

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:22

Обновлено: 25.11.2025 в 19:51

<https://samara.move.ru/objects/9286829511>

Юлия Шишкина, Частный маклер

79871500529

**Самарская область, Самара, Вилоновская
улица, 84**

21 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

94 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

127.7 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

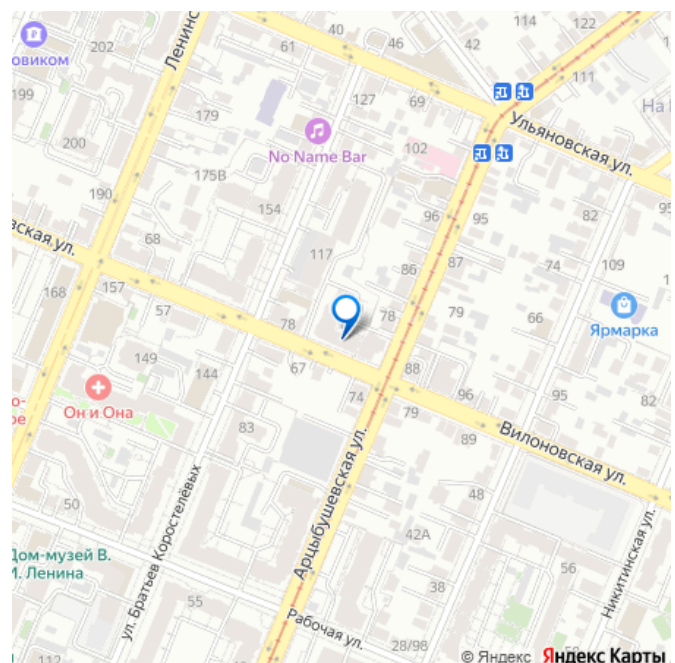
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

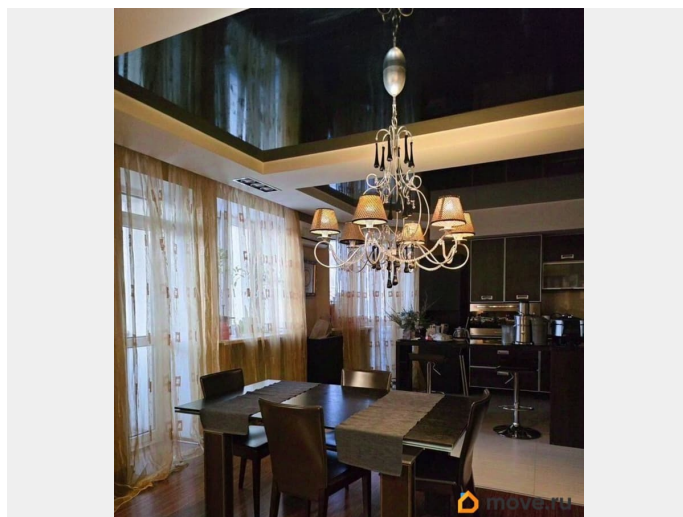
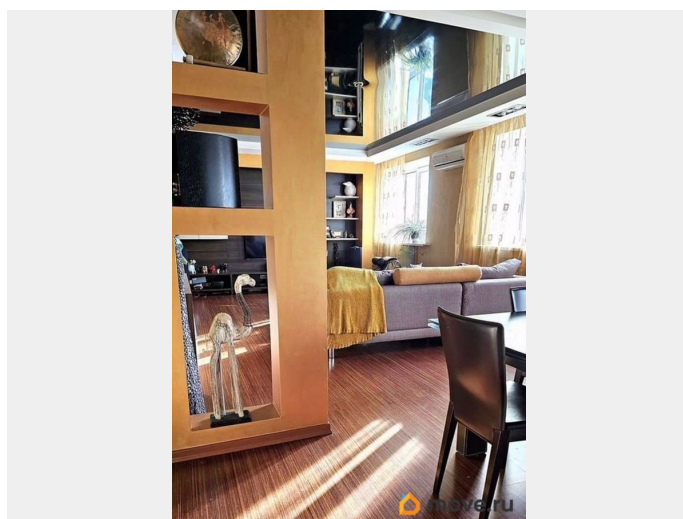
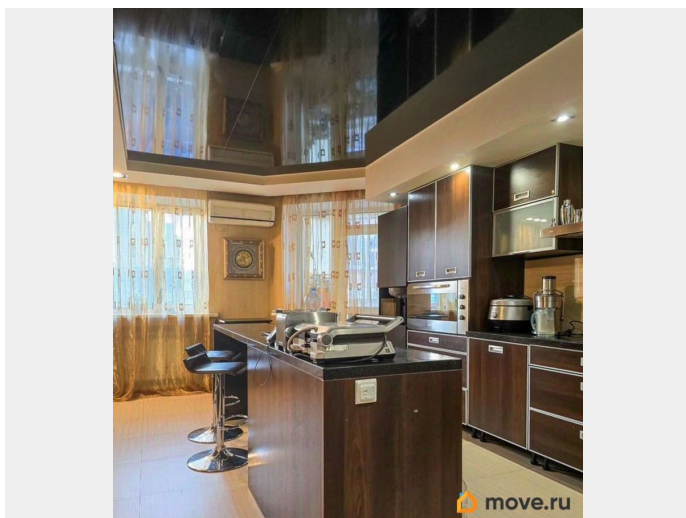
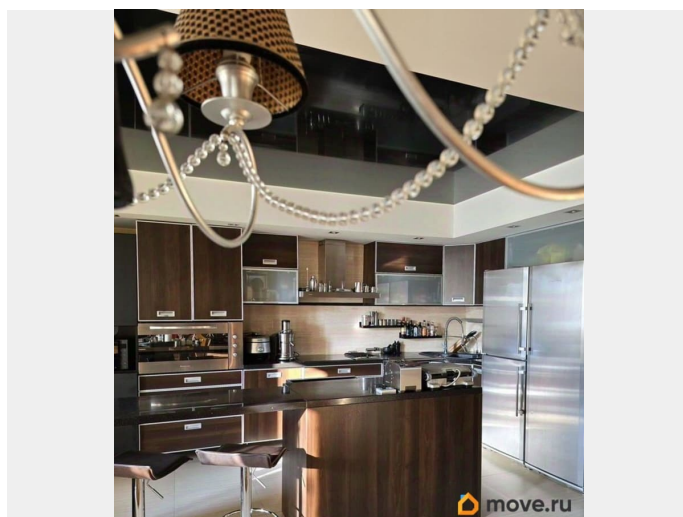
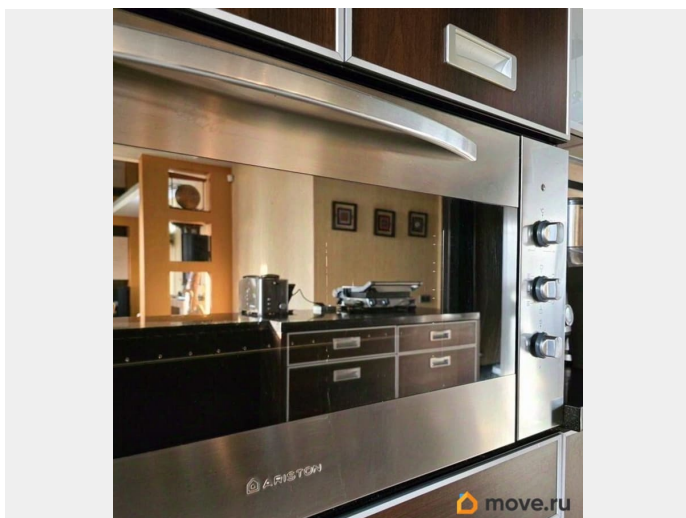
возможна ипотека, лифт, парковка

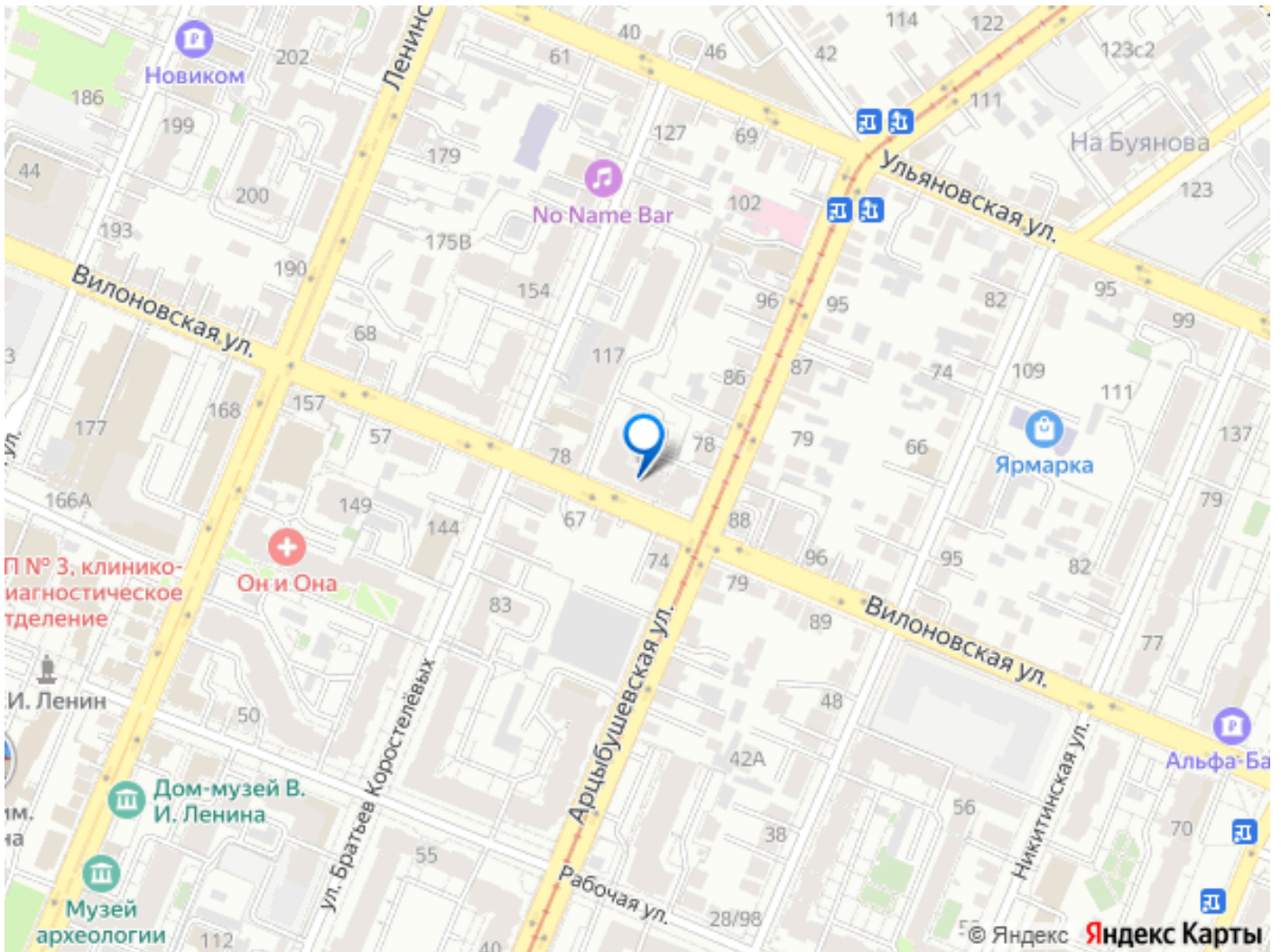
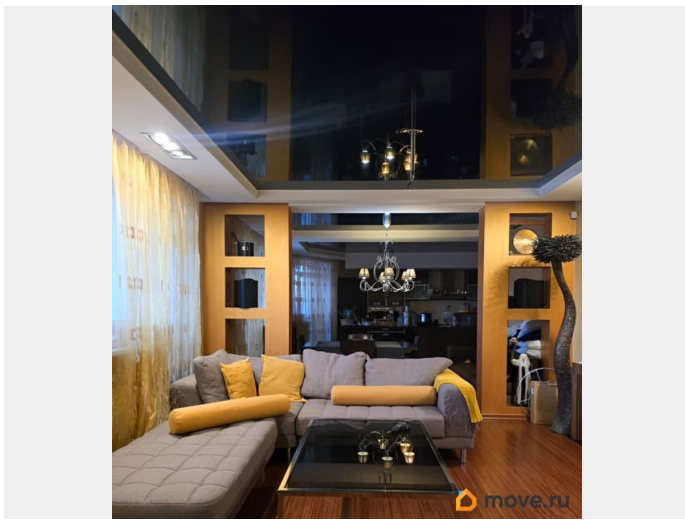
Описание

Продаю комфортабельную и просторную Евро 3-х комнатную квартиру с уникальной планировкой и дизайном в центре города Самары. ПРЕИМУЩЕСТВА: + Гостиная, совмещенная со столовой и кухней, находится в самой светлой части квартиры и занимает половину всей площади. При желании, здесь легко и с минимальными затратами можно сделать третью комнату. + Интерьер выполнен в элегантном азиатском стиле. Натуральный горчичный цвет стен в сочетании с деревянными элементами создает атмосферу уюта и комфорта. Пол застелен высококачественным натуральным ламинатом Зебрано. + Окна выходят на две стороны: рассвет и закат. Квартира имеет: + две обособленные комнаты + кухню-гостиную+кабинет + гардеробную комнату, встроенный шкаф-купе + два санузла, гидромассажную ванну, душевую кабину, + мини-сауну, + два застекленных балкона (имеется возможность сделать 3-й балкон), + утепленную лоджию Техническое оснащение: + электрический подогрев пола (кухня, ванная, коридор, лоджия) + 3 сплит-системы

с функцией озонирования воздуха, + электрический нагреватель воды, + система фильтрации воды + электрический камин, + выделенная линия Wi-Fi + кабельное телевидение + домофон В стоимость квартиры также входит: + вся встроенная мебель (гардеробные, кабинет, зона ТВ) + кухня с техникой : измельчитель продуктов, духовой шкаф с функцией пароконвектомата и самоочистки, керамическая электроплита (две комфорки обычные и две индукционные), посудомоечная машина, гриль. +премиальный холодильник Liebherr со встроенным ледогенератором. + комплект столовой премиальной итальянской мебели (стол-трансформер и 8 кожаных стульев) + итальянская люстра инкрустированная серебром с украшениями из Венецианского стекла. Домом управляет собственное ТСЖ. В подъездах всегда чисто, дворовая территория ухожена. Имеется огороженная детская площадка. Парковка во дворе. В самом доме расположены: + гастром + винный бутик + ателье и химчистка одежды + чистка и восстановление обуви + пункты ОЗОН и Wildberries + ногтевой сервис + кабинет логопеда + кабинет ортодонта + медицинский кабинет + косметологическая клиника В соседнем доме имеется фитнес центр. Через дорогу частный детский сад, мойка машин, магазин Красное и Белое, Пятёрочка. В квартире один собственник, нет никаких ограничений, готовы к быстрой сделке. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом.





Move.ru - вся недвижимость России