

Создано: 16.01.2026 в 11:48

Обновлено: 07.02.2026 в 14:25

<https://samara.move.ru/objects/9288083830>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**



**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 138**

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 138

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

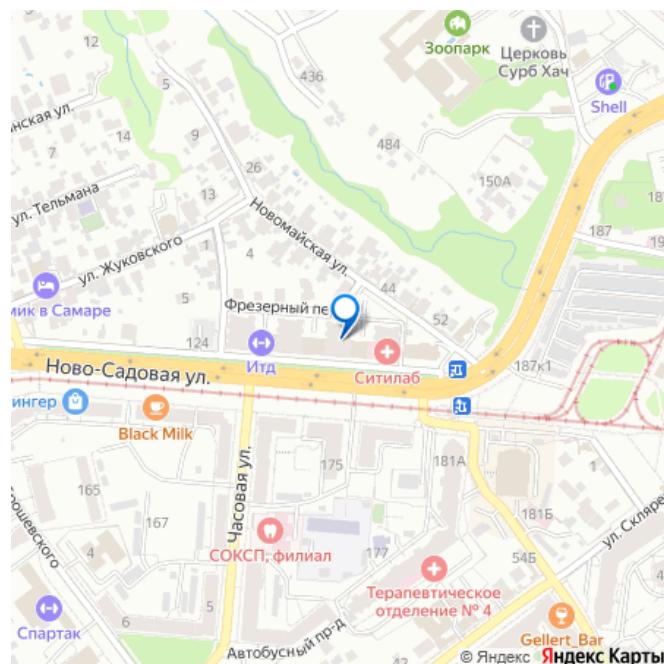
Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

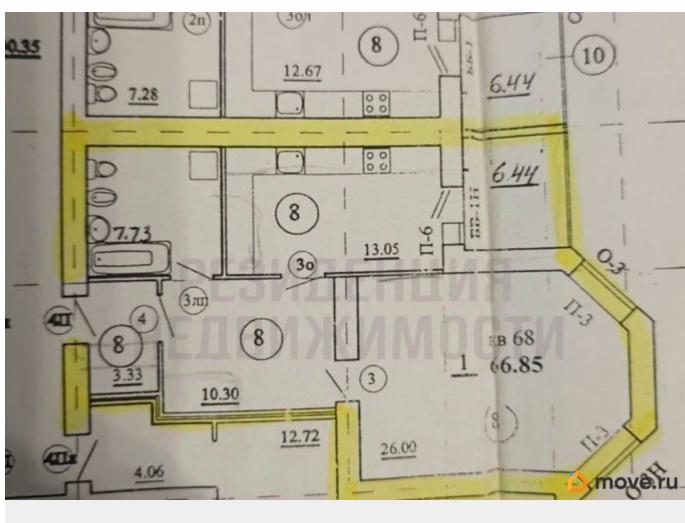
да

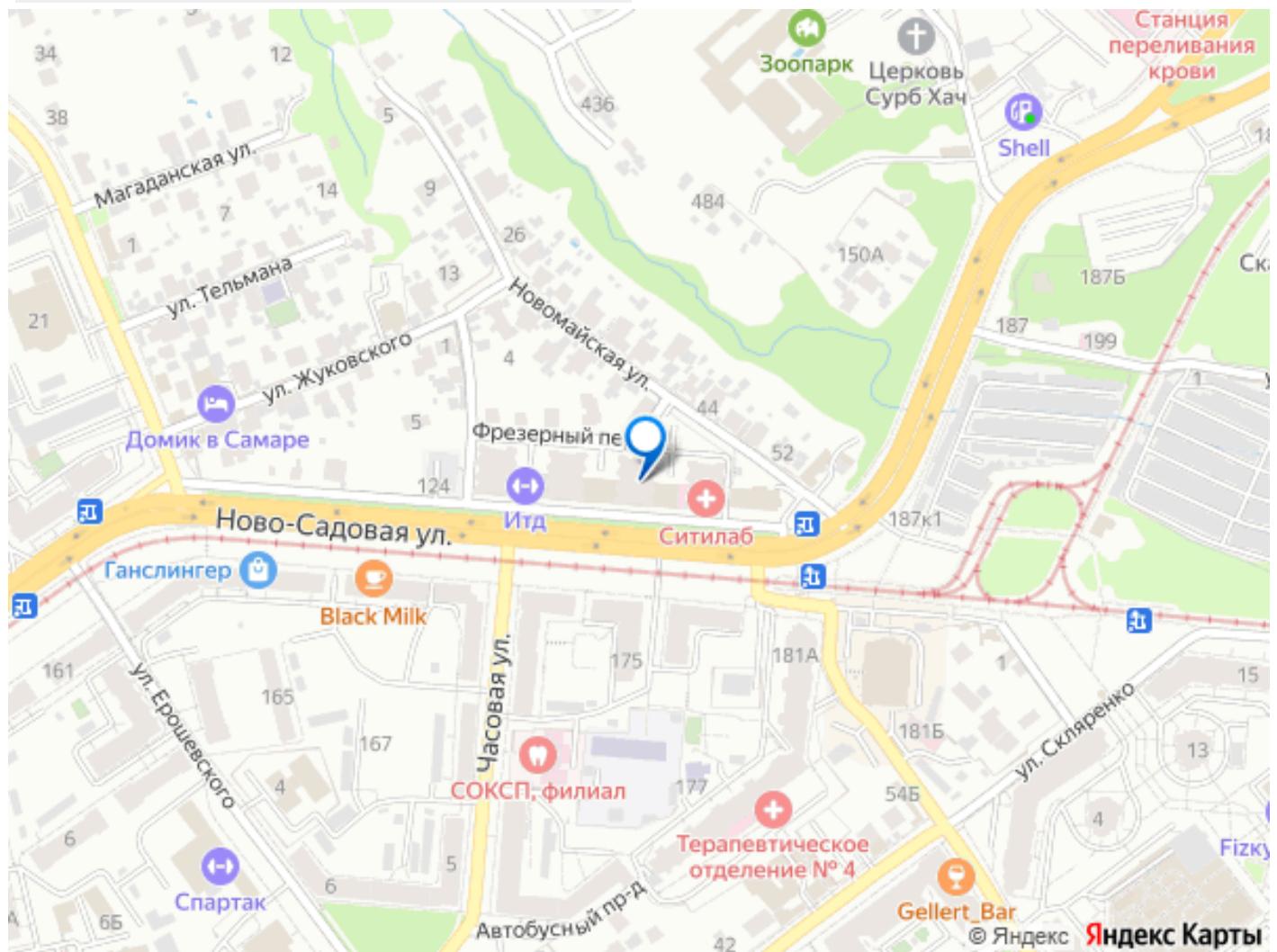
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 124790166 Продаётся однокомнатная квартира в Октябрьском районе. Общая площадь 68 кв.м с учётом лоджии. В квартире сделан хороший ремонт, в лоджии и ванной установлен тёплый пол, лоджия утеплена. Есть кондиционер. Квартира без перепланировок. Комната зонирована, разделена на две части перегородкой, есть возможность переделать в двухкомнатную. Квартира тёплая. Кухня с выходом на лоджию, установлен кухонный гарнитур. В коридоре угловой вместительный шкаф-купе. Дом имеет собственную котельную, в межсезонье горячая вода без перебоев. Хорошие соседи. В доме консьерж, два лифта, один из которых спускается в подземный паркинг. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, ТЦ Мегасити, близко остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, рестораны, в шаговой доступности Загородный парк, река Волга. Развитая транспортная развязка в

любую сторону города. Один собственник, в собственности более 5 лет, нет никаких обременений. Возможен обмен на двухкомнатную квартиру в районе «Оврага подпольщиков» с доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России