

Создано: 19.12.2025 в 16:08

Обновлено: 04.02.2026 в 15:48

<https://samara.move.ru/objects/9287540950>

Визит, Визит

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 22**

**9 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

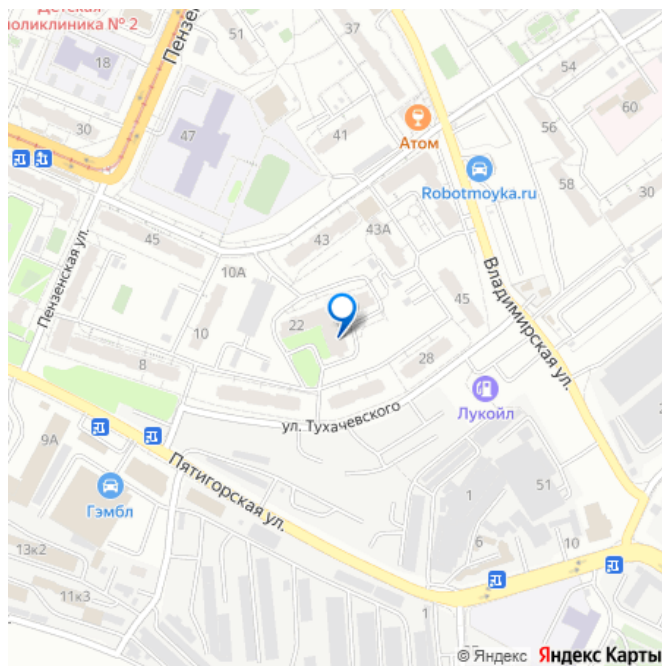
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

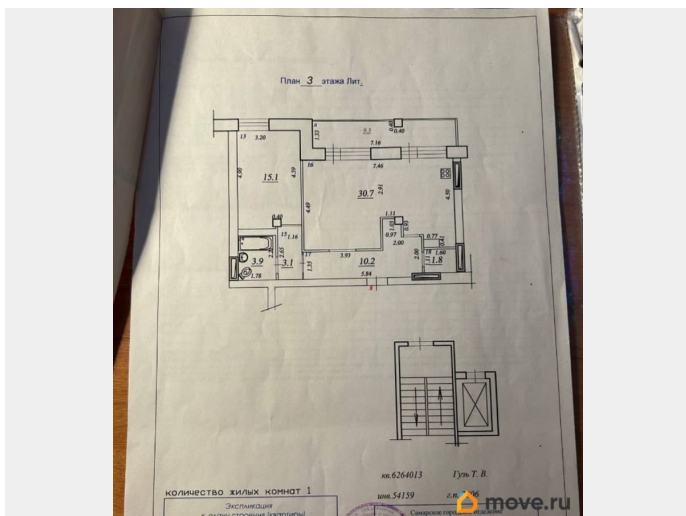
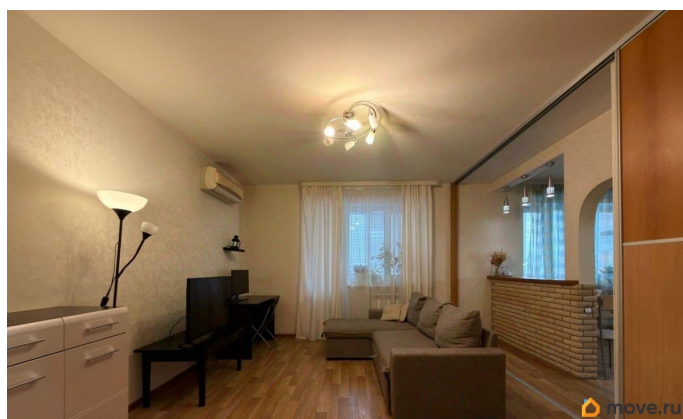
## Описание

Добавочный номер специалиста 258

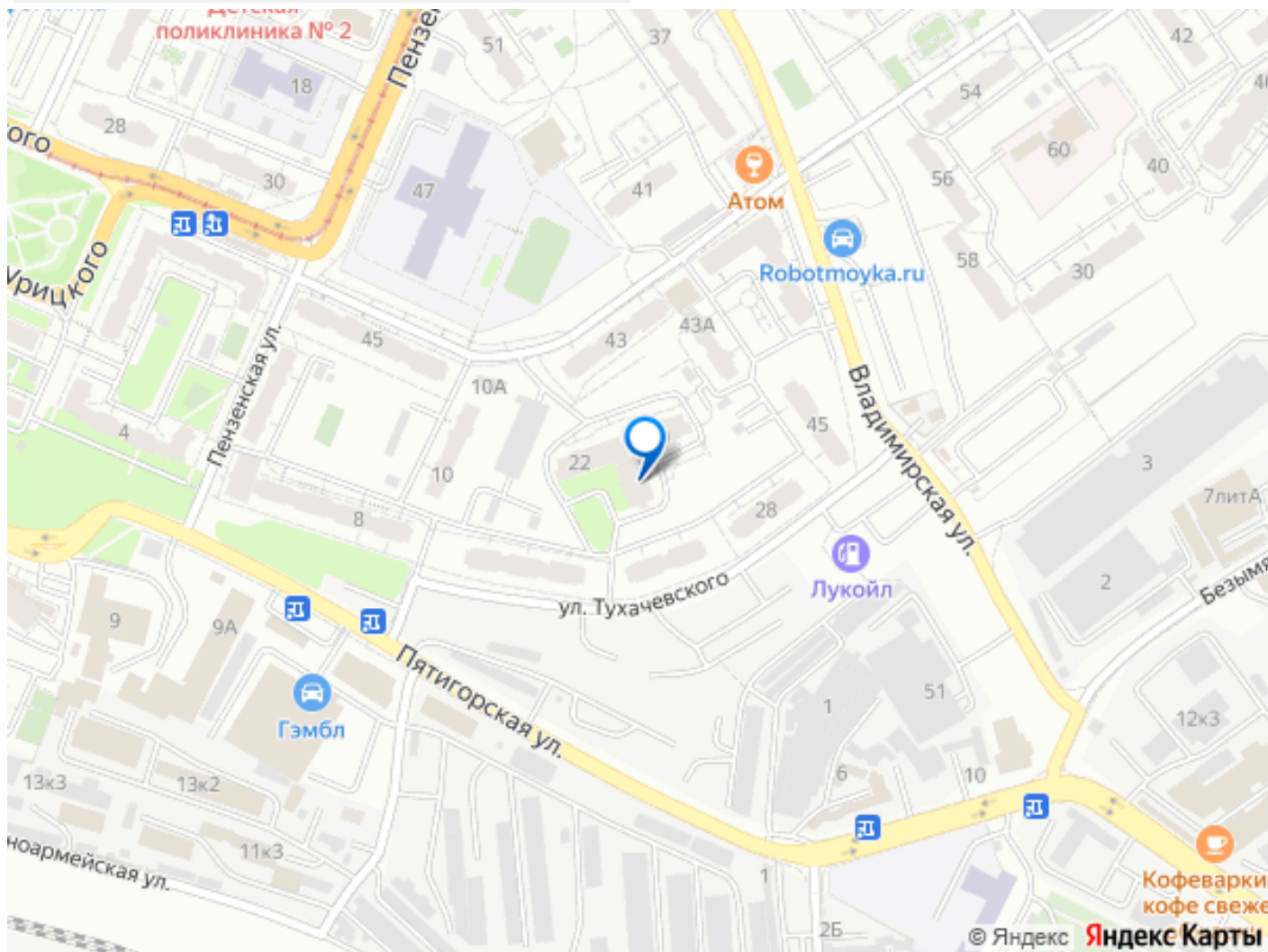
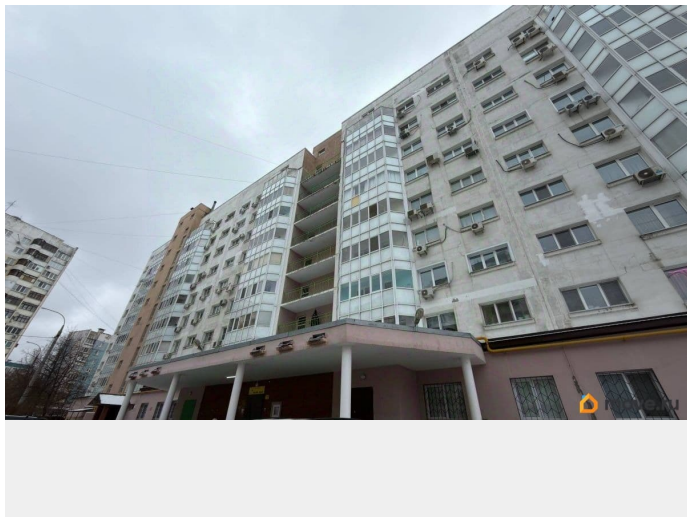
Продаётся 1-комнатная квартира с узаконенной перепланировкой в Железнодорожном районе Самары. Квартира уютная и полностью готова к проживанию: встроенная мебель и вся необходимая техника остаются новому владельцу. Вам не придётся беспокоиться о дополнительных покупках. Общая площадь — 69,5 м<sup>2</sup>.

Выполнена перепланировка (узаконена). Отопление и горячее водоснабжение от индивидуального газового котла. В квартире уложены тёплые полы. ТСЖ располагается на первом этаже. Подъезд имеет три выхода, что обеспечивает удобство. Расположение и инфраструктура: Дом находится в чистом, ухоженном дворе с детскими площадками. В самом здании расположен торговый центр с аптекой, магазином «Магнит», пунктами выдачи Wildberries и Ozon, ателье и другими услугами. В шаговой доступности: школа 174, детские сады, ТЦ «Гудок», остановки общественного транспорта, салоны красоты, аптеки и разнообразные магазины. Условия продажи: Юридическая чистота: в собственности более 5 лет. Все документы готовы к сделке. Возможна любая форма оплаты (в том числе ипотека). Консультация

по ипотечному кредитованию — бесплатно.  
Цена в договоре соответствует полной стоимости объекта. Отличный вариант для комфортной жизни! Приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538805/20380







Move.ru - вся недвижимость России