

Создано: 01.07.2025 в 09:50

Обновлено: 15.01.2026 в 16:32

<https://samara.move.ru/objects/9282316895>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106М**

11 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

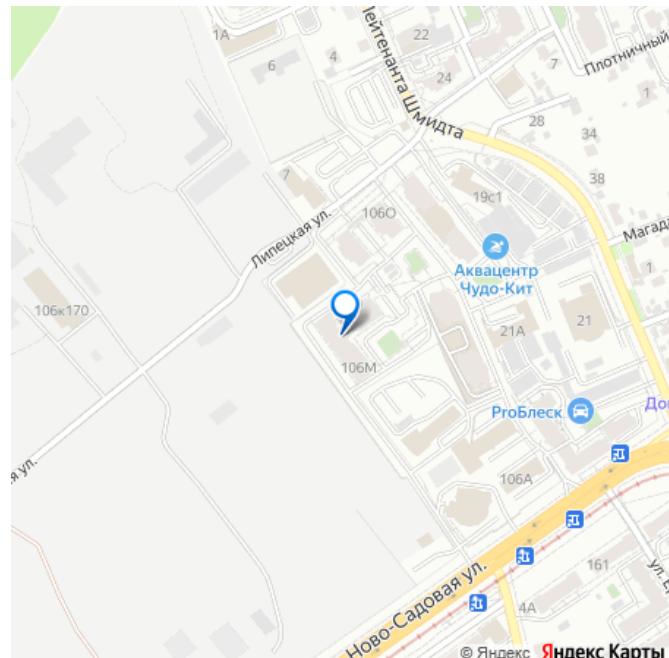
11 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

14/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Описание

Добавочный номер специалиста 159

Продается видовая 1-комнатная квартира в самом сердце Самары!!! Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ценит качество жизни. Просторная гостиная, оформленная по эксклюзивному дизайн-проекту, станет идеальным местом для теплых семейных ужинов и дружеских встреч. Тёплый пол создаст атмосферу домашнего уюта в любое время года. Вам не придется беспокоиться о комфорте — в квартире предусмотрены как общая ванная комната, так и отдельный гостевой санузел, а сплит-система обеспечит приятную температуру в любое время года. Уютная спальня с собственной гардеробной позволит с радостью просыпаться по утрам и радоваться предстоящему дню.

Расположение квартиры — настоящая жемчужина. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете прекрасный пляж и живописную пристань, а также удобные остановки общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ ко всем уголкам города. Всего 15 минут — и вы на Ладье, а 10 минут отделяют вас от Филиала государственной Третьяковской галереи, где можно провести время с семьей и детьми. На закрытой территории жилого комплекса вас ждет все необходимое для комфортной жизни: круглосуточный магазин, сетевые

супермаркеты, детская площадка для ваших малышей, а также уютные рестораны и пекарни, где можно насладиться свежей выпечкой и вкусными блюдами. Не упустите возможность стать обладателем этой невероятной квартиры! Позвольте себе и своей семье наслаждаться жизнью в самом центре города, где каждый день будет приносить радость и комфорт. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538012/20380

