

Создано: 18.12.2025 в 15:32

Обновлено: 24.01.2026 в 10:45

<https://samara.move.ru/objects/9287518780>

Собственник

79893055413

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 40**

8 540 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м²



Площадь кухни

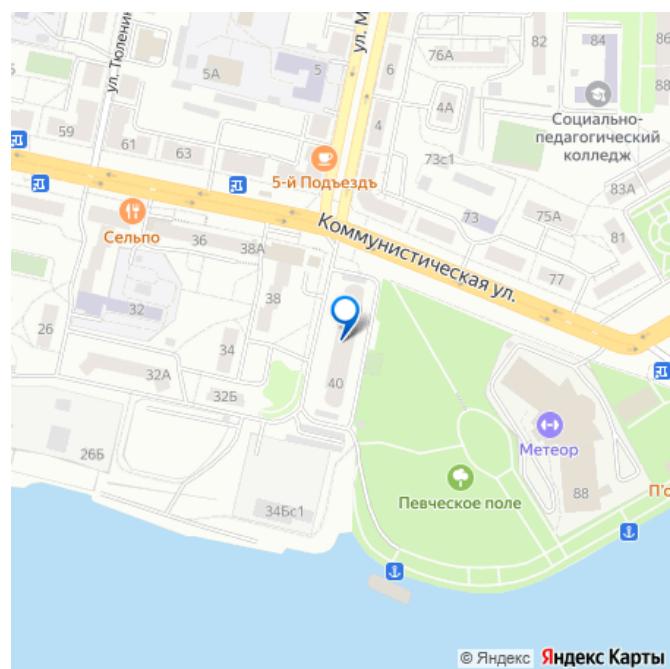
14 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

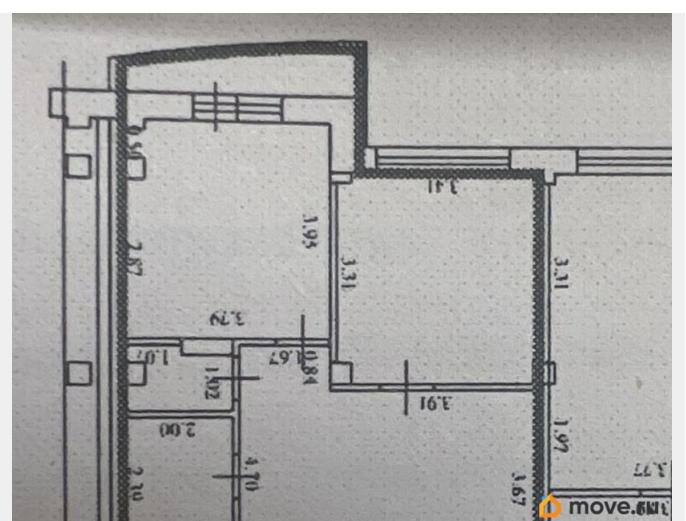
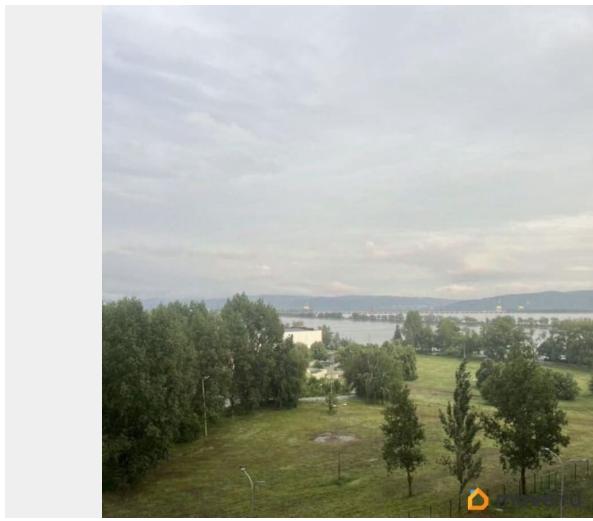
да

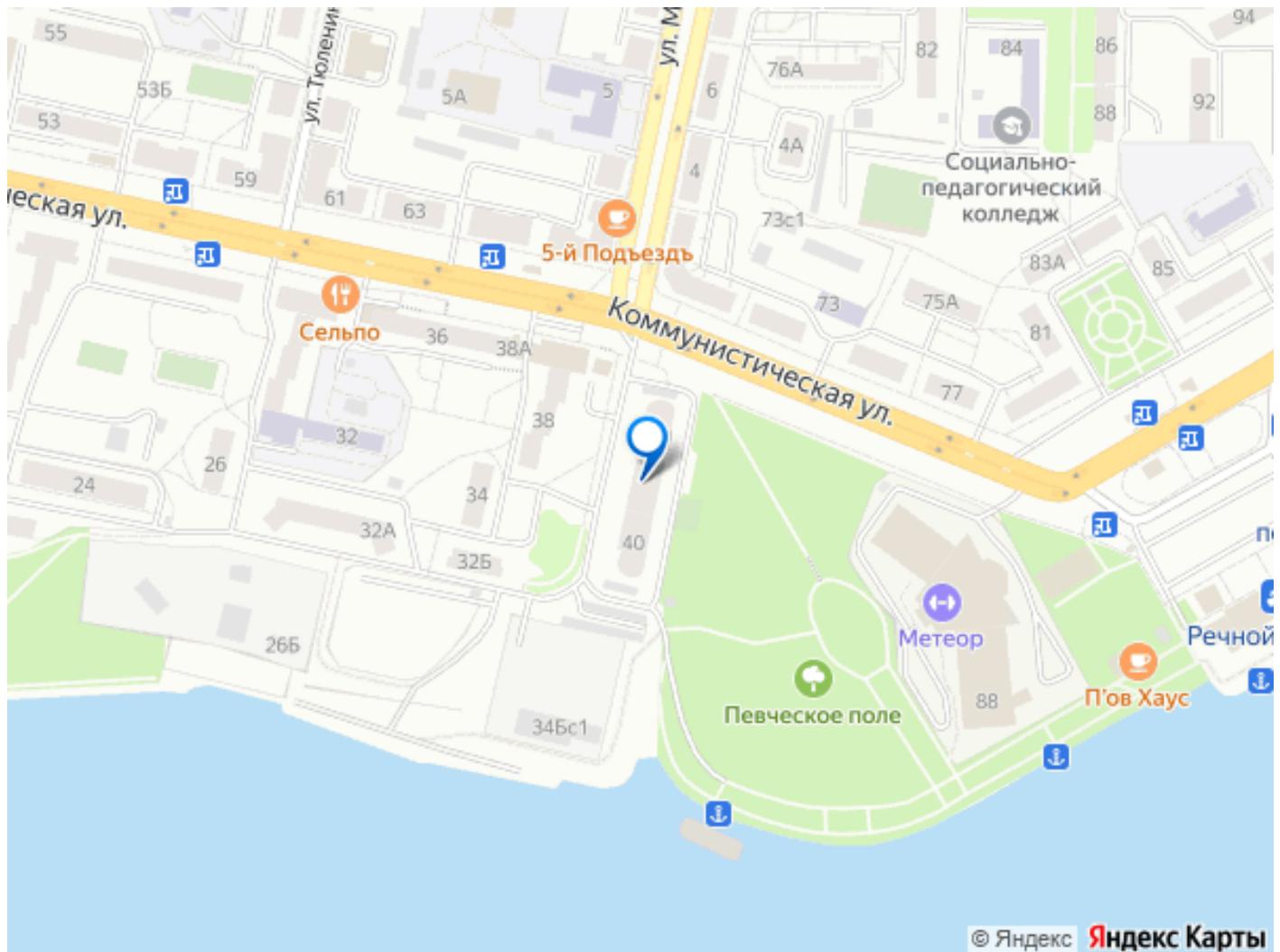
возможна ипотека, парковка

Описание

Самый лучший дом в Комсомольском районе!
Закрытая территория и своя подземная
парковка. Видеонаблюдение в подъездах и
во дворе. Во дворе есть детская площадка.
Магазины, почта, остановки, набережная,
ФОК (бассейн, каток, тренажерный зал,
детские секции), школы и садики - всё в
пешей доступности. Квартира находится во
втором подъезде из трех. Дружелюбные и
адекватные соседи, которым не безразлична
судьба дома! Красивый вид из всех окон.
Отделка предчистовая: гардероб, огромная
гостиная, раздельный санузел, большая
кухня с выходом на балкон, также есть еще
одна изолированная комната. При желании
планировку можете поменять (например:
большая кухня-гостиная и две
изолированные комнаты), поэтому в
объявлении указываю свободную планировку.
Установлены счетчики на свет и воду,

хорошие пластиковые окна и батареи,
квартира очень теплая даже без отопления!
Есть также парковочное место (цена
обговаривается отдельно), Вы можете его
приобрести по собственному желанию или не
покупать. Место хорошее (угловое). В
собственности более 5 лет, один взрослый
собственник, долгов и обремений нет.
Показываю только тем, кто действительно
хочет купить. Просмотр по предварительной
договоренности. Вы будете довольны
покупкой этой квартиры, поверьте)





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России