

Создано: 09.02.2026 в 16:07

Обновлено: 28.02.2026 в 15:48

Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ

Самара

79337834610

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

9 950 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

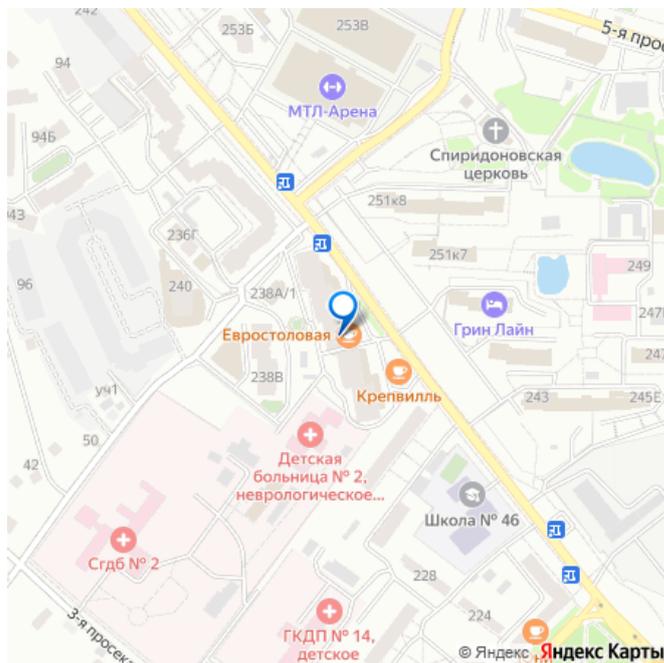
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тип объекта: - Светлая 2-комнатная квартира (евро-планировка). Общая площадь: - 60,7 кв.м. Расположение: - ЖК «Современник», с видом на реку Волга. Состояние: - Вся квартира полностью готова к проживанию, выполнен качественный ремонт. Мебель и техника — что остается: - Мебель: двуспальная кровать, два дивана, вместительный шкаф, обеденный стол, стулья. - Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, индукционная плита, кондиционер, водонагреватель. Планировка и особенности: - Изолированная спальня. - Просторная гостиная с кухней. - Совмещенный санузел. - Просторная прихожая с зоной под гардероб. - Большая лоджия с видом на Волгу и зелёный парк. - Зона под гардеробную. Инфраструктура и район: - Новый стильный подъезд, два пассажирских лифта и один грузовой (спускаются на паркинг). - Видеонаблюдение по периметру и в подъезде. - Своё котельное. - Парковка под домом, детская площадка во дворе. - Близко к санаторно-парковой зоне, храму с детской площадкой, Спиридоновскому пруду. Достопримечательности рядом: - 10 минут пешком до городского пляжа на Волге, «Дома

со слонами». - В шаговой доступности кафе, пиццерии, супермаркеты, аптеки, студии красоты, школы, детские сады (муниципальные и частные), поликлиники, спорткомплекс «МТЛ Арена», медцентр «Реавиз», ДК «Современник», парки им. Горького и Ю.Гагарина, ТРЦ «МегаСити», ТЦ «Апельсин». Юридическая информация: - Собственность у двух взрослых собственников. - Никто не прописан. - Маткапитал не использовался. - Возможна ипотека и полное юридическое сопровождение. Контакт: - Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, инфраструктуру и живописные виды! Код пользователя: 146697
Номер в базе: 9979396



