

🕒 Создано: 06.10.2025 в 11:17

Обновлено: 22.11.2025 в 17:29

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

9 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

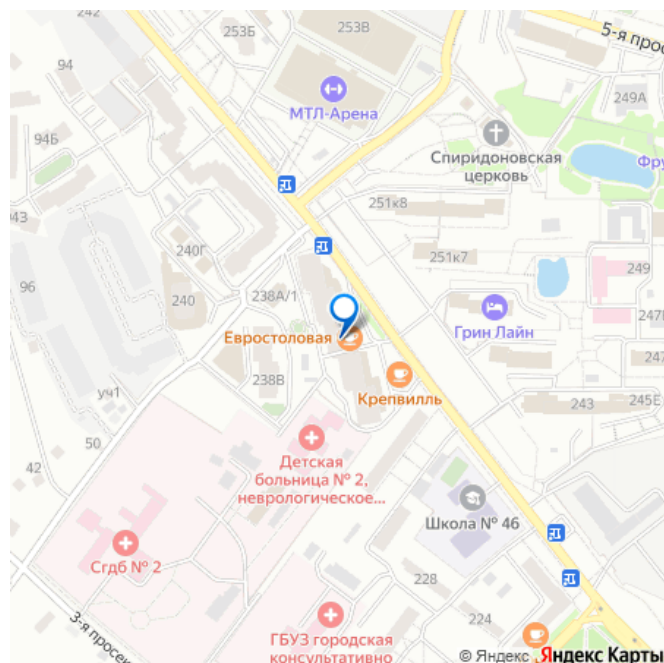
<https://samara.move.ru/objects/9285565288>

Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ

Самара

79337834610

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная евродвушка - Две комнаты:

совмещение кухни и гостиной,

изолированная комната. - Общая площадь
около 30 кв.м (кухня-гостиная).

Великолепный вид - Окна выходят на Волгу и
двор, что обеспечивает красивый и
спокойный панорамный вид. - Перед домом
нет новых построек, не закрывают обзор.

Удобная планировка - Просторный коридор. -
Два отдельных санузла. - Большой шкаф-
купе для экономии пространства. - Лоджия с
видом на Волгу и двор, с выходом из спальни.

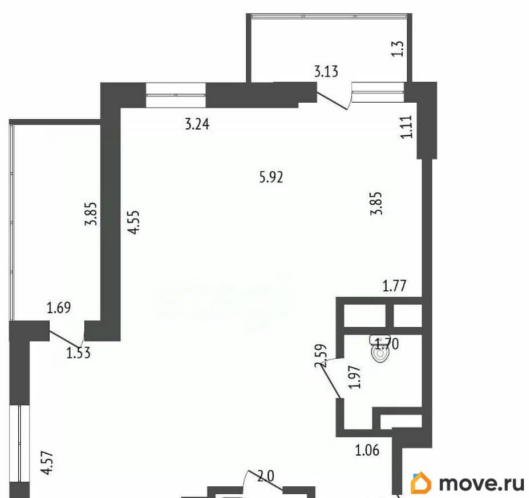
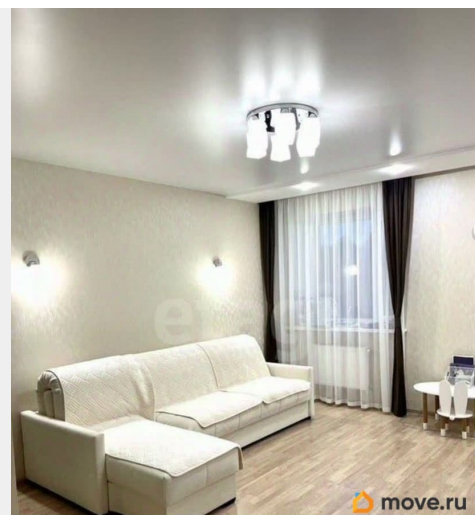
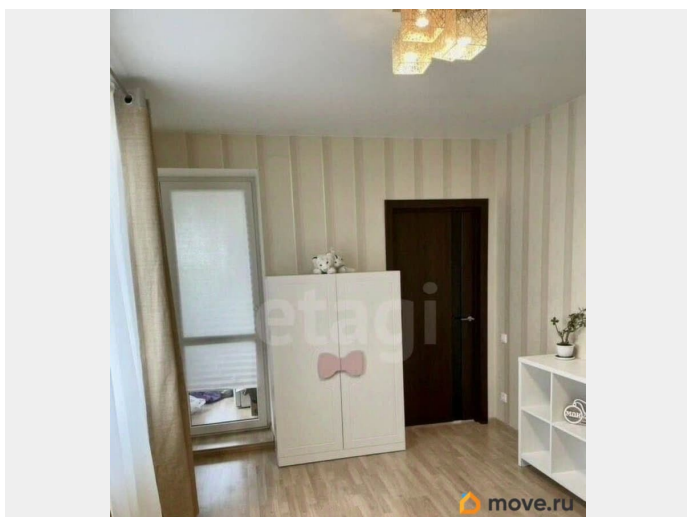
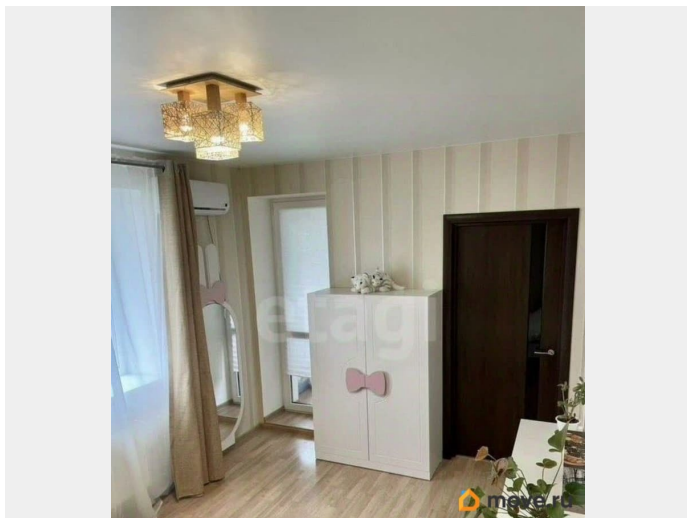
Тёплый пол - Установлен по всей квартире,
что обеспечивает комфорт в любое время
года. Коммунальные услуги - Экономичные
платежи в любое время года.

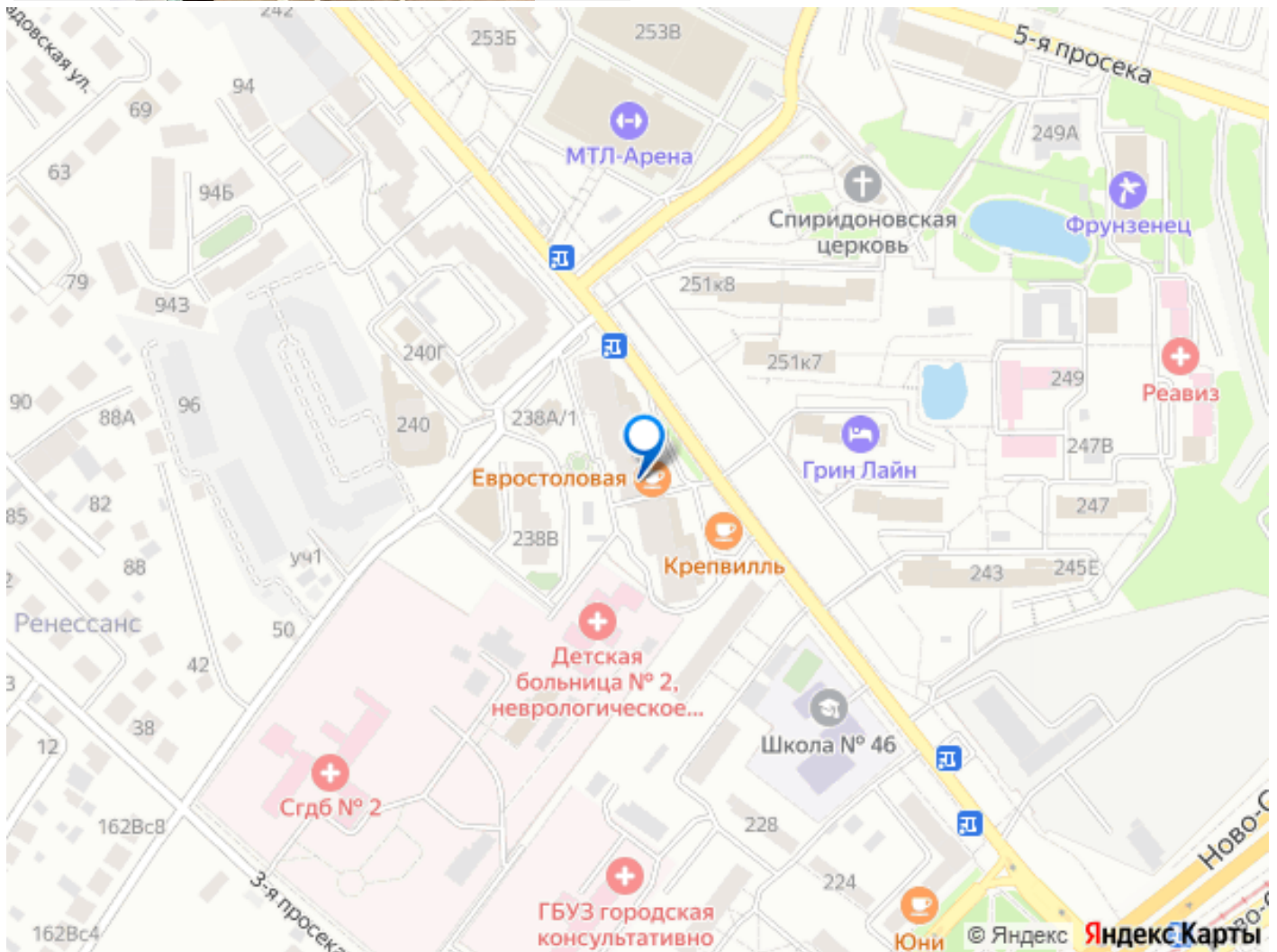
Инфраструктура и расположение - Рядом
школа — всего 100 метров. - Детские сады,
магазины и остановки транспорта в пешей
доступности. - Хорошая транспортная
доступность — можно дойти до метро

пешком. Безопасность и охрана -
Собственный котельный, охрана и
видеонаблюдение. - Тихий двор, подземный
паркинг. Дом и строительство - Дом с
хорошим ремонтом, подъезд в отличном
состоянии. - В доме есть своя котельная, что
обеспечивает энергонезависимость.

Преимущества владения - В собственности
более 5 лет, один взрослый собственник. -
Нет обременений, никто не прописан. -
Возможна ипотека. - Продажа срочная;
квартира без перепланировок. - В подарок

остаётся мебель на кухне. Рекреационная зона и прогулки - Близость к парку, возможность приятных прогулок и отдыха на природе. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 146697 Номер в базе: 9978736





Move.ru - вся недвижимость России