

О Создано: 26.11.2025 в 12:33

Обновлено: 26.11.2025 в 14:05

Самарская область, Самара, Самарская улица, 200A

16 982 000 P

Самарская область, Самара, Самарская улица, 200А

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Самарская

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

14.3 m²

Общая площадь

 66.5 M^2

 23.3 m^2

1

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

Агент

79893053164







Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная однокомнатная квартира, в самом центре города Самары, в шаговой доступности от набережной реки Волга и Самарской площади, в новом элитном жилом комплексе Империал, на пересечении улиц Самарская, Маяковская и Галактионовская. Двор полностью закрытый. Паркинг. Прямая продажа. Высокие потолки-3 м. Дизайнерский ремонт, прекрасный вид на Волгу. Ремонт выполнен в классическом стиле, дорогими строительными материалами, в светлых тонах, дорогая сантехника и двери. З лифта. Большая утепленная лоджия, теплые полы и большой открытый балкон, именно с них и открывается замечательный вид на Волгу. Площадь общая- 66,5 кв.м., жилая- 23.3 кв.м., кухня- 14,3 кв.м., санузел совм.- 7,1 кв.м., просторный холл- 12,5 кв.м. Бонусом остаются люксовая кухня со встроенной бытовой техникой, в т.ч. встроенный, большой, двухкамерный холодильник Samsung, духовой шкаф Electrolux Platinum, варочная панель Gorenje, CBЧ- печь LG, мебель для ванной, водонагреватель, сплитсистема Kentatsu, с центральной приточновытяжной вентиляцией, встроенный платяной шкаф, прихожая, зеркало, шторы и входная дверь премиум класса. Фасад здания- керамогранит. Есть возможность

арендовать паркинг, в который можно спуститься сразу из подъезда дома. Во дворе дома большая детская площадка. Не выходя из подъезда дома, можно отвести ребенка в детский сад, посетить галерею бутиков, ресторанов, кафе, салоны красоты, стоматологию, беби-клуб и управляющую компанию. Вход во двор дома с двух улиц-Самарская и Маяковская. В шаговой доступности от дома шикарная набережная Волги, фонтаны, детская площадка, с прекрасной зоной отдыха и песчаным пляжем, где днем Вы можете принять солнечные и водные ванны, а вечером наблюдать красоту закатов и проплывающие мимо корабли. Рядом с домом Храм Георгия Победоносца и Цирк, Площадь Славы и Дворец Спорта, открытый бассейн ЦСК ВВС. Все это великолепие ждет своего нового хозяина. В шаговой доступности от дома 2 детских сада, 2 общеобразовательные, музыкальная и художественная школы, одна из которых с бассейном, взрослая и детская поликлиники, супермаркеты и магазины, банки и почта, торговые центры и фитнесклуб. Хорошая инфраструктура и удобная транспортная развязка во все направления города. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Вся сумма в договоре. Возможна оплата средствами ипотечного кредитования, материнским капиталом, различными сертификатами и помощь в оформлении ипотеки. Реальному покупателю возможен торг. В квартире нет перепланировок, обременений и задолженности. Показ в любое удобное для Вас время.





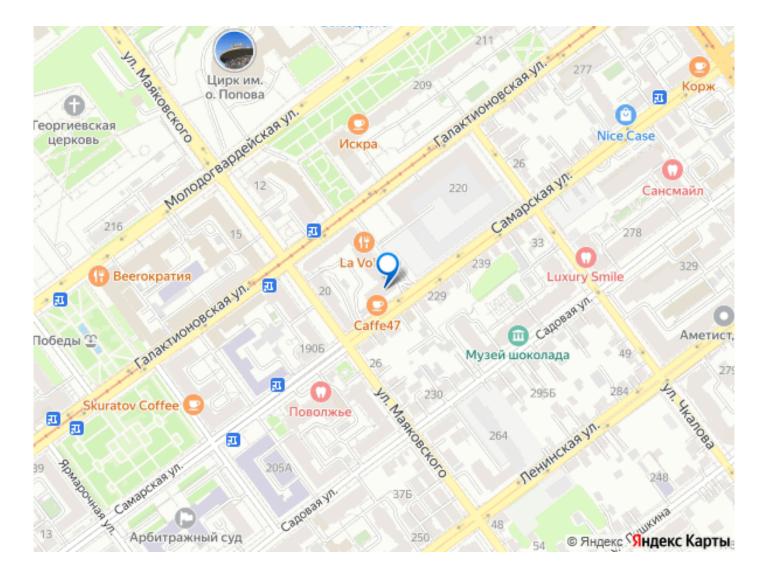












Move.ru - вся недвижимость России