

🕒 Создано: 30.12.2025 в 21:23

Обновлено: 20.01.2026 в 16:53

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 55**

**6 999 990 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

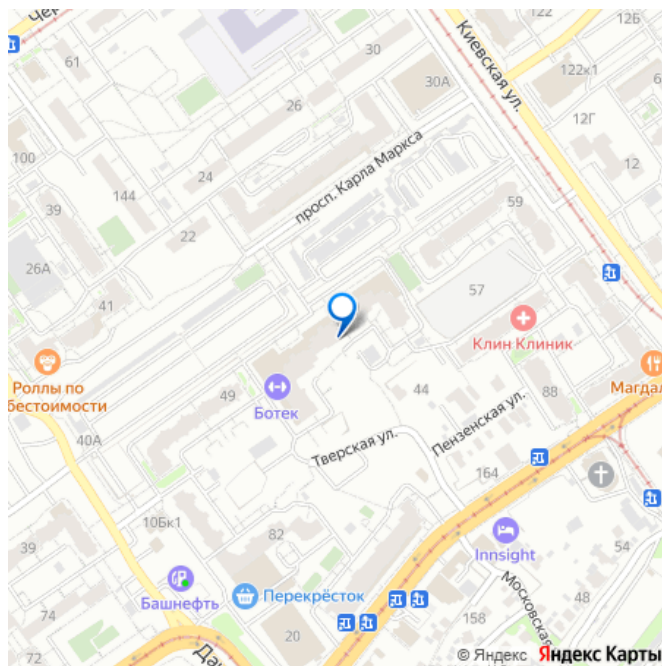
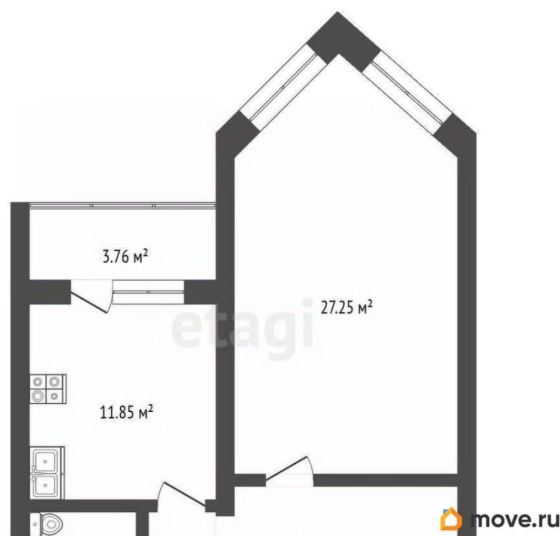
<https://samara.move.ru/objects/9287750748>

**Лариса Анатольевна Андросова,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79198171725**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

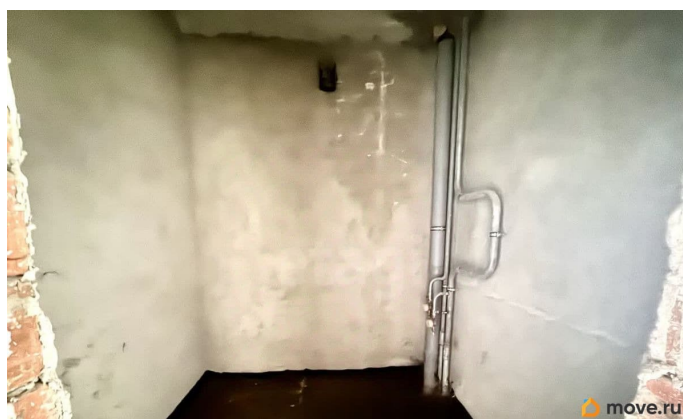
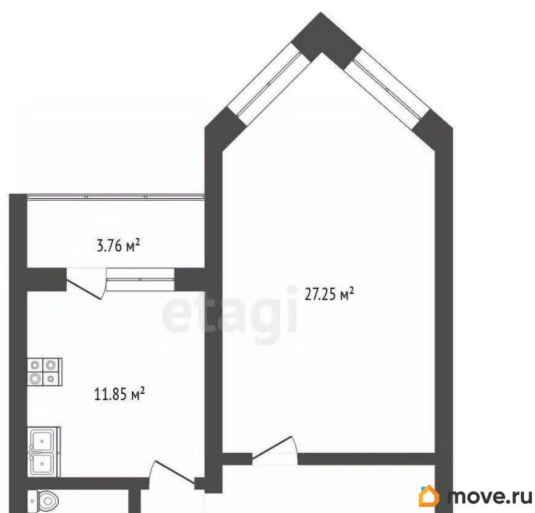
---

возможна ипотека, лифт, парковка

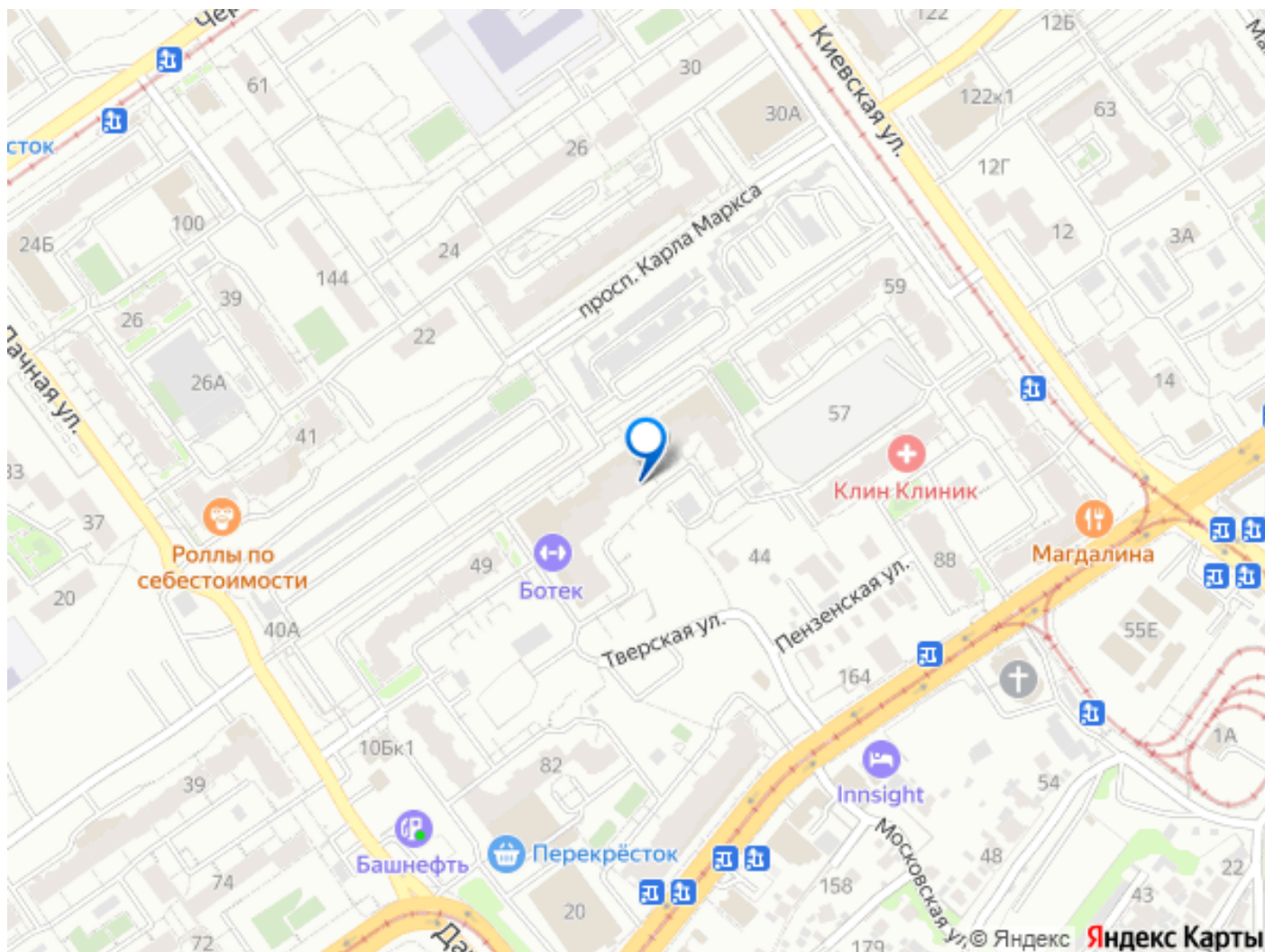
## Описание

Продам просторную однокомнатную квартиру на 12-м этаже 16-этажного кирпичного дома 2011 года постройки. Общая площадь 61,7 м² выгодно отличает данный лот от стандартных предложений. Планировка продумана и функциональна: изолированная комната площадью 27,3 м², кухня 11,9 м² и большой коридор 13 м², где можно обустроить удобную гардеробную зону. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая покой и отличную инсоляцию. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что позволяет новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения под собственные требования и предпочтения без необходимости перепланировки. Квартплата недорогая (ТСЖ), два лифта- пассажирский и грузовой. Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой: в здании расположены фитнес-клуб «Ботек», детский сад, магазины, салоны красоты и поликлиника. На прилегающей территории оборудована специализированная площадка для выгула собак и предусмотрены охраняемые парковочные места. Район отличается отличной транспортной доступностью и удобными выездами на основные магистрали города. Сделку обеспечивает юридическое сопровождение от агентства недвижимости «Этажи».

Звоните! Код пользователя: 52161 Номер в базе: 10123488







Move.ru - вся недвижимость России