

🕒 Создано: 17.03.2026 в 07:54

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:43

**Собственник**

**79178250266**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 138**

**11 220 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 138

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

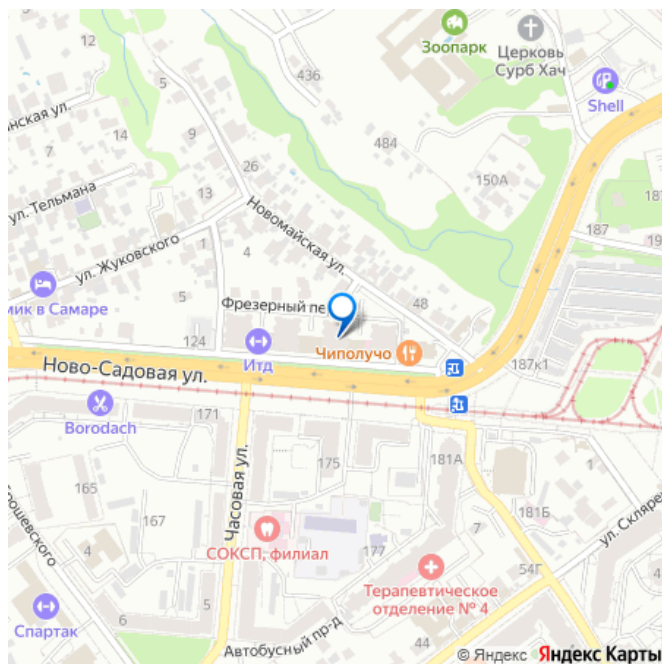
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

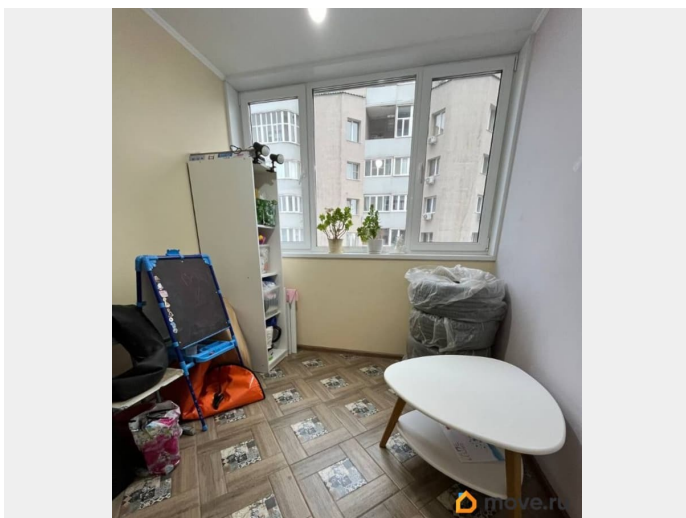
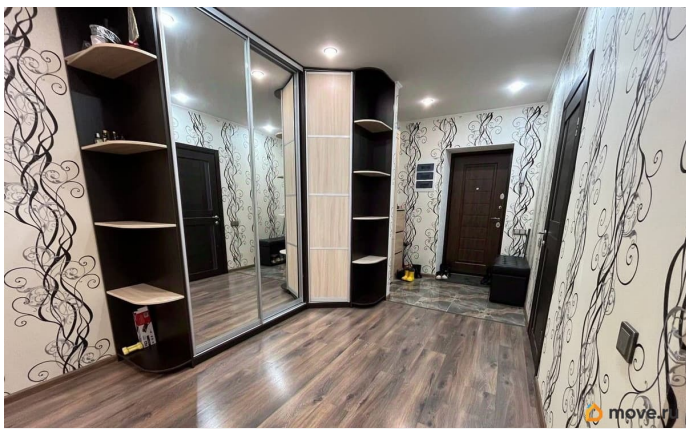
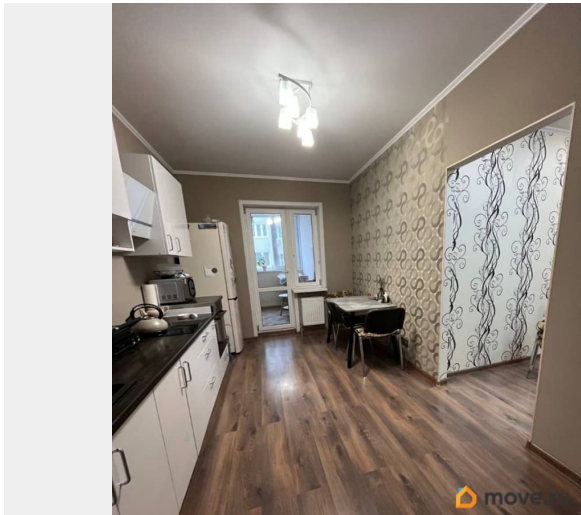
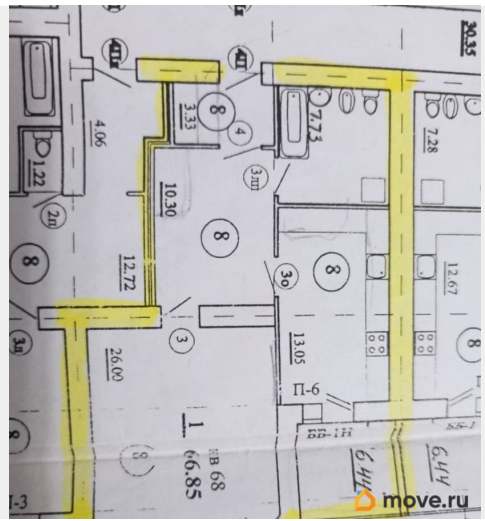
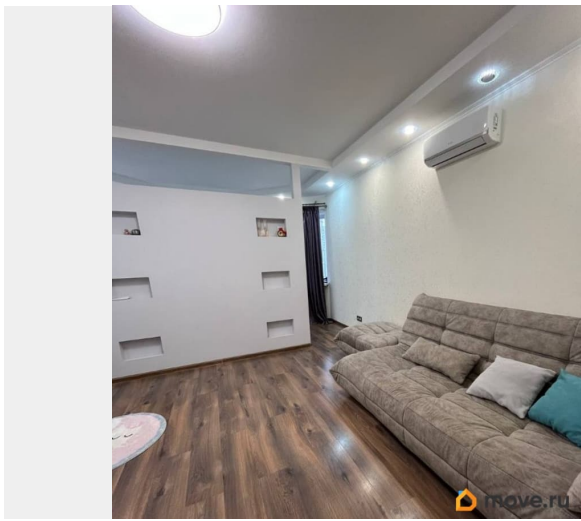
да

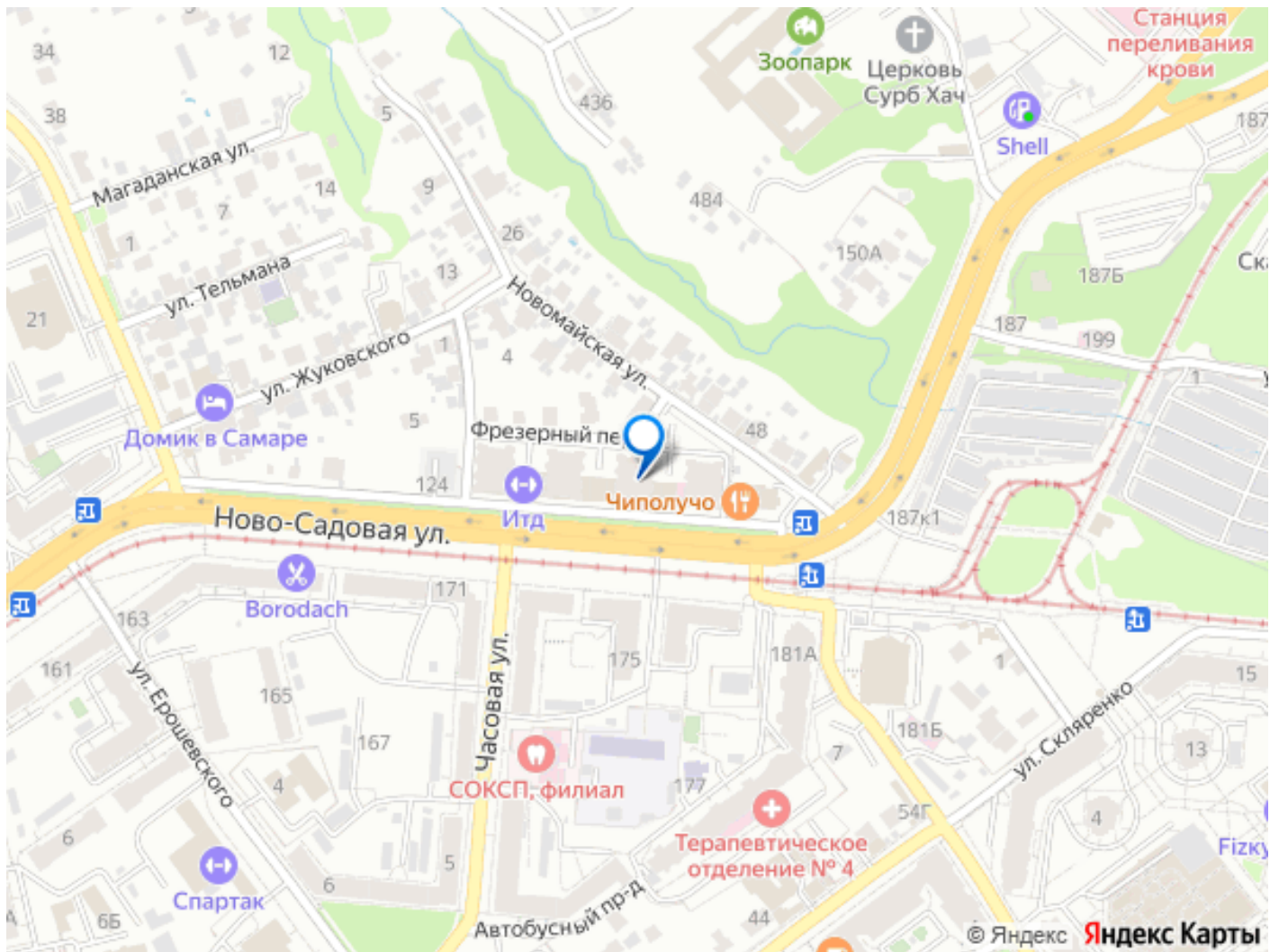
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира в Октябрьском районе. Общая площадь 68 кв.м. с учётом лоджии. Я единственный собственник, в собственности более 5 лет, обременений нет. Возможен обмен на двухкомнатную квартиру в районе «Оврага подпольщиков» с моей доплатой. Квартира без перепланировок, сделан хороший ремонт, в лоджии и ванной установлен тёплый пол (лоджия утеплена). Комната зонирована, разделена на две части перегородкой из гипсокартона (при необходимости легко демонтируется), установлен кондиционер. Кухня с выходом на лоджию. Квартира тёплая, есть возможность переделать в двухкомнатную. В доме консьерж, два лифта, один из которых спускается в подземный паркинг. Дом имеет собственную котельную, в межсезонье горячая вода без перебоев. Хорошие соседи. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, ТЦ, близко остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, рынок. В пешей доступности Загородный парк, река Волга. Развитая транспортная развязка в любую сторону города.





Move.ru - вся недвижимость России