

🕒 Создано: 15.12.2024 в 11:34

Обновлено: 15.04.2025 в 13:51

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая
улица, 46**

5 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 46

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

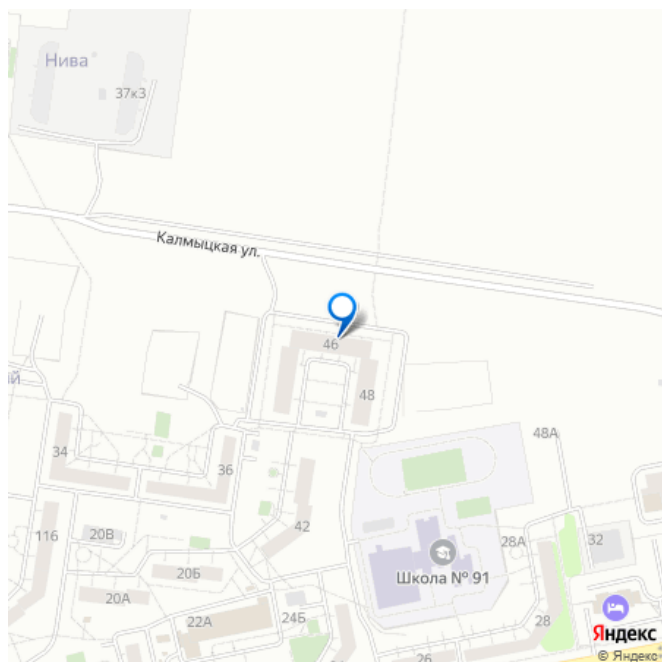
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9272067639>

Собственник

**79893058097,7989305
6279**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

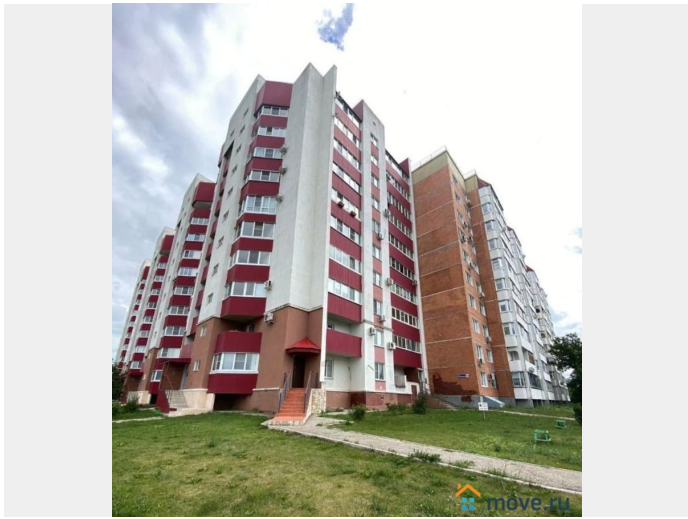
возможна ипотека, лифт, парковка

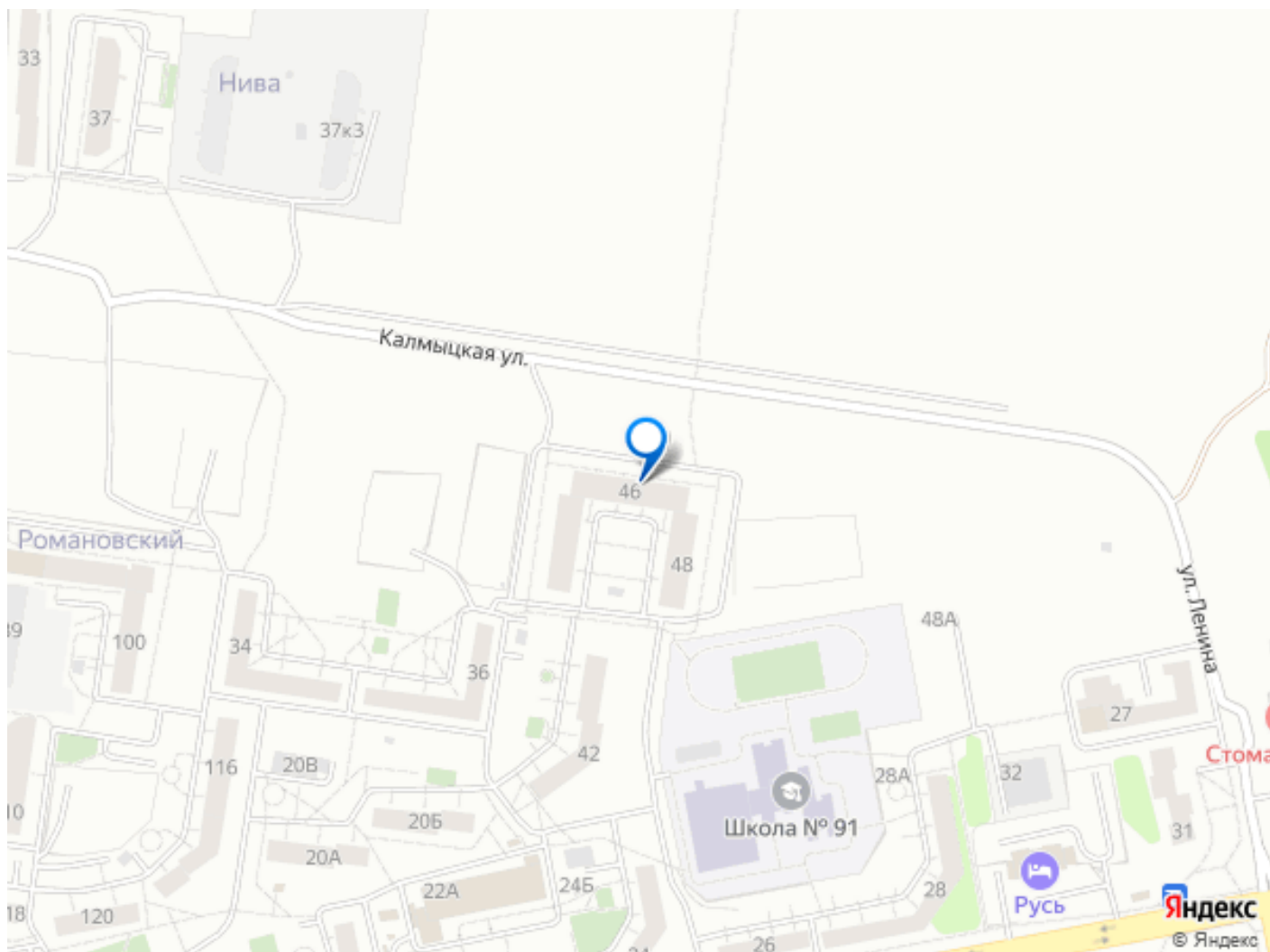
Описание

Продается просторная, теплая, уютная однокомнатная квартира общей площадью 59,8кв.м в городе Тольятти на улице Калмыцкая 46. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2008 году, с высотой потолков 2.54 метра. В квартире ремонт от застройщика, который позволит вам без лишних затрат воплотить любые варианты ремонта и перепланировки в 2х комнатную квартиру (межкомнатные стены не являются несущими). Выполнен ремонт сан. узла 6,2кв.м(плитка, сантехника, подвесной потолок со светодиодным освещением), на лоджии 8кв.м (сделаны полы с утеплением мин ватой, уложен ламинат, выполнено остекление, установлен встроенный шкаф), в прихожей установлен встроенный шкаф-купер (гардербная), красивая и качественная входная дверь с автоматическим замком. Просторная кухня 11,3кв.м, прихожая 3,3кв.м + 11,2кв.м, гостиная 19,8кв.м. Дом блочный, в хорошем состоянии, много парковочных мест как во дворе так и за домом, где всегда найдется место для вашего автомобиля (подъезды

проходные, вход с двух сторон дома). В доме есть грузовой лифт, а также мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Дом находится в самом тихом месте центрального района. Вечером сидя на балконе можно наслаждаться звёздами и звуками природы, шум города не слышно. Рядом с домом есть школа, магазины, аптеки, мед. Центр, ФОК Северный. В пешей доступности детские сады ТЦ Парк Хаус, лес (+ конюшня), поликлиника детская и взрослая, мойки, СТО. Очень удобный район. Соседи очень спокойные, приятные люди. Двор уютный, летом сделали новую детскую площадку. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника (один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, никто не прописан, свободная продажа, полная стоимость в ДКП, быстрый выход на сделку, ипотека возможна!). Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Записывайтесь на удобное время и приходите за своим новым уютным домом! Торг.







Move.ru - вся недвижимость России