

Создано: 15.07.2024 в 15:24

Обновлено: 03.02.2026 в 22:41

<https://samara.move.ru/objects/9288818122>

Собственник

79178221224, 79178290715



**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 45**

16 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

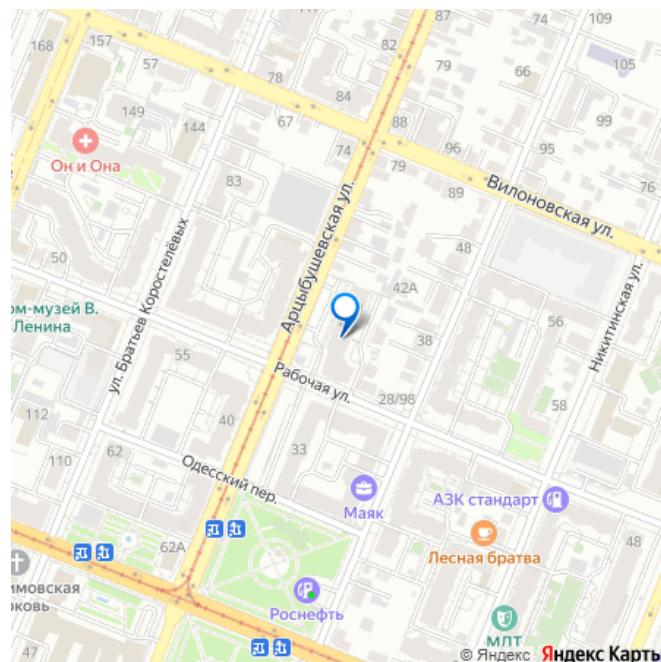
8 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная евро 2-ка в центре города в ЖК Александрийский двор. Квартира на две стороны, в спальне встречаете рассветы, а вечером на кухне провожаете закаты. Романтика! Двор тихий с ландшафтным дизайном. Много парковочных мест. В доме консьерж, видеонаблюдение. В квартире продумано всё до мелочей. Спальня 20,5 кв.м. Гостиная 19,7 кв. м. Санузел совмещенный 6,05 кв.м. Коридор 11,52 кв.м.

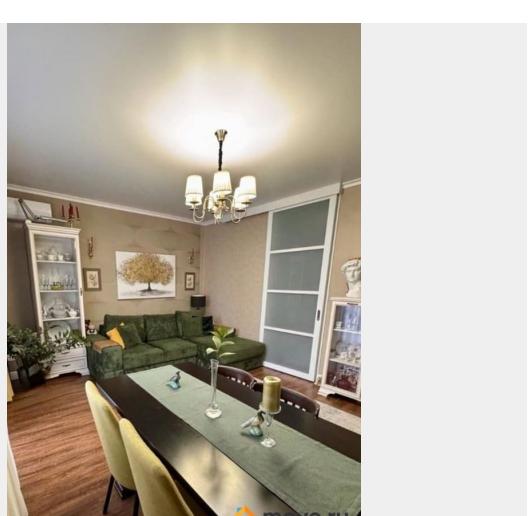
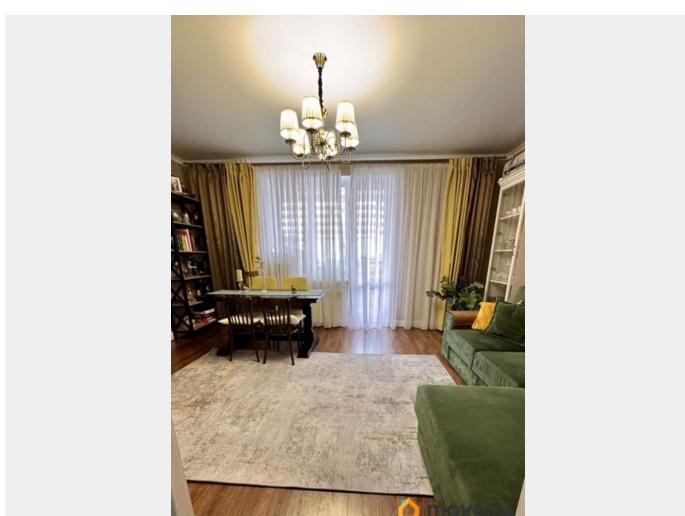
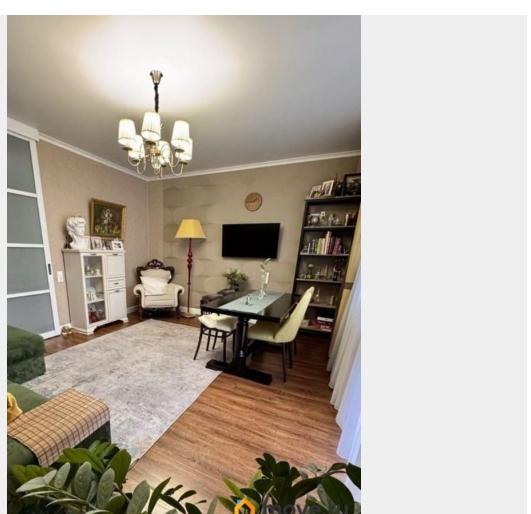
Две утепленные лоджии с теплым полом:

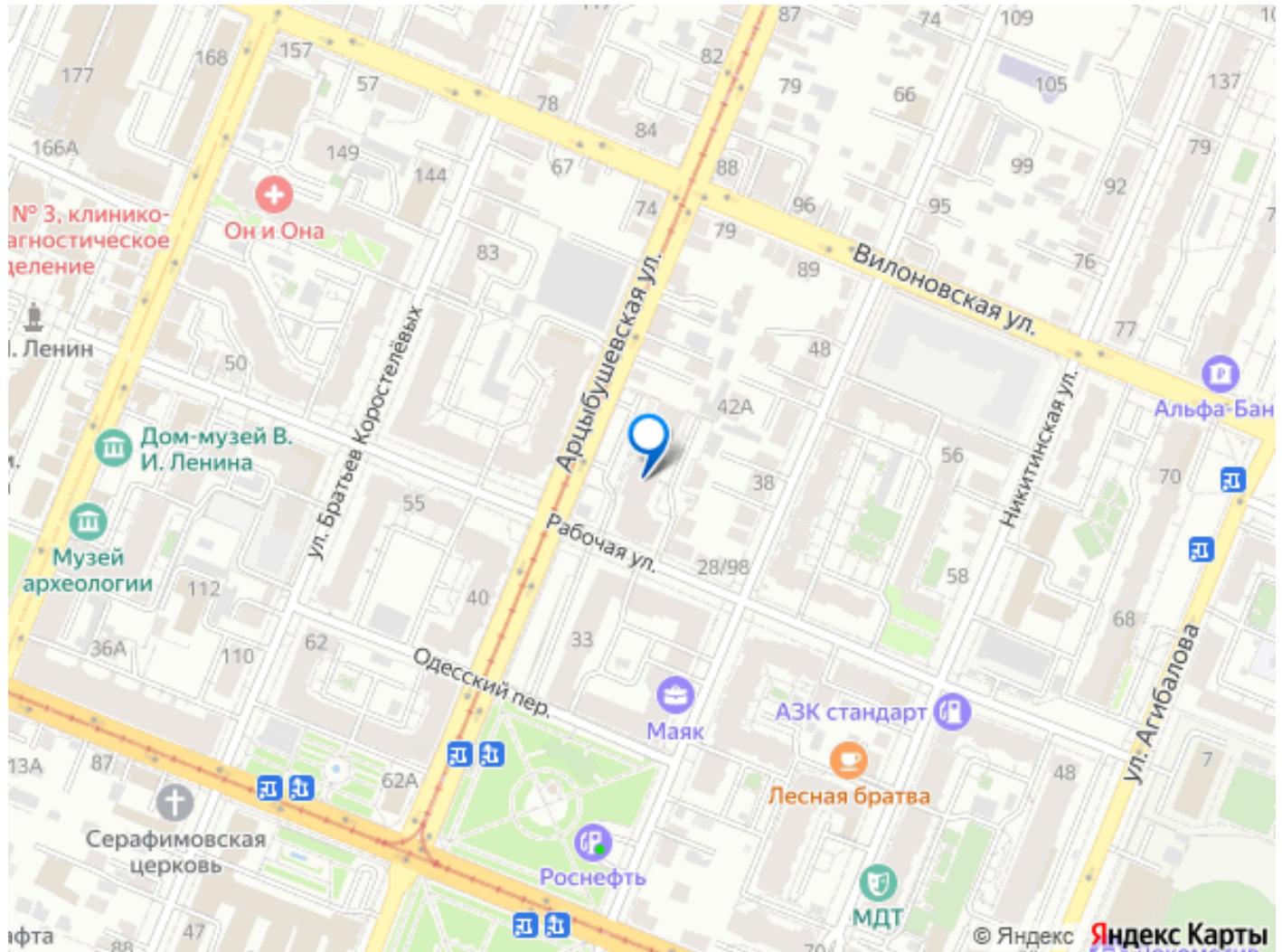
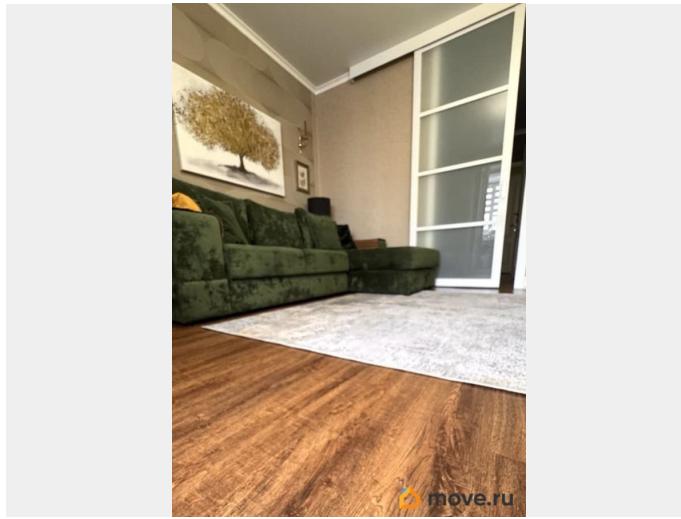
3,62 кв.м. во двор и 7,79 кв.м. на ул.

Арцыбушевская. В квартире сделан дорогой дизайнерский ремонт!!! Квартира никаких вложений не требует! Вся техника фирмы Bosch. Встроенная компактная посудомойка.

Водонагреватель на 80л. Приятное соседство. В доме: магазины, маникюрный салон, инвитро, рестораны, пункты выдачи Ozon, Яндекс, грумер, студия йоги и пр. В

шаговой доступности: музей Алабина, пл. Куйбышева, станкозавод, Струковский сад, набережная, ТЦ Гудок, Губернский рынок, ЦУМ Самара. 1 взрослый собственник. Бонусом оставляем уют, тепло и любовь наполняющие пространство в 70 кв.м. иии доп. место хранения





Move.ru - вся недвижимость России