

🕒 Создано: 11.11.2025 в 12:27

Обновлено: 13.11.2025 в 17:44

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 138

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 138

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

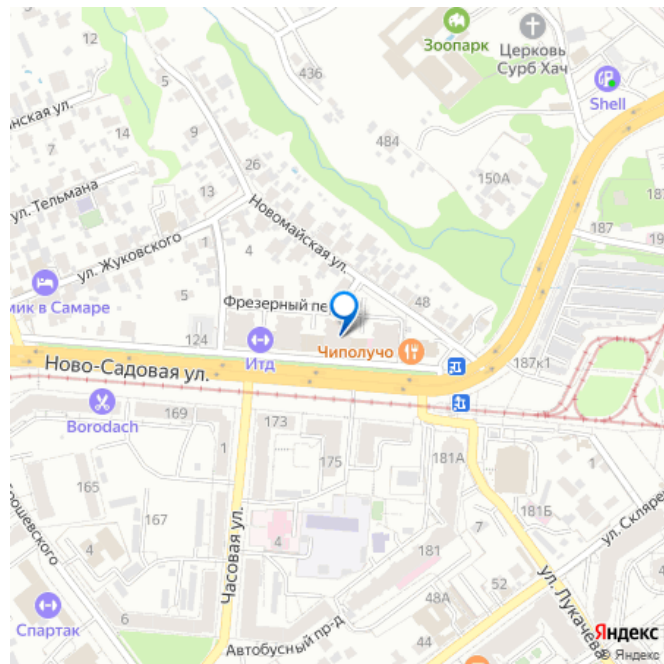
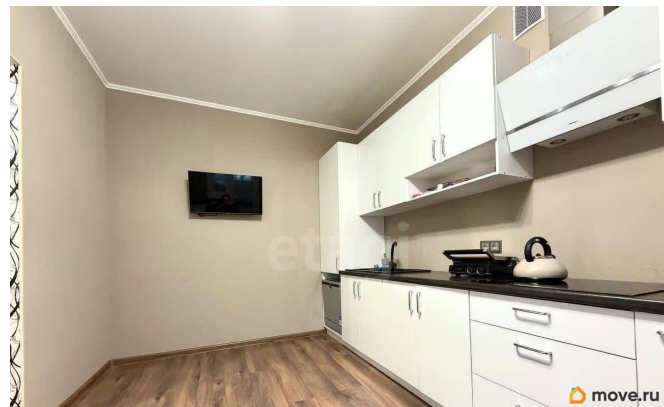
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9286492688>

Алина Дмитриевна Федосеева, ЭТАЖИ Самара

79879744287

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

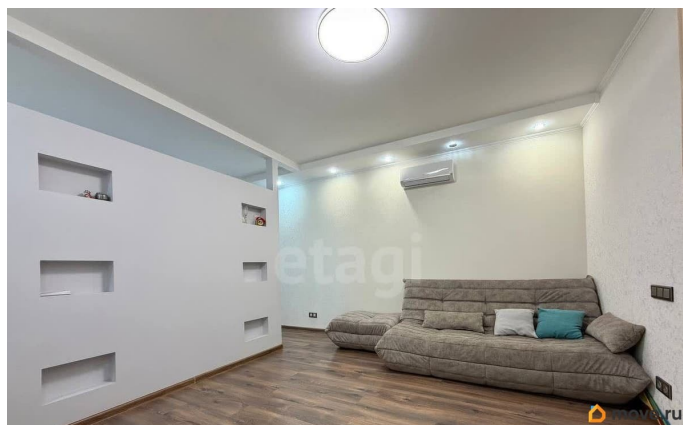
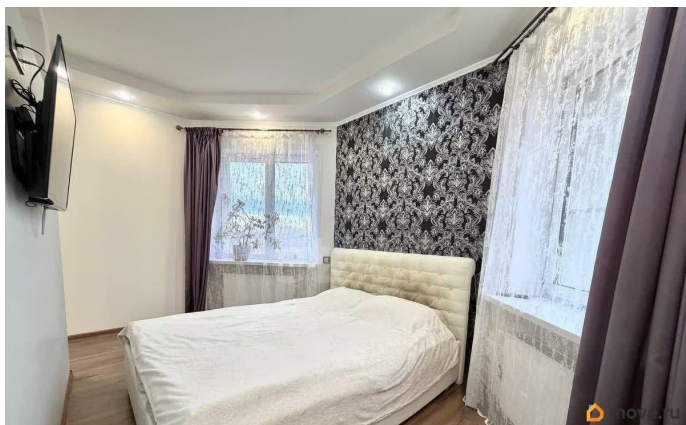
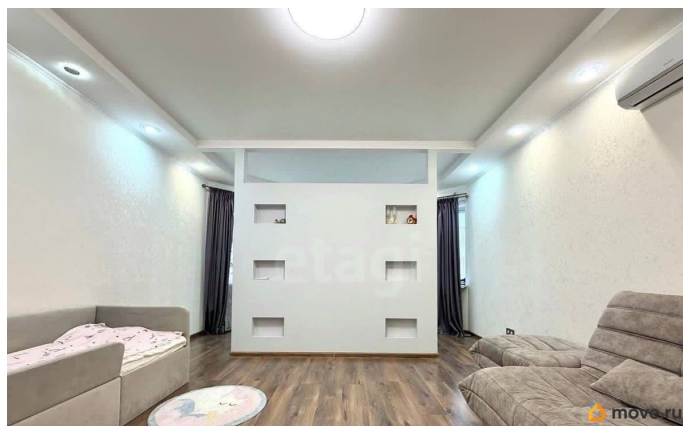
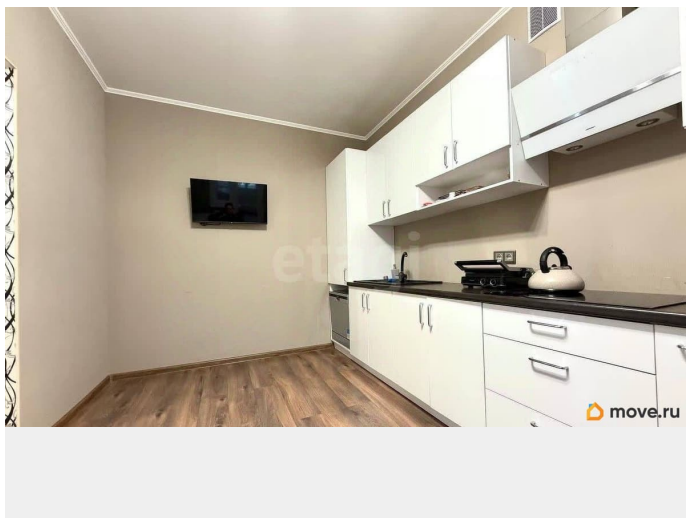
да

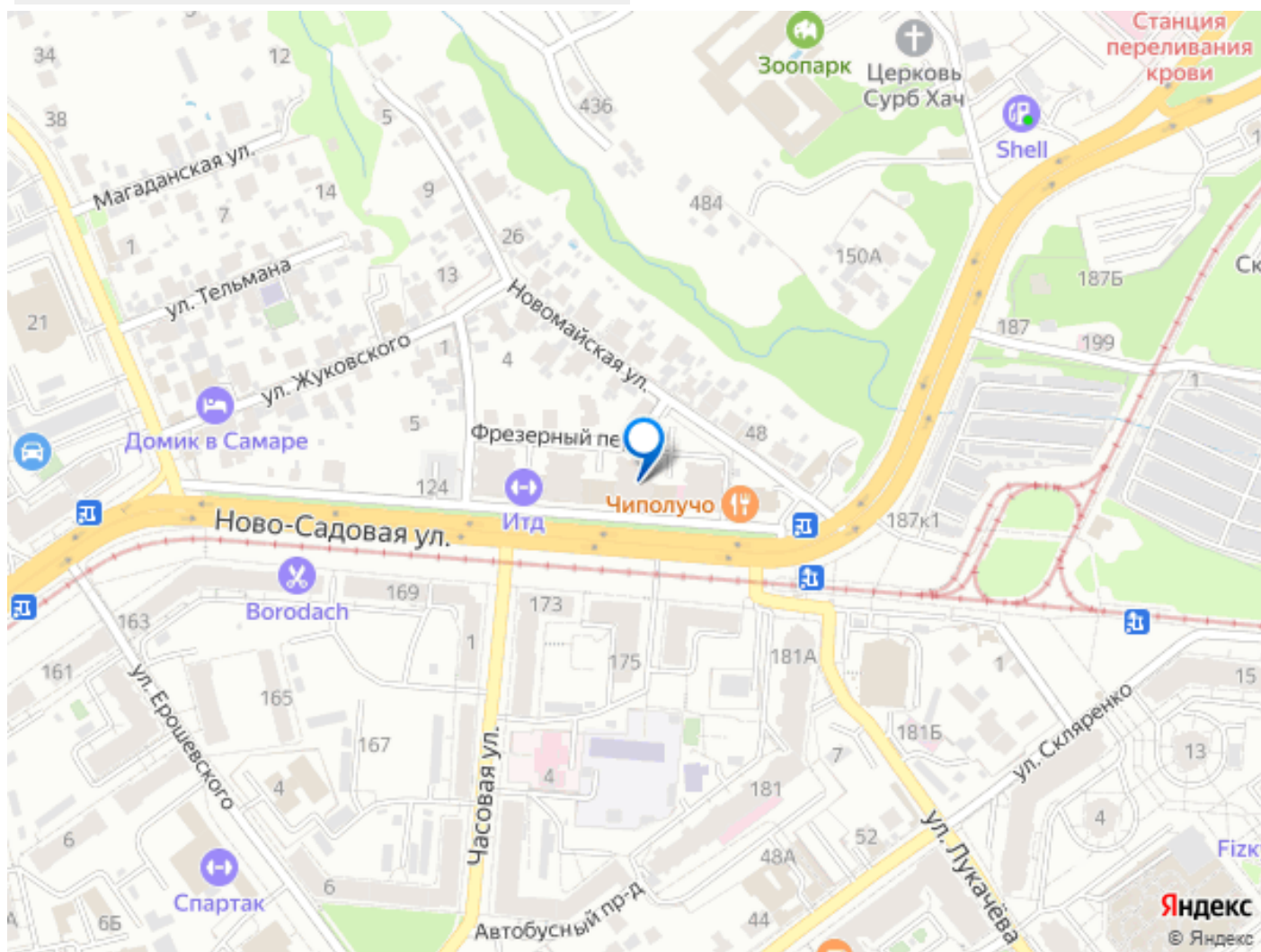
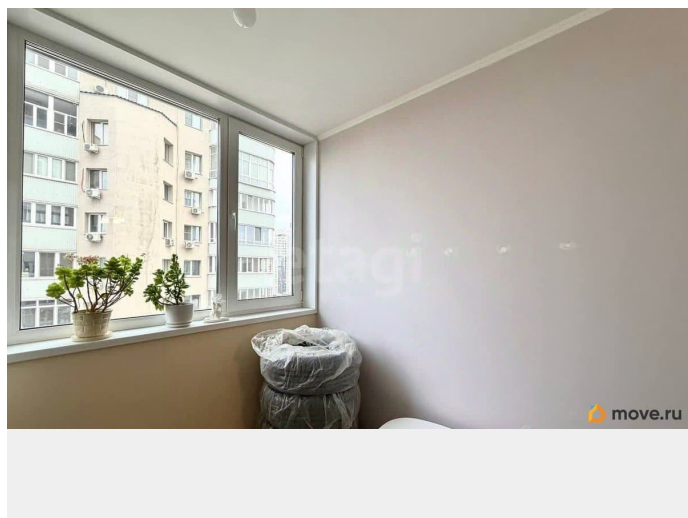
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 68 кв.м в Октябрьском районе. Объект отличается от других- качественная современная отделка и продуманные инженерные решения: установлен кондиционер, а ванной комнате и на утепленной лоджии смонтирован теплый пол. Изначальная планировка сохранена, при этом жилое пространство грамотно зонировано перегородкой, создавая эффект изолированных зон и предоставляя потенциальную возможность для официального оформления в двухкомнатную. Кухня оборудована практичным гарнитуром и имеет выход на лоджию, в коридоре расположен вместительный угловой шкаф-купе. Дом обладает автономной котельной, что гарантирует стабильное горячее водоснабжение вне зависимости от сезонных отключений. Безопасность и комфорт обеспечивают консьерж и два лифта, один из которых ведет в подземный паркинг. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр «Мегасити», многочисленные магазины, аптеки и предприятия общепита. Рядом расположены остановки общественного транспорта с

удобной транспортной развязкой во все районы города, а также благоустроенная набережная Волги и Загородный парк. Квартира находится в собственности более пяти лет, правовой статус чистый, никаких обременений. Рассматривается вариант обмена на двухкомнатную квартиру в районе «Оврага подпольщиков» с доплатой. Код пользователя: 188949 Номер в базе: 10314513





Move.ru - вся недвижимость России