

Создано: 30.12.2025 в 21:23

Обновлено: 20.01.2026 в 16:53

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 55

6 999 990 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

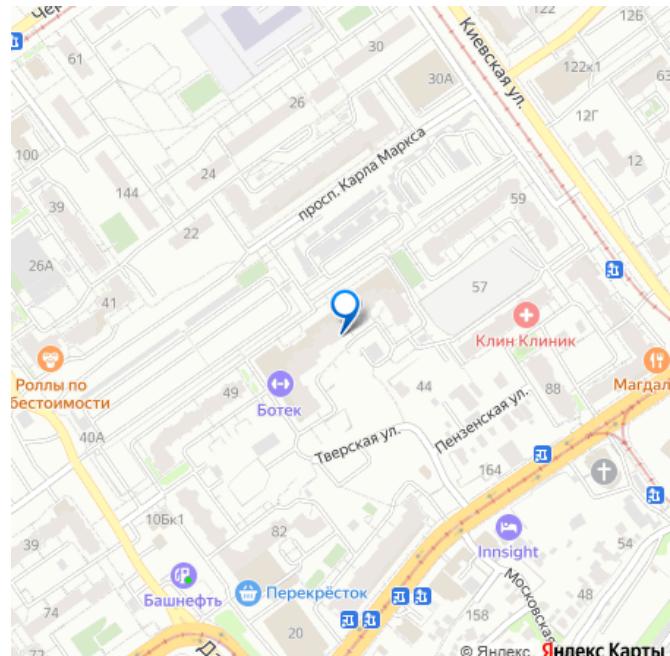
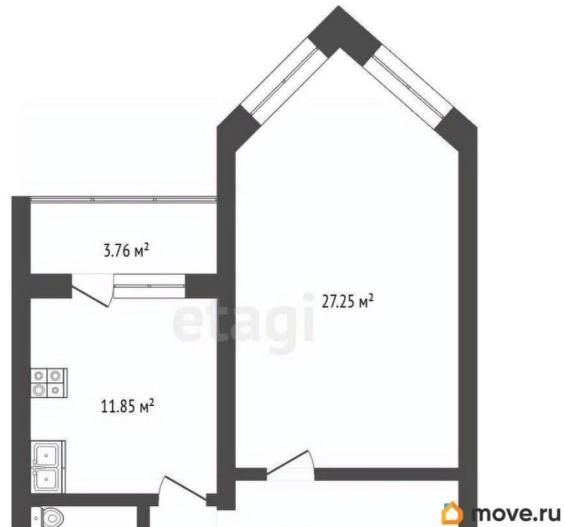
[Квартиры](#)

<https://samara.move.ru/objects/9287750748>

Лариса Анатольевна Андросова,
ЭТАЖИ Самара

79198171725

для заметок



Ремонт

без ремонта

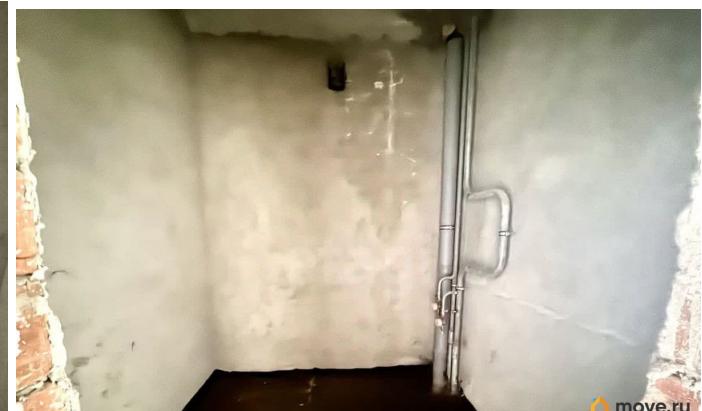
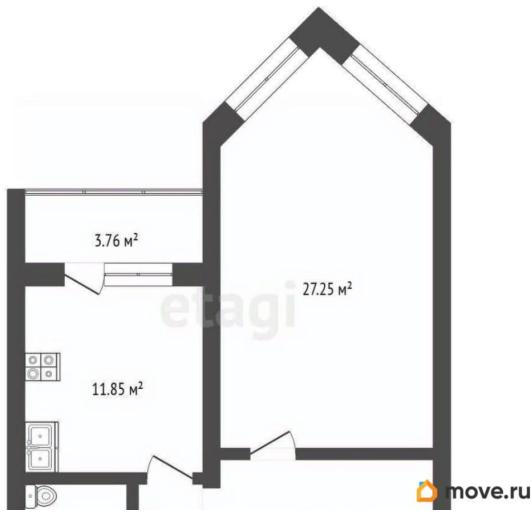
Покупка в ипотеку

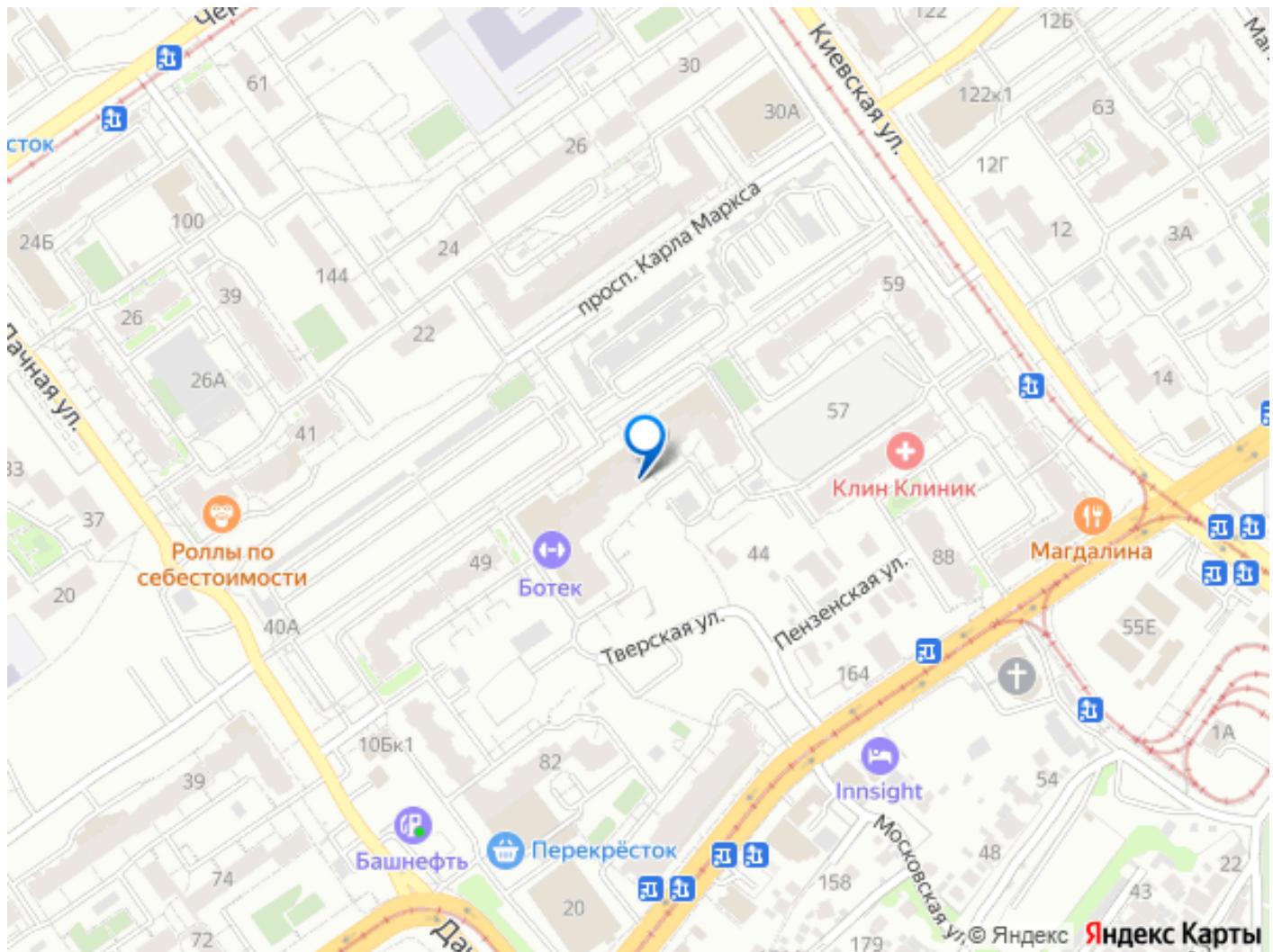
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную однокомнатную квартиру на 12-м этаже 16-этажного кирпичного дома 2011 года постройки. Общая площадь 61,7 м². Выгодно отличает данный лот от стандартных предложений. Планировка продумана и функциональна: изолированная комната площадью 27,3 м², кухня 11,9 м² и большой коридор 13 м², где можно обустроить удобную гардеробную зону. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая покой и отличную инсоляцию. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что позволяет новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения под собственные требования и предпочтения без необходимости перепланировки. Квартплата недорогая (ТСЖ), два лифта- пассажирский и грузовой. Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой: в здании расположены фитнес-клуб «Ботек», детский сад, магазины, салоны красоты и поликлиника. На прилегающей территории оборудована специализированная площадка для выгула собак и предусмотрены охраняемые парковочные места. Район отличается отличной транспортной доступностью и удобными выездами на основные магистрали города. Сделку обеспечивает юридическое сопровождение от агентства недвижимости «Этажи». Звоните! Код пользователя: 52161 Номер в базе: 10123488





Move.ru - вся недвижимость России