

🕒 Создано: 15.04.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:45

Ольга Толстова, ЦентрНед

79198157135

**Самарская область, Тольятти, Советская
улица, 40**

9 107 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Советская улица, 40

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

103.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

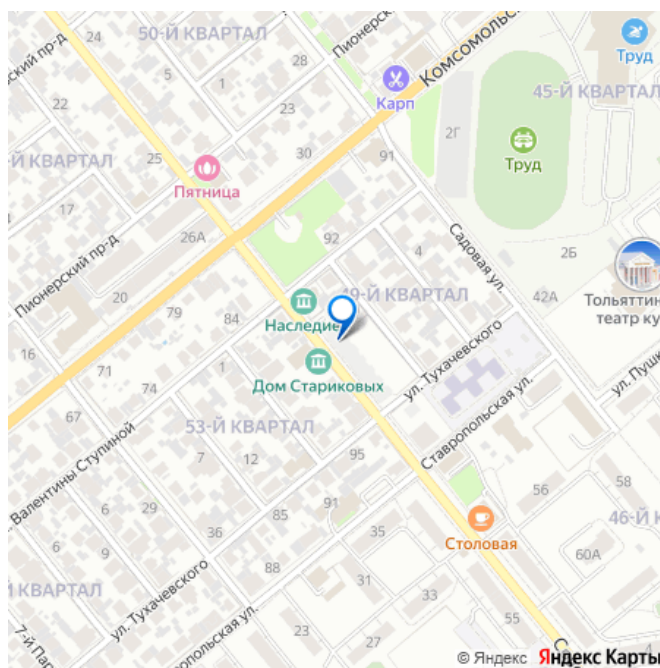
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОСТУПНАЯ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА!!! Продается 2-х комнатная квартира клубном доме ЖК «Мелодия» на ул.Советская Центрального района! Современный дом клубной формы в самом центре Тольятти, где ритм большого города встречается с уютной тихой аллеей Центрального района. Всё действительно делается под рукой: прогулочные маршруты ведут к площади Свободы, Центральному парку и зелёной аллее по улице Жилина. Круглогодичный каток, бассейн и фитнес-зал спорткомплекса Труд располагаются буквально за углом, рядом — магазины, школы, детские сады и поликлиники. Квартира с удачной планировкой. Просторная кухня- гостиная станет излюбленным местом для домашних посиделок, две светлые комнаты с выходом на лоджию, большой холл, два сан узла, ДВЕ ТЕРРАСЫ 14,4+17.2 кв.м. Дом построен из красного

керамического кирпича, что обеспечивает надежность, тепло и хорошую звукоизоляцию. Подъезд оснащён современным лифтом, окном премиум-класса с многофункциональными стеклопакетами, сохраняющими комфортный микроклимат в любое время года — и не требуют замены при ремонте квартиры. Подземный паркинг обеспечивает поиск места для автомобиля в любой ситуации. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и видеодомофоном, доступная через приложение в телефоне, создает ощущение безопасности. Во дворе вас ждут благоустроенные пространства: детская площадка с безопасным покрытием и современная спортивная зона для тренировок на свежем воздухе. Клубный дом Мелодия — это гармония центра города и комфорта, созданная для тех, кто ценит качество жизни. Возьмем в зачет вашу квартиру Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы. Консультация по подбору ипотечной программы.



