

Создано: 18.12.2025 в 15:32

Обновлено: 24.01.2026 в 10:45

<https://samara.move.ru/objects/9287518780>

Собственник

79893055413

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 40**

8 540 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м²



Площадь кухни

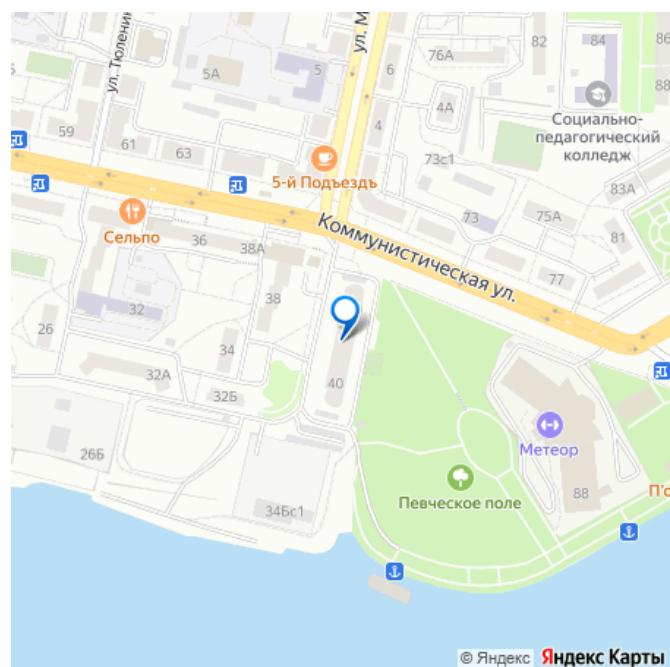
14 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

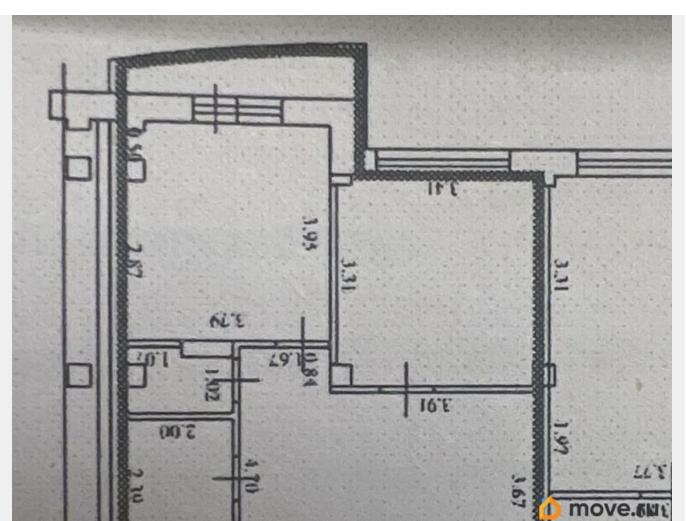
Описание

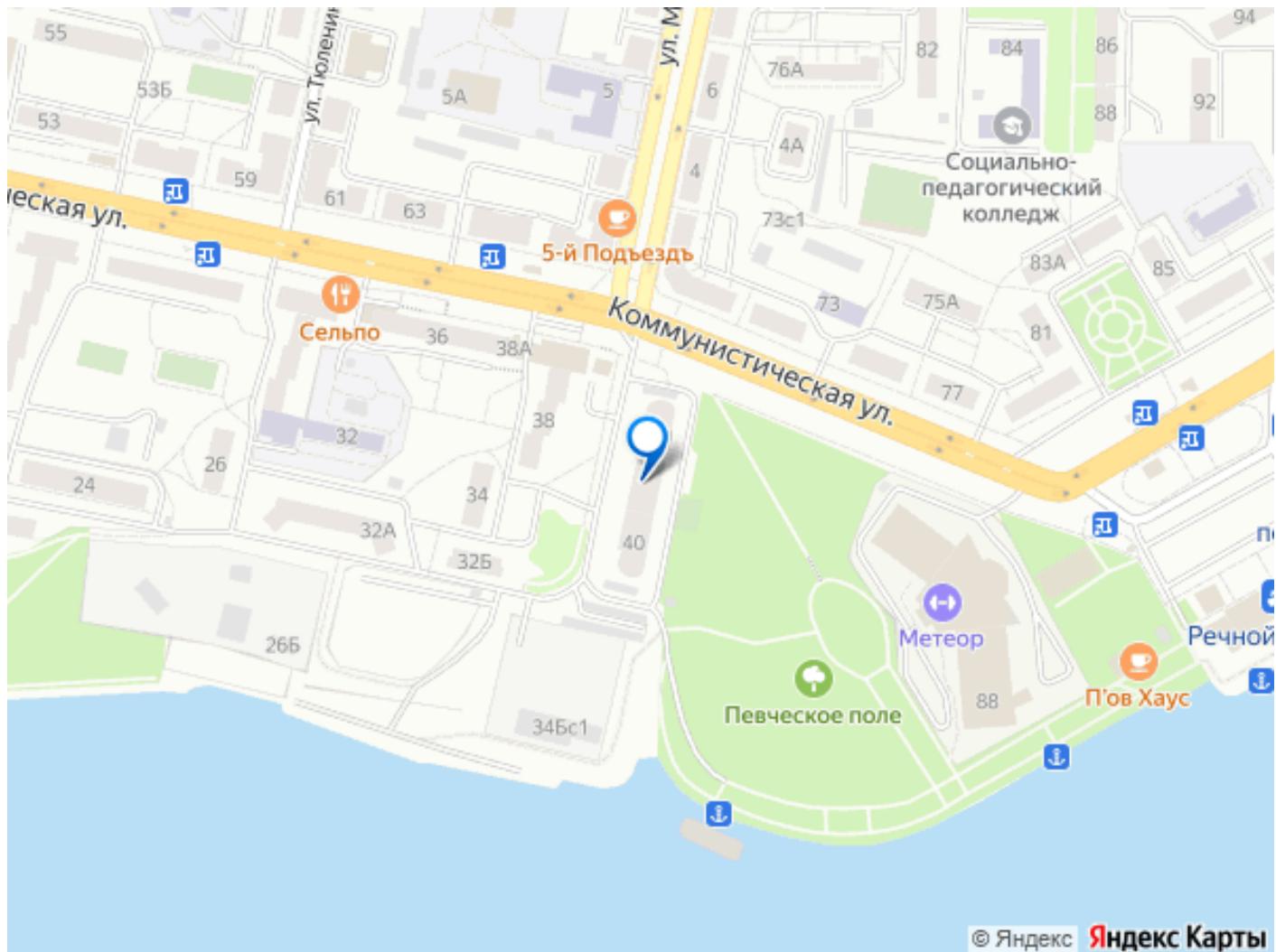
Самый лучший дом в Комсомольском районе!

Закрытая территория и своя подземная парковка. Видеонаблюдение в подъездах и во дворе. Во дворе есть детская площадка. Магазины, почта, остановки, набережная, ФОК (бассейн, каток, тренажерный зал, детские секции), школы и садики - всё в пешей доступности. Квартира находится во втором подъезде из трех. Дружелюбные и адекватные соседи, которым не безразлична судьба дома! Красивый вид из всех окон.

Отделка предчистовая: гардероб, огромная гостиная, раздельный санузел, большая кухня с выходом на балкон, также есть еще одна изолированная комната. При желании планировку можете поменять (например: большая кухня-гостиная и две изолированные комнаты), поэтому в объявлении указываю свободную планировку. Установлены счетчики на свет и воду,

хорошие пластиковые окна и батареи,
квартира очень теплая даже без отопления!
Есть также парковочное место (цена
обговаривается отдельно), Вы можете его
приобрести по собственному желанию или не
покупать. Место хорошее (угловое). В
собственности более 5 лет, один взрослый
собственник, долгов и обремений нет.
Показываю только тем, кто действительно
хочет купить. Просмотр по предварительной
договоренности. Вы будете довольны
покупкой этой квартиры, поверьте)





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России