

Создано: 19.12.2025 в 16:08

Обновлено: 15.01.2026 в 13:07

<https://samara.move.ru/objects/9287540950>

Визит, Визит

79322058898



Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 22

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

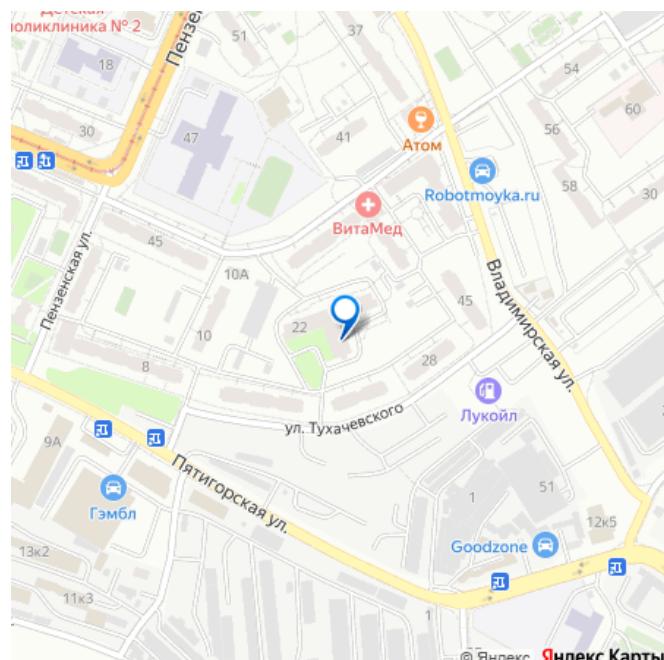
30.7 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 258

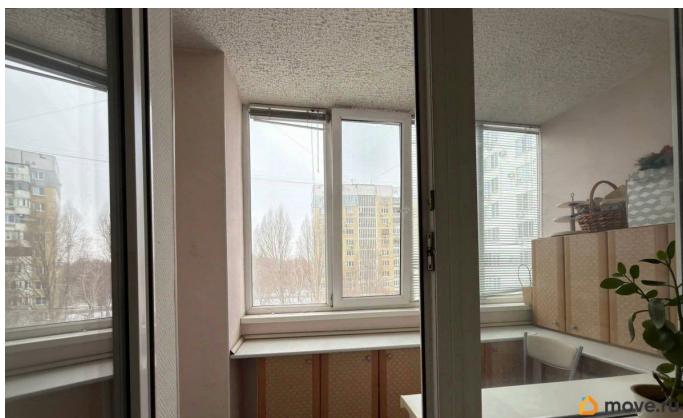
Продаётся 1-комнатная квартира с узаконенной перепланировкой в Железнодорожном районе Самары. Квартира уютная и полностью готова к проживанию: встроенная мебель и вся необходимая техника остаются новому владельцу. Вам не придётся беспокоиться о дополнительных покупках. Общая площадь — 69,5 м².

Первоначально двухкомнатная, выполнена перепланировка (узаконена). Отопление и горячее водоснабжение от индивидуального газового котла. В квартире уложены тёплые полы. ТСЖ располагается на первом этаже.

Подъезд имеет три выхода, что обеспечивает удобство. Расположение и инфраструктура: Дом находится в чистом, ухоженном дворе с детскими площадками. В самом здании расположен торговый центр с аптекой, магазином «Магнит», пунктами выдачи

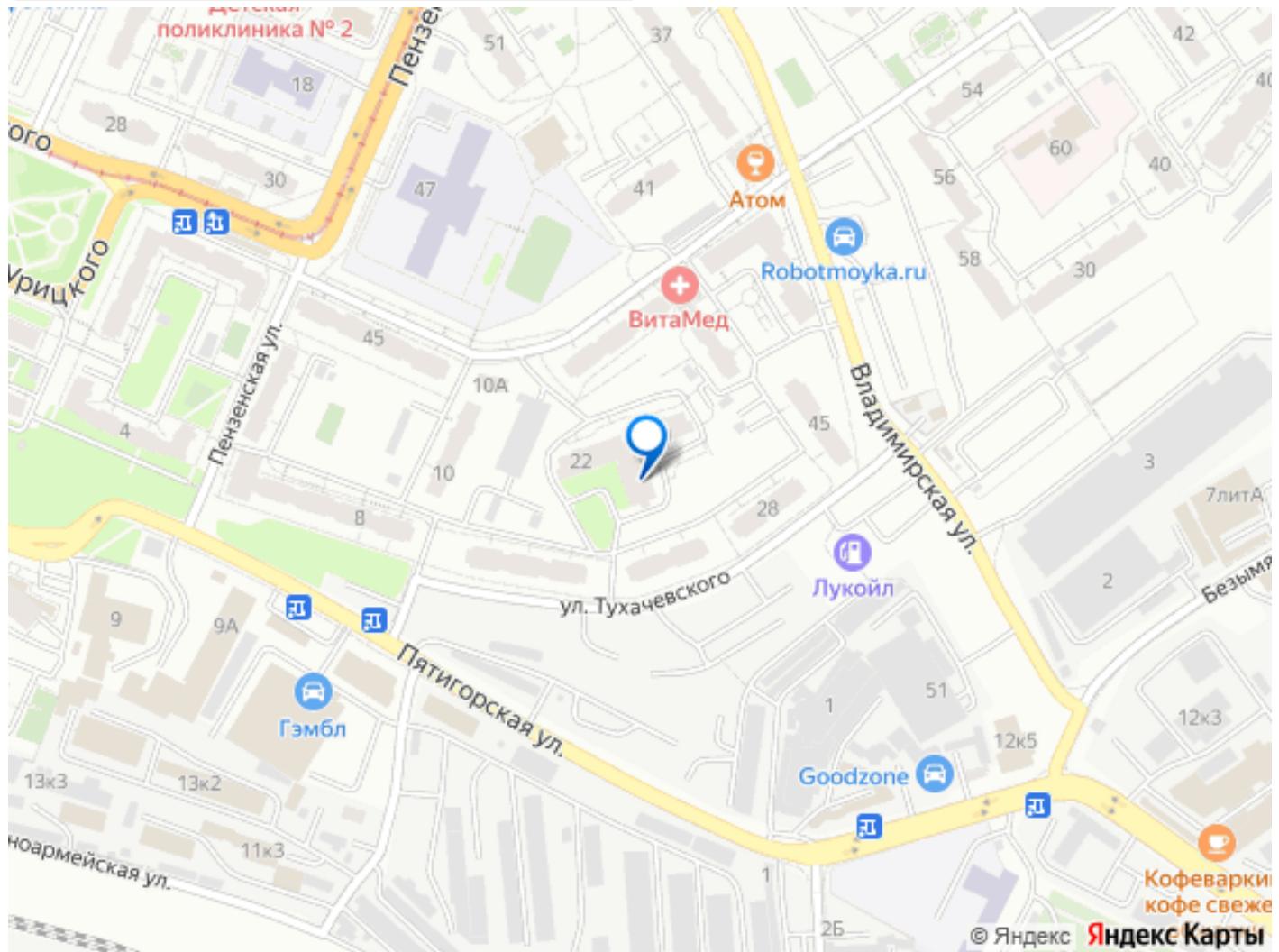
Wildberries и Ozon, ателье и другими услугами. В шаговой доступности: школа 174, детские сады, ТЦ «Гудок», остановки общественного транспорта, салоны красоты, аптеки и разнообразные магазины. Условия продажи: Юридическая чистота: в собственности более 5 лет. Все документы готовы к сделке. Возможна любая форма

оплаты (в том числе ипотека). Консультация по ипотечному кредитованию — бесплатно. Цена в договоре соответствует полной стоимости объекта. Отличный вариант для комфортной жизни! Приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538805/20380





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России