

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:03

**Дмитрий Александрович Новиков,
ЭТАЖИ Самара**

79178255902

**Самарская область, Самара, улица
Лейтенанта Шмидта, 1с4**

15 800 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

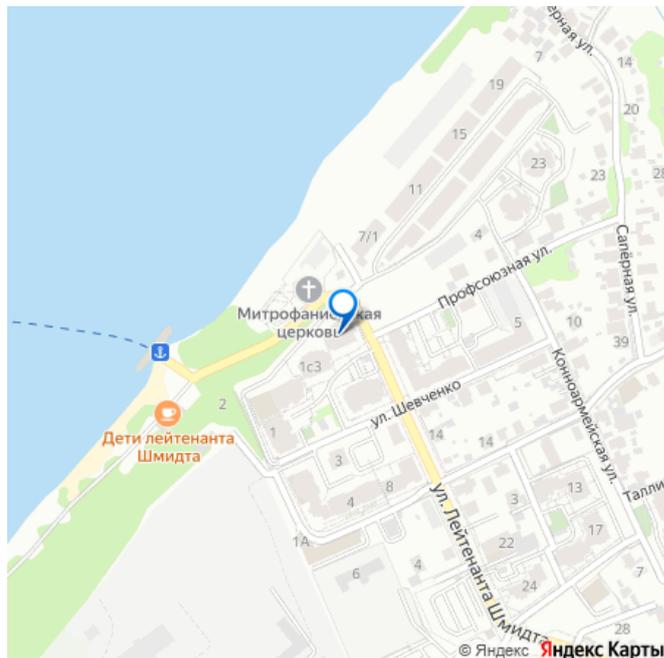
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 112 м² расположена на третьем этаже десятиэтажного дома с организованной системой видеонаблюдения. В собственности более пяти лет и предлагается в отличном состоянии с качественным ремонтом. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с просторной кухней-гостиной площадью 52,5 м², панорамным окном и выходом на обустроенную лоджию. Из окна открывается вид на Волгу и часовню. В помещении установлена современная встроенная кухня с техникой (варочная панель и духовой шкаф Zanussi, посудомоечная машина Ariston) и кондиционер. Светлая спальня площадью 19 м² также имеет вид на реку и проход в вторую комнату (10,1 м²), которая была утеплена и оборудована с отоплением при перепланировке лоджии, сохраняя общий вид на Волгу. В квартире предусмотрена большая прихожая со встроенным шкафом-купе, совмещенный санузел, установлены счетчики, а также имеется сейф. Для хранения вещей предназначен просторный

общий карман на четыре квартиры, где каждому собственнику отведено место под крупные шкафы и сезонные предметы. Территория дома оборудована закрытой парковкой со шлагбаумом, что гарантирует наличие свободного места для автомобиля. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Перекресток», торговые центры «Захар» и «Мегасити», детский сад, бассейн, Загородный парк, набережная, пляж, переправа и ресторан. Низкие коммунальные платежи дополняют выгоды данного предложения. Код пользователя: 197841
Номер в базе: 11727360

