

Создано: 31.01.2026 в 18:13

Обновлено: 31.01.2026 в 18:18

<https://samara.move.ru/objects/9288615925>

Нина Степанова, Мечты сбываются

79337835365



**Самарская область, Самара, улица
Лейтенанта Шмидта, 3**

12 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

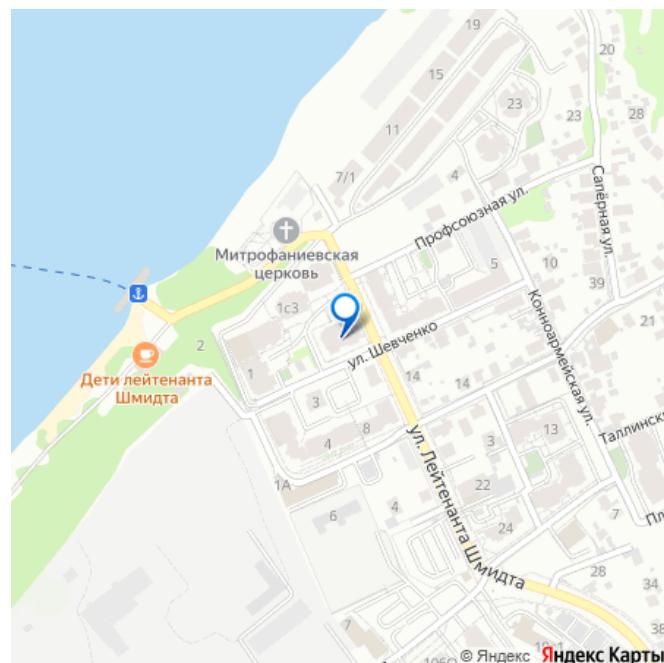
18.7 м²

Общая площадь

100.6 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Если вы хотите встречать красивые рассветы и закаты над Волгой, то приходите за покупкой 2-х комнатной квартиры по адресу: г. Самара, ул. Л. Шмидта, д. 3, на 10/14-этажного кирпичного дома! Общая площадь квартиры -100, 6 кв. м.! - Квартира состоит из двух смежных, но просторных комнат (30,8+25,7) кв. м. , одна из которых, большая по метражу, с видом на Волгу, вмещает в себя очень много солнечного света как раз за счет большого окна. В комнатах на полу ламинат, потолочное покрытие из гипсокартона; - Кухня -18. 7 кв. м., оснащенная встроенным гарнитуром с электроплитой, вытяжкой и духовкой, имеет выход на лоджию с панорамным остеклением, которую можно использовать как место для пассивного отдыха после трудового дня; - Прихожая -15.2 кв. м., с напольной плиткой, с вместительным шкафом-купе; - Санузел совмещенный - 9.1 кв. м., облицован плиткой; два водонагревателя: в санузле (80 л.), на кухне (15л.); - Подъезд чистый, без посторонних запахов, работают два лифта: грузовой и пассажирский, в подъезде подключена система видеонаблюдения и противопожарной безопасности, в «каждом «кармане» всего по две квартиры; - В доме ТСЖ. Территория двора закрытая, есть детская площадка, нет проблем с парковкой, рядом с домом есть автостоянка; - Есть возможность перепланировать квартиру на свое усмотрение! Квартира в собственности с 2013 года, без долгов и обременений! Один

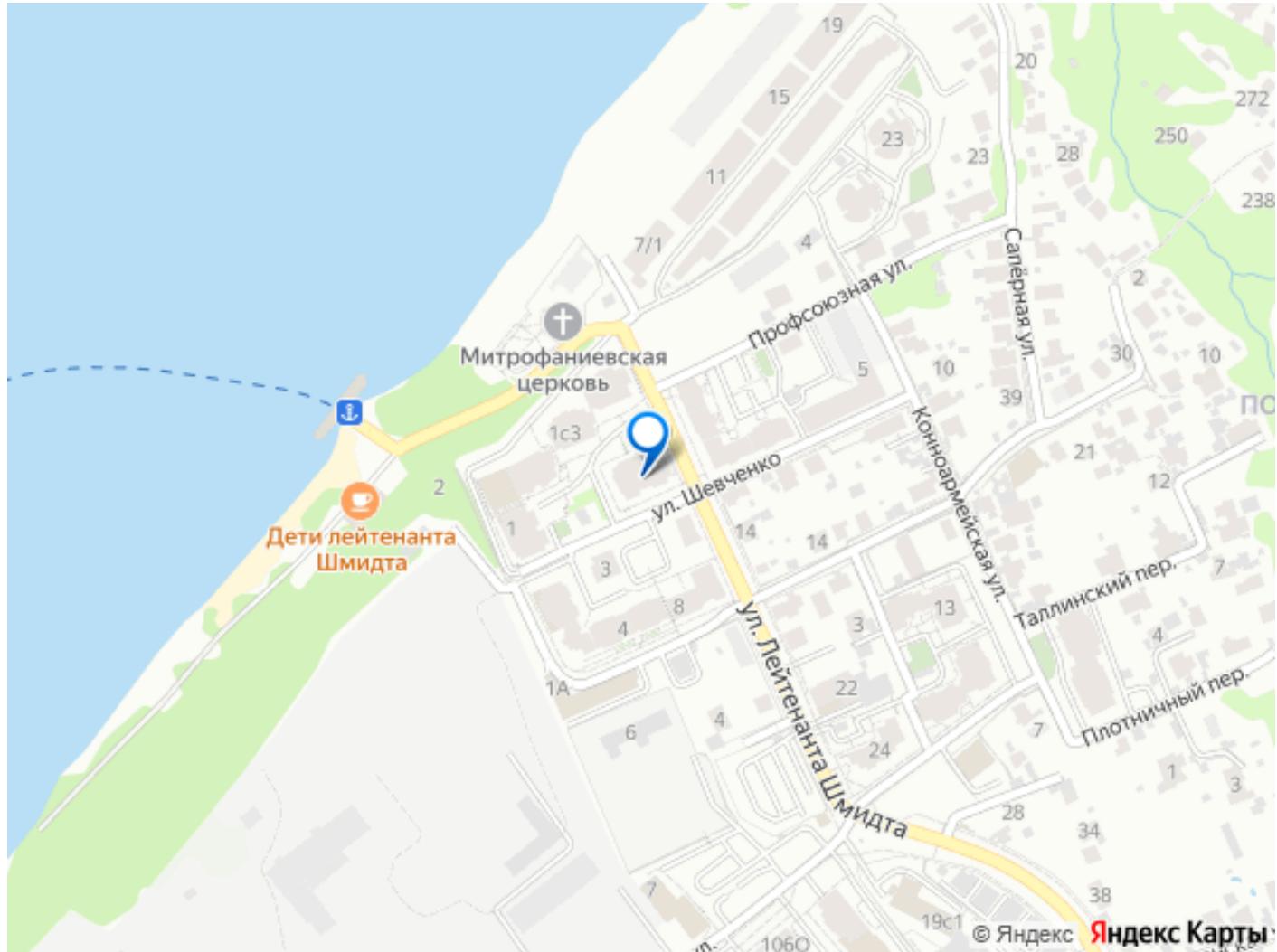
собственник, подходит любая форма оплаты!

Звоните! Ждем вас на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России