

Создано: 26.11.2025 в 12:33

Обновлено: 27.01.2026 в 22:47

<https://samara.move.ru/objects/9286908898>

Агент

79893053164

Самарская область, Самара, Самарская улица, 200А

16 982 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 200А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

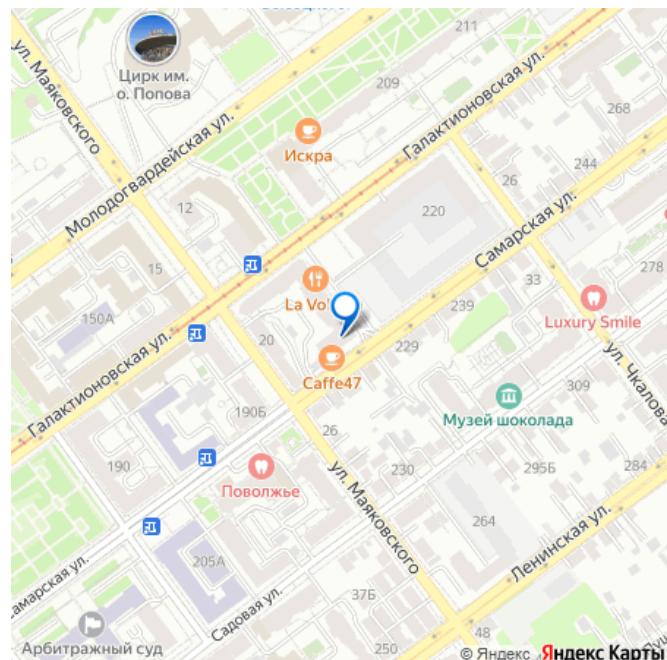
14.3 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

6/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

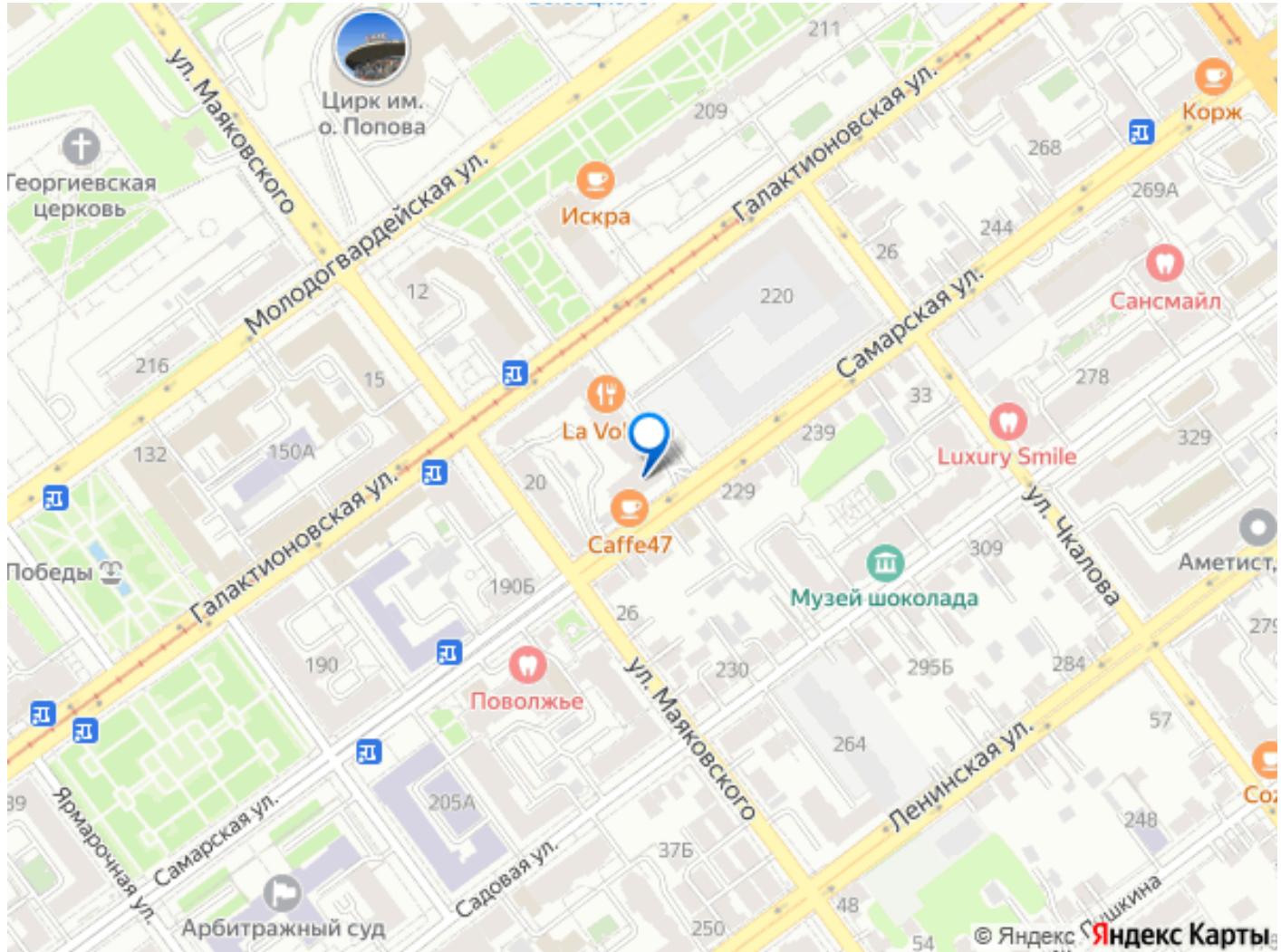
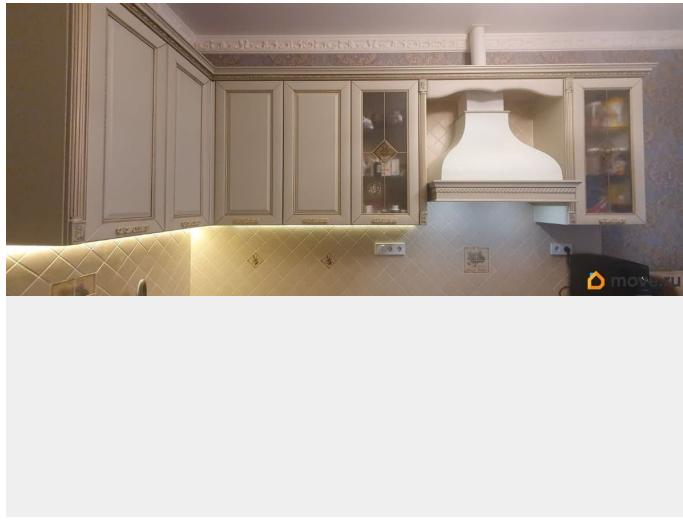
Описание

Продается шикарная однокомнатная квартира, в самом центре города Самары, в шаговой доступности от набережной реки Волга и Самарской площади, в новом элитном жилом комплексе Империал, на пересечении улиц Самарская, Маяковская и Галактионовская. Двор полностью закрытый. Паркинг. Прямая продажа. Высокие потолки-3 м. Дизайнерский ремонт, прекрасный вид на Волгу. Ремонт выполнен в классическом стиле, дорогими строительными материалами, в светлых тонах, дорогая сантехника и двери. 3 лифта. Большая утепленная лоджия, теплые полы и большой открытый балкон, именно с них и открывается замечательный вид на Волгу. Площадь общая- 66,5 кв.м., жилая- 23.3 кв.м., кухня- 14,3 кв.м., санузел совм.- 7,1 кв.м., просторный холл- 12,5 кв.м. Бонусом остаются люксовая кухня со встроенной

бытовой техникой, в т.ч. встроенный, большой, двухкамерный холодильник Samsung, духовой шкаф Electrolux Platinum, варочная панель Gorenje, СВЧ- печь LG, мебель для ванной, водонагреватель, сплит-система Kentatsu, с центральной приточно-вытяжной вентиляцией, встроенный платяной шкаф, прихожая, зеркало, шторы и входная дверь премиум класса. Фасад здания- керамогранит. Есть возможность арендовать паркинг, в который можно спуститься сразу из подъезда дома. Во дворе дома большая детская площадка. Не выходя из подъезда дома, можно отвести ребенка в детский сад, посетить галерею бутиков, ресторанов, кафе, салоны красоты, стоматологию, беби-клуб и управляющую компанию. Вход во двор дома с двух улиц- Самарская и Маяковская. В шаговой доступности от дома широкая набережная Волги, фонтаны, детская площадка, с прекрасной зоной отдыха и песчаным пляжем, где днем Вы можете принять солнечные и водные ванны, а вечером наблюдать красоту закатов и проплывающие мимо корабли. Рядом с домом Храм Георгия Победоносца и Цирк, Площадь Славы и Дворец Спорта, открытый бассейн ЦСК ВВС. Все это великолепие ждет своего нового хозяина. В шаговой доступности от дома 2 детских сада, 2 общеобразовательные, музыкальная и художественная школы, одна из которых с бассейном, взрослая и детская поликлиники, супермаркеты и магазины, банки и почта, торговые центры и фитнес-клуб. Хорошая инфраструктура и удобная транспортная развязка во все направления города. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Вся сумма в договоре. Возможна оплата средствами ипотечного кредитования,

материнским капиталом, различными сертификатами и помочь в оформлении ипотеки. Реальному покупателю возможен торг. В квартире нет перепланировок, обременений, задолженности и зарегистрированных лиц. Показ в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России