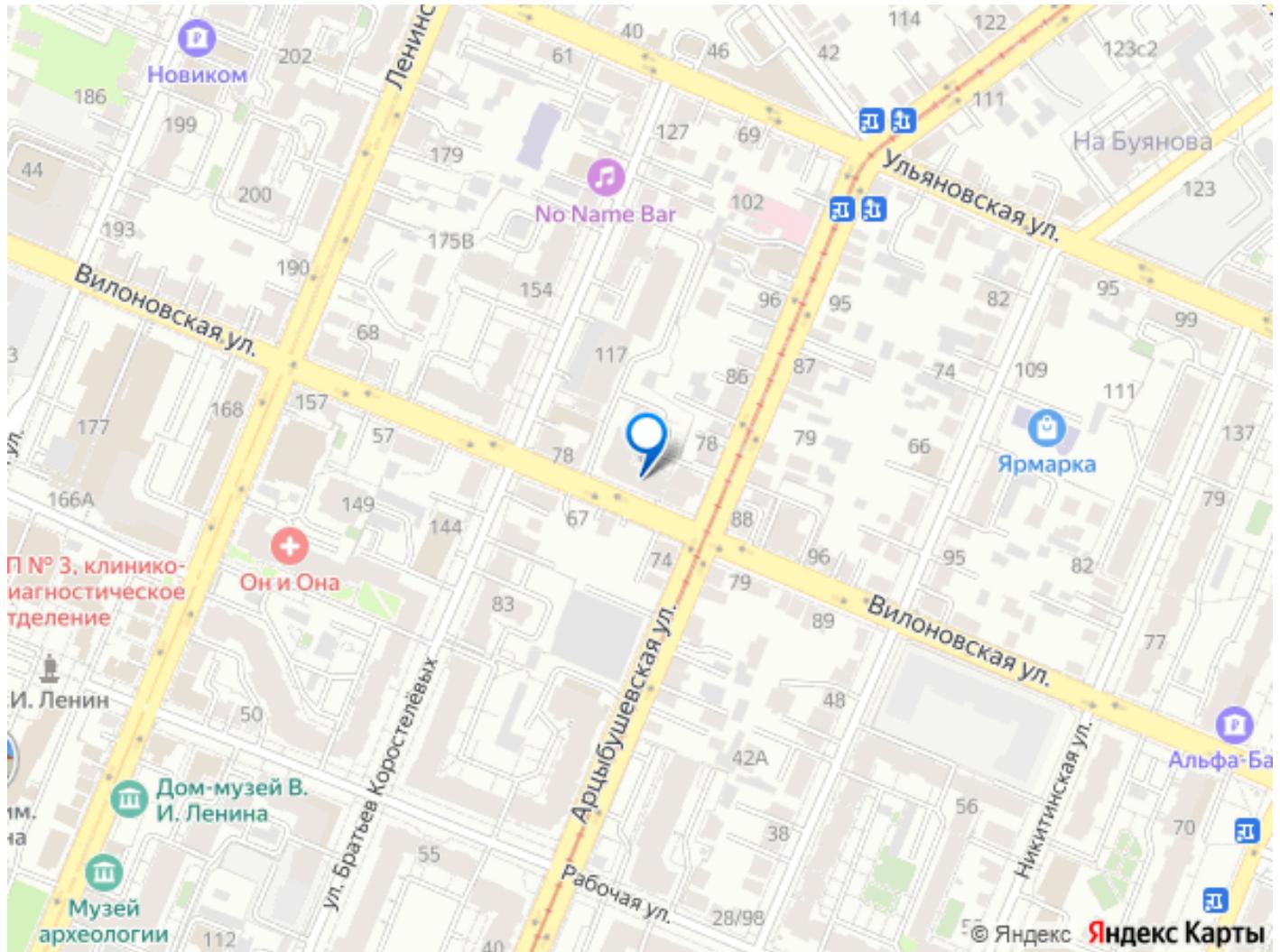
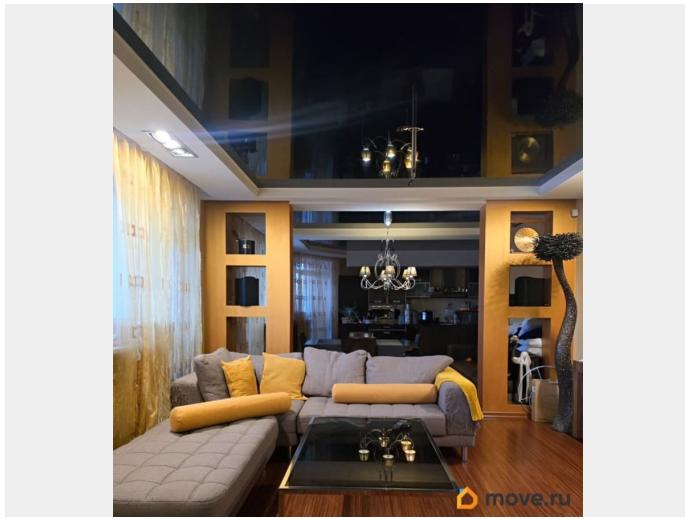
Описание

Продаю комфортабельную и просторную Евро 3-х комнатную квартиру с уникальной планировкой и дизайном в центре города Самары. ПРЕИМУЩЕСТВА: + Гостиная, совмещенная со столовой и кухней, находится в самой светлой части квартиры и занимает половину всей площади. При желании, здесь легко и с минимальными затратами можно сделать третью комнату. + Интерьер выполнен в элегантном азиатском стиле. Натуральный горчичный цвет стен в сочетании с деревянными элементами создает атмосферу уюта и комфорта. Пол застелен высококачественным натуральным ламинатом Зебрано. + Окна выходят на две стороны: рассвет и закат. Квартира имеет: + две обособленные комнаты + кухню-гостиную+кабинет + гардеробную комнату, встроенный шкаф-купе + два санузла, гидромассажную ванну, душевую кабину, + мини-сауну, + два застекленных балкона (имеется возможность сделать 3-й балкон), + утепленную лоджию Техническое оснащение: + электрический подогрев пола (кухня, ванная, коридор, лоджия) + 3 сплит-системы

с функцией озонирования воздуха, +
электрический нагреватель воды, + система
фильтрации воды + электрический камин, +
выделенная линия Wi-Fi + кабельное
телеевидение + домофон В стоимость
квартиры также входит: + вся встроенная
мебель (гардеробные, кабинет, зона ТВ) +
кухня с техникой : измельчитель продуктов,
духовой шкаф с функцией пароконвектомата
и самоочистки, керамическая электроплита
(две комфорки обычные и две
индукционные), посудомоечная машина,
гриль. + премиальный холодильник Liebherr
со встроенным ледогенератором. + комплект
столовой премиальной итальянской мебели
(стол-трансформер и 8 кожаных стульев) +
итальянская люстра инкрустированная
серебром с украшениями из Венецианского
стекла. Домом управляет собственное ТСЖ. В
подъездах всегда чисто, дворовая
территория ухожена. Имеется огороженая
детская площадка. Парковка во дворе. В
самом доме расположены: + гастроном +
винный бутик + ателье и химчистка одежды
+ чистка и восстановление обуви + пункты
ОЗОН и Wildberries + ногтевой сервис +
кабинет логопеда + кабинет ортодонта +
медицинский кабинет + косметологическая
клиника В соседнем доме имеется фитнес
центр. Через дорогу частный детский сад,
мойка машин, магазин Красное и Белое,
Пятерочка. В квартире один собственник, нет
никаких ограничений, готовы к быстрой
сделке. Юридическое сопровождение сделки
- БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня
зовут Юлия Шишкина — инвестиционный
брокер по доходной недвижимости по всей
РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого
лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить
расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом.





Move.ru - вся недвижимость России