

Создано: 03.10.2025 в 10:59

Обновлено: 29.10.2025 в 20:05

<https://samara.move.ru/objects/9285443442>

**Ирина Шкайдунова, Новая Жизнь**

**79871675461**

**Самарская область, Самара,  
Коммунистическая улица, 27**

**7 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 27

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

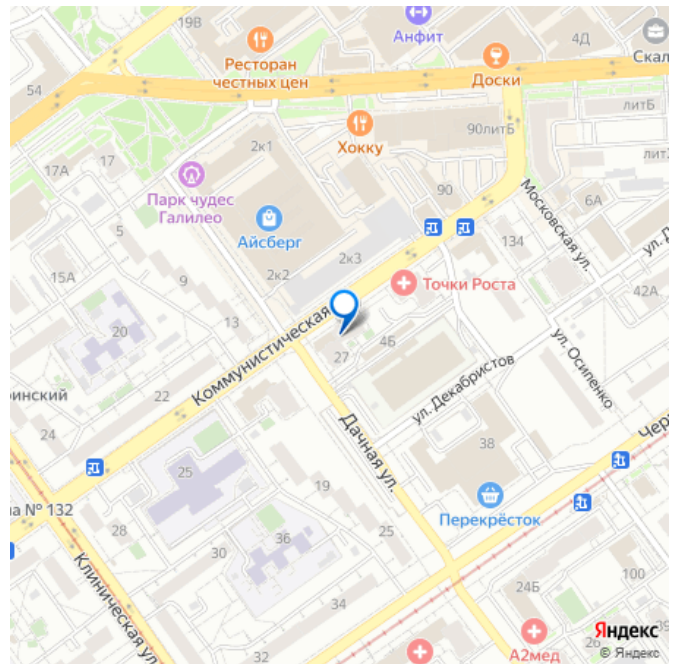
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объекта: 113292 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Квартира. Просторная однокомнатная квартира в Ленинском районе с большим потенциалом для вашего творчества! Общая площадь квартиры 61 кв.м, жилая - 23,1 кв.м, кухня - 16,1 кв.м, лоджия - 3,5 кв.м, высота потолков - 2,8 м. В квартире желателен ремонт, что даёт вам уникальную возможность воплотить все свои дизайнерские фантазии и сделать её именно такой, каким вы хотите видеть своё будущее жильё. Можно создать стильный лофт, классический интерьер или же добавить яркие акценты в современном стиле — всё зависит от вас! Многие соседи поменяли местами кухню и жилую комнату, получилась 'евродвушка' с большой кухней-гостиной. Квартира располагается на 11-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Вид из окон в сторону Волги. Общий карман на двух соседей около 8 кв.м. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Открытая парковка во дворе, рядом подземный паркинг. Детская площадка. В доме ТСЖ, невысокие коммунальные платежи. Инфраструктура. Престижный район города, отличное место для проживания. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады,

клиники, крытый теннисный корт, галерея ресторанов, фитнес-клубы, разнообразные торговые и офисные центры, супермаркеты. Для любителей пеших прогулок - комплекс фонтанов на ул. Осипенко, сквер Фадеева на пр. Ленина, набережная Волги и пляж. Локация идеальная, можно легко добраться до любой точки города. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Документы готовы, долгов, обременений и перепланировок нет. Возможна покупка в ипотеку. Быстрая и безопасная сделка.

