

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:55

Обновлено: 16.02.2026 в 23:08

**Самарская область, Самара, улица
Волгина, 121**

9 600 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Волгина, 121

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

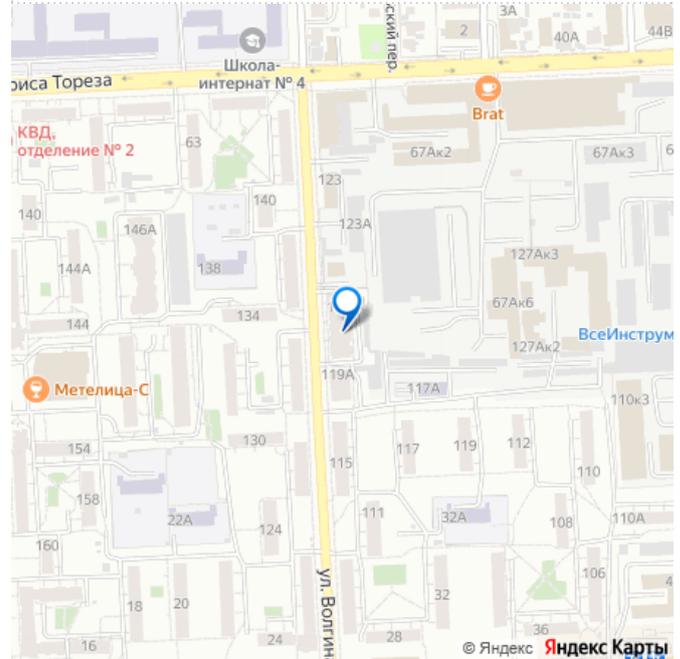
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с потрясающей планировкой: большая комната 20м кв, просторная кухня 15.3 м кв с выходом на лоджию 7м кв, (лоджия утеплена), гардеробная, просторных квадратный хол 14.3 м кв . можно обустроить как кабинет. 2 кондиционера , на кухне и в комнате. При ремонте использовались очень качественные материалы. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, никто не прописан. Двор чистый, огражден забором, въезд через ворота, их 2, всегда есть парковка как во дворе, так и около дома за воротами, так как нет рядом многоэтажных домов, и есть собственная подземная парковка. По периметру видеонаблюдение. В подъездах и в лифте видеонаблюдение. Самое лучшее ТСЖ в городе, все вопросы решается молниеносно! Дом очень теплый, построен полностью из красного кирпича + своя котельная, низкие коммунальные платежи. Отопление включают как только

становится холодно , не дожидаясь отопительного сезона по городу. Кап ремонт переведен на счет дома, и это большое преимущество, вы точно будете знать, что эти деньги потратятся на ремонт именно вашего дома. Соседи самые лучшие и очень дружные . Рядом несколько детских садов и школы в шаговой доступности. ТЦ Аврора 7 мин. До остановки 4 мин ходьбы, можно уехать в любой конец города. Очень долго ждали, что появится в продаже в нашем доме квартира побольше , но так и не дождались(Все вопросы по телефону и при просмотре. Помощь в продаже не требуется , риелторов просьба не беспокоить !!!

