

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:57

Обновлено: 24.12.2025 в 15:49

**24 075 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

109.54 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

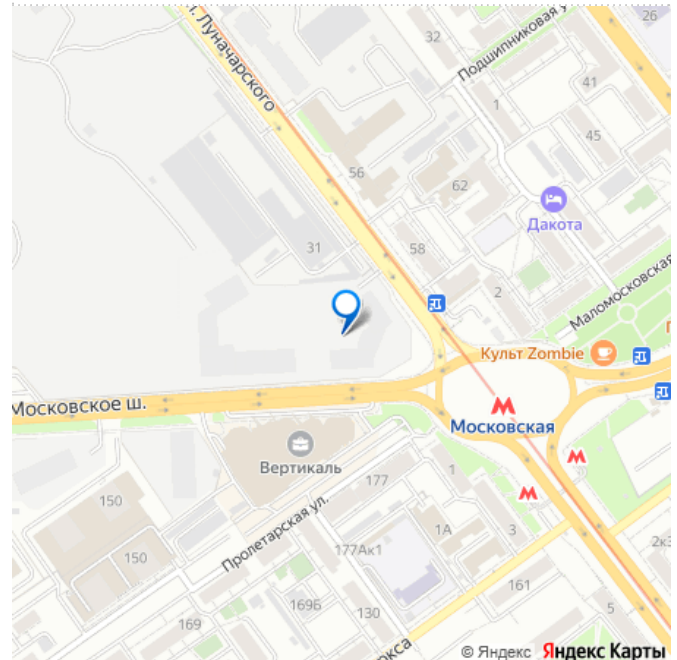
4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Хочется не как у всех? Мы готовы предложить вам такой вариант! Уникальная квартира с тремя спальнями и панорамным

для заметок



остеклением лоджий — это оригинальный формат жилья, который предлагает нечто новое и современное. Такая квартира будет наполнена светом даже в ненастную погоду и позволит любоваться завораживающими видами на город в любое время суток.

Планировочное решение данной квартиры предлагает 2 просторные спальни, одна из которых оснащена гардеробной, а другая спальня мастер-формата включает все необходимые удобства. В центре квартиры расположена просторная кухня-гостиная, которая разделяет спальни, создавая необходимую удаленность и приватность.

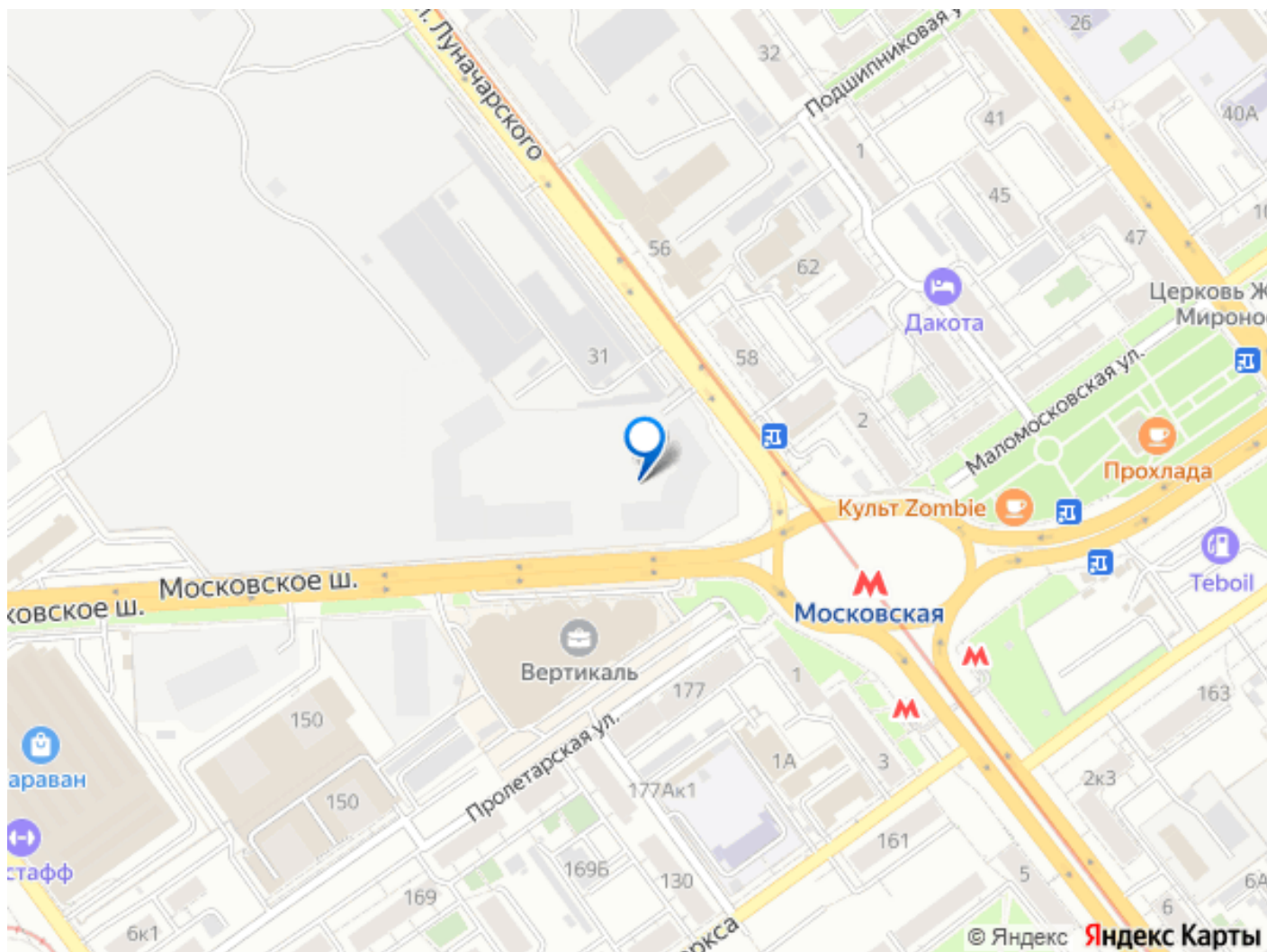
Просторный холл с местом под вместительный гардероб и гостевой санузел обеспечивают максимальную функциональность, а необычная конфигурация комнат станет отличным стимулом для оригинального дизайна.

Ширина комнат от 3,2 м. Преимущества жилых башен: • Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т • Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни • Круглосуточный консьерж-сервис • Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м. • Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире •

Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире • Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное

освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8% • Семейная • IT • Траншевая

Запишитесь на презентацию и узнайте все преи



Move.ru - вся недвижимость России