

Создано: 16.08.2025 в 14:21

Обновлено: 06.11.2025 в 17:29

Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 303а

12 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

104.1 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

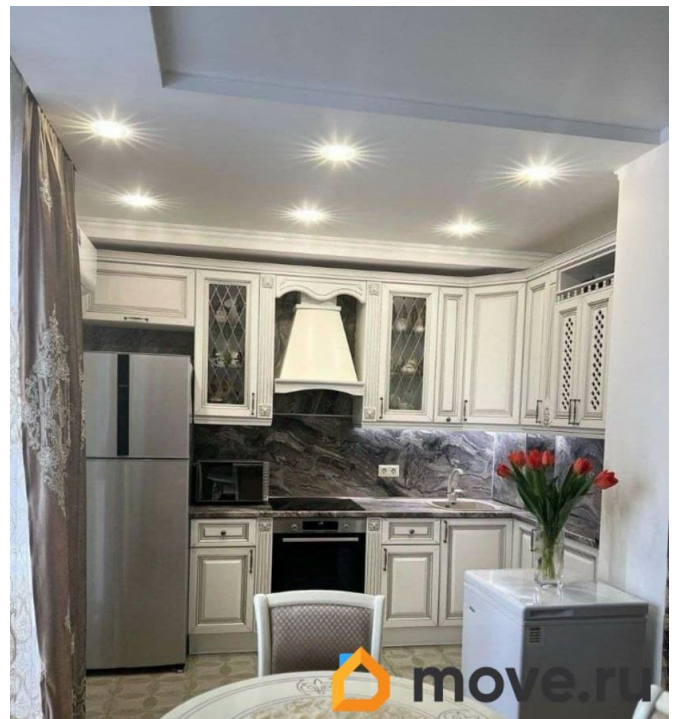
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284177713>

КвартирникЪ-эстейт, КвартирникЪ-
эстейт

79879669984

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличный вариант для семьи с детьми. Дом находится в районе с высокоразвитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта ,школы, детские сады ,объекты культурного и социального назначения. Великолепная транспортная развязка. Закрытый ,облагороженный двор и большая парковка . Чистый ,ухоженный подъезд. Два лифта. О квартире: комфортный ,четвертый этаж, окна на две стороны. Окна одной из комнат и кухни-гостиной выходят на лоджию, которая обеспечивает отличную шумоизоляцию от улицы. Лоджия красиво отделана и утеплена, свободно эксплуатируется в холодное время года. Общий стиль квартиры -классика с элементами ампира и барокко. Для новой хозяйки останется встроенная кухня со всей необходимой техникой, включая холодильник. Для уюта в гостиной установлен электрокамин с функцией обогрева, а для комфорта два современных ,мощных кондиционера. Для декорирования стен использовали виниловые обои с 3-Д тиснением .Пол отделан ламинатом и керамогранитом . Потолки-двухуровневые, для освещения применили теневой профиль и точечные светильники. Двери -натуральный

шпон. Большая ванная комната достойна отдельного внимания. Для релакса здесь есть компактная сауна и роскошное джакузи. Туалет комфортный и главное -просторный. Для хранения вещей в коридоре установлен вместительный шкаф купе, он так же остается в распоряжении новых жителей квартиры. Остальная мебель-по договоренности. На лестничной площадке просторная кладовка так же перейдет в ваше пользование. Мы готовы к любой форме расчетов. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Торг обсуждается.

