

Создано: 03.12.2022 в 21:48

Обновлено: 03.01.2026 в 09:58

**Самарская область, Тольятти, Спортивная  
улица, 89**

**8 150 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 89

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.83 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

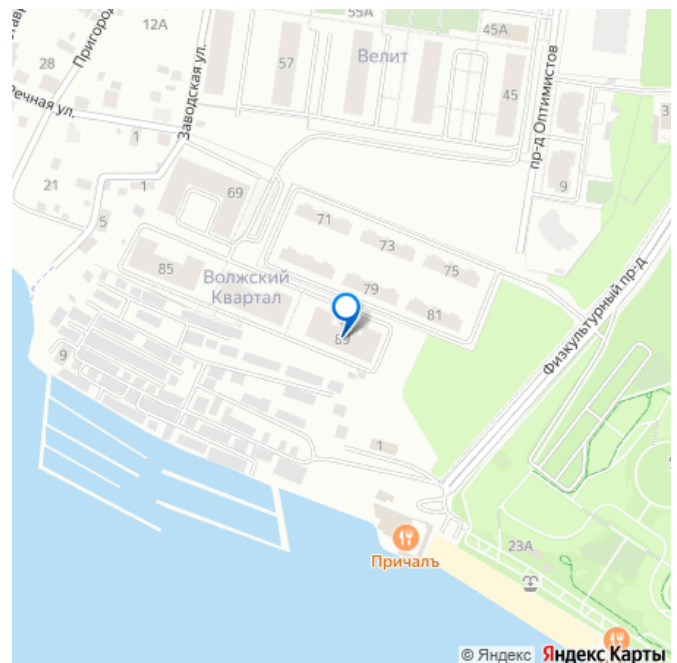
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287808722>

**Выбирай, Выбирай**

**79879714501,7986955  
5471**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продаётся просторная квартира в экологически значимом месте города! Вид на Европу, идеально подходит для любителей путешествий и красивых видов. Основание дома — сборный фундамент (ФЛ, ФБС). Стены — качественный красный кирпич и керамзитные блоки. Современный фасад с базальтовым утеплителем и декоративной штукатуркой. Крыша — надёжный кровельный пирог. Индивидуальное газовое отопление, городские водоснабжение и канализация. Оплата коммунальных услуг по приборам учёта. Просторная гостиная с многочисленными вариантами зонирования и выхода на лоджию позволит воплотить любые интерьерные идеи. Размеры лоджии впечатляют: превратите её в уютную оранжерею или чайную веранду с потрясающим видом на живописные виды комплекса таунхаусов и величественную реку Волгу. Удобная кухня порадует владельцев и гостей большим пространством для комфортного размещения кухонного гарнитура, обеденного стола и дивана для

кофейных перерывов. Здесь найдется место всему необходимому оборудованию современной кухни. Дополнительно вас порадуют близость набережной реки Волги, ресторана Причал, спортивного комплекса ОЛИМП, детских садов, школы 49 имени С.П. Королёва, школы 34, почты и детской стоматологической поликлиники. Идеально подойдёт ценителям природы, спорта и комфортной городской среды. Не упустите шанс стать владельцем уникальной недвижимости в прекрасном районе города!

